

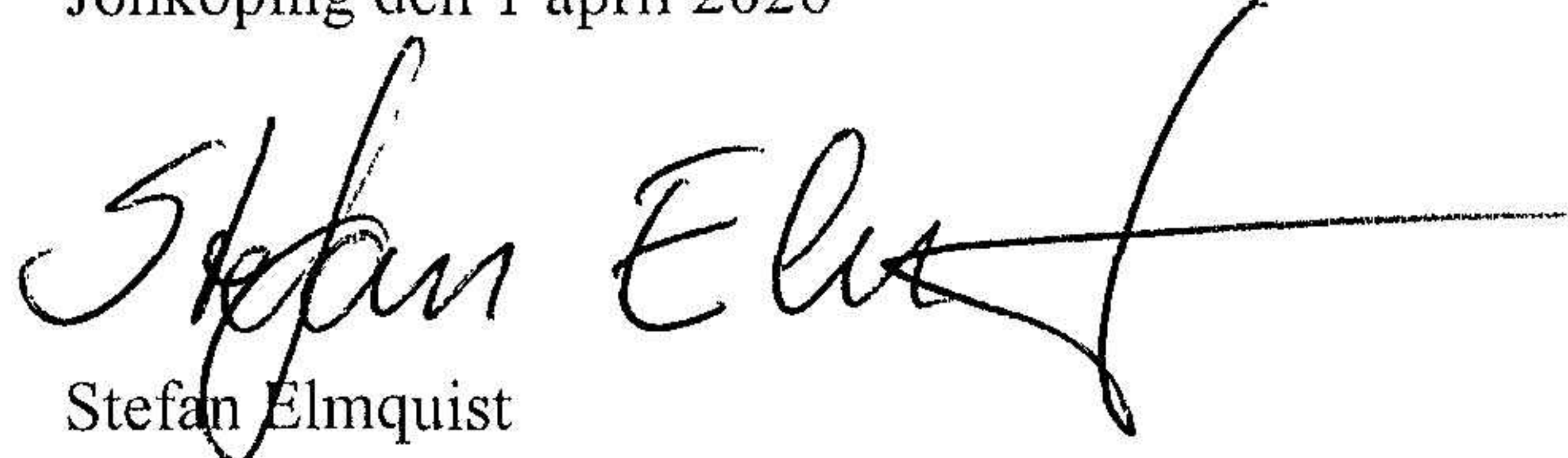
Årsredovisning
för
Tenhults Fastighets AB
556086-3747

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Tenhults Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 1 april 2026. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jönköping den 1 april 2026


Stefan Elmquist

Styrelsen för Tenhults Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva byggnation och försäljning av hus samt annan därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Jönköping.

Flerårsöversikt (Kr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	1 217	1 160	1 042	819
Resultat efter finansiella poster	414	412	207	-279
Soliditet (%)	56,6	53,4	50,6	46,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 911 987	210 799	3 242 786
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			210 799	-210 799	0
Årets resultat				322 109	322 109
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	3 122 786	322 109	3 564 895

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 122 786
årets vinst	322 109
	3 444 895
disponeras så att i ny räkning överföres	3 444 895
	3 444 895

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 217 086	1 159 726
Övriga rörelseintäkter	0	2 293
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 217 086	1 162 019

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-630 573	-557 482
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-67 056	-68 791
Summa rörelsekostnader	-697 629	-626 273
Rörelseresultat	519 457	535 746

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2 016	11 442
Räntekostnader och liknande resultatposter	-107 517	-134 935
Summa finansiella poster	-105 501	-123 493
Resultat efter finansiella poster	413 956	412 253

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-6 800	-60 000
Förändring av periodiseringsfonder	0	-87 000
Summa bokslutsdispositioner	-6 800	-147 000
Resultat före skatt	407 156	265 253

