

Årsredovisning

för

Kajpen Invest AB

556440-1783

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kajpen Invest AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma ^{12/11} 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Visby ¹²/₁₁ 2024

Birgit Hansson

Birgit Hansson

Årsredovisning
för
Kajpen Invest AB
556440-1783

Räkenskapsåret
2023-09-01 - 2024-08-31

Styrelsen för Kajpen Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte på Gotland.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	792	746	716	704
Resultat efter finansiella poster	190	68	223	48
Balansomslutning	4 294	4 117	3 969	3 831
Soliditet (%)	36	34	34	31

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	102 000	20 400	1 236 035	48 001	1 406 436
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			48 001	-48 001	0
Årets resultat				151 186	151 186
Belopp vid årets utgång	102 000	20 400	1 284 036	151 186	1 557 622

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 284 037
årets vinst	151 186
	1 435 223
disponeras så att i ny räkning överföres	1 435 223
	1 435 223

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2023-09-01
-2024-08-31

2022-09-01
-2023-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

791 655

745 984

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

791 655

745 984

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-509 560

-459 937

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-44 312

-47 156

Summa rörelsekostnader

-553 872

-507 093

Rörelseresultat

237 783

238 891

Finansiella poster

Ränteintäkter

124 520

1 057

Räntekostnader

-172 210

-171 821

Summa finansiella poster

-47 690

-170 764

Resultat efter finansiella poster

190 093

68 127

Resultat före skatt

190 093

68 127

Skatter

Skatt på årets resultat

-38 907

-20 126

Årets resultat

151 186

48 001

Balansräkning

Not
1

2024-08-31

2023-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

1 483 401

1 527 713

Inventarier, verktyg och installationer

3

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

1 483 401

1 527 713

Summa anläggningstillgångar

1 483 401

1 527 713

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

12 881

27 989

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

53 223

0

Summa kortfristiga fordringar

66 104

27 989

Kassa och bank

Kassa och bank

2 744 512

2 561 261

Summa kassa och bank

2 744 512

2 561 261

Summa omsättningstillgångar

2 810 616

2 589 250

SUMMA TILLGÅNGAR

4 294 017

4 116 963

Balansräkning

Not
1

2024-08-31

2023-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

102 000

102 000

Reservfond

20 400

20 400

Summa bundet eget kapital

122 400

122 400

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 284 037

1 236 035

Årets resultat

151 186

48 001

Summa fritt eget kapital

1 435 223

1 284 036

Summa eget kapital

1 557 623

1 406 436

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder

2 460 952

2 460 161

Summa långfristiga skulder

2 460 952

2 460 161

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

36 563

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

238 879

250 366

Summa kortfristiga skulder

275 442

250 366

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 294 017

4 116 963

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Koncessioner, patent, licenser, varumärken	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 640 075	2 640 075
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 640 075	2 640 075
Ingående avskrivningar	-1 112 362	-1 068 050
Årets avskrivningar	-44 312	-44 312
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 156 674	-1 112 362
Utgående redovisat värde	1 483 401	1 527 713

202411500919

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	282 408	282 408
Försäljningar/utrangeringar	-185 658	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	96 750	282 408
Ingående avskrivningar	-282 408	-279 564
Försäljningar/utrangeringar	185 658	0
Årets avskrivningar	0	-2 844
Utgående ackumulerade avskrivningar	-96 750	-282 408
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Förfaller senare än fem år