Skatter

Skatt på årets resultat	-85 047	-54 454
Årets resultat	322 109	210 799

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

4 529 387

4 596 443

Inventarier, verktyg och installationer

3

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

4 529 387

4 596 443

Summa anläggningstillgångar

4 529 387

4 596 443

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

28 070

14 417

Fordringar hos koncernföretag

550 942

551 578

Övriga fordringar

7 042

48 700

Summa kortfristiga fordringar

586 054

614 695

Kassa och bank

4

Kassa och bank

1 303 383

992 375

Summa kassa och bank

1 303 383

992 375

Summa omsättningstillgångar

1 889 437

1 607 070

SUMMA TILLGÅNGAR

6 418 824

6 203 513

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 122 786

2 911 987

Årets resultat

322 109

210 799

Summa fritt eget kapital

3 444 895

3 122 786

Summa eget kapital

3 564 895

3 242 786

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

87 000

87 000

Summa obeskattade reserver

87 000

87 000

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

6

2 410 500

2 530 500

Summa långfristiga skulder

2 410 500

2 530 500

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

6

120 000

120 000

Leverantörsskulder

47 844

71 300

Skatteskulder

35 363

1 009

Övriga skulder

7 225

7 225

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

145 997

143 693

Summa kortfristiga skulder

356 429

343 227

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 418 824

6 203 513

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	20-50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 837 494	5 837 494
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 837 494	5 837 494
Ingående avskrivningar	-1 241 051	-1 172 260
Årets avskrivningar	-67 056	-68 791
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 308 107	-1 241 051
Utgående redovisat värde	4 529 387	4 596 443

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	97 452	97 452
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	97 452	97 452
Ingående avskrivningar	-97 452	-97 452
Utgående ackumulerade avskrivningar	-97 452	-97 452
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Checkräkningskredit

	2025-12-31	2024-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	200 000	200 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

2026040904800

Not 5 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Följande belopp förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 930 500	2 050 500
	1 930 500	2 050 500

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 530 500 kronor (2 650 500 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

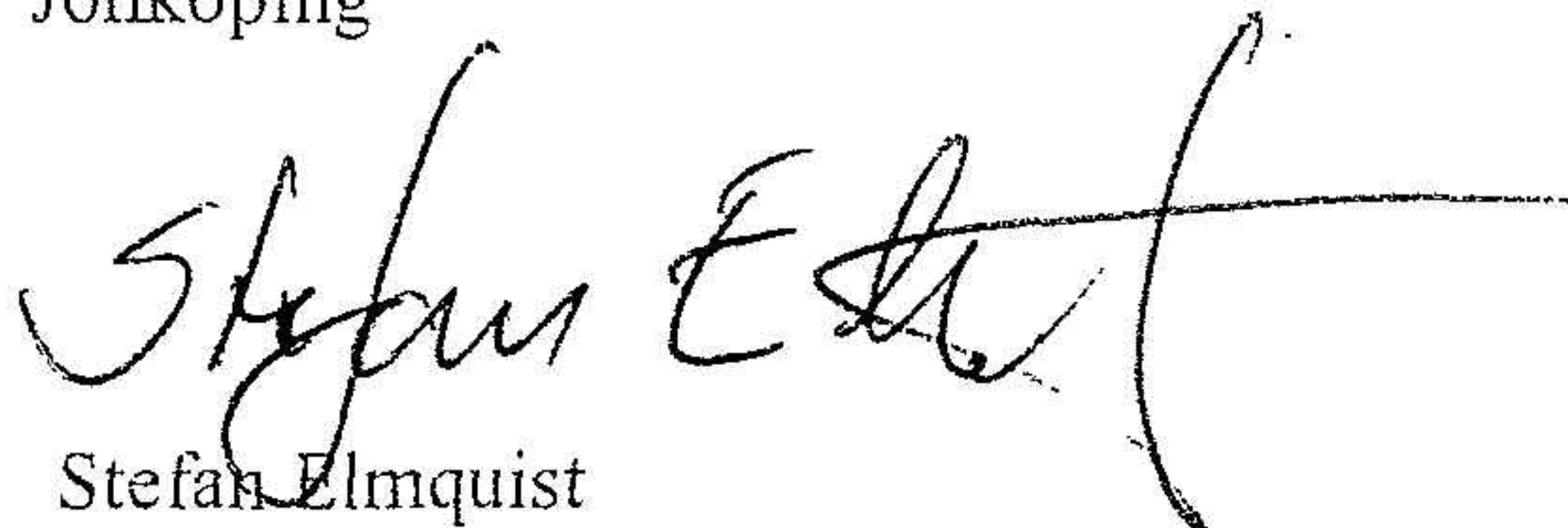
	2025-12-31	2024-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 410 500	2 530 500
	2 410 500	2 530 500
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	120 000	120 000
	120 000	120 000

Not 7 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Företagsinteckning	600 000	600 000
Fastighetsinteckning	3 350 000	3 350 000
	3 950 000	3 950 000

Årsredovisningen beslutades den 12 mars 2026

Jönköping



Stefan Elmquist

2026-04-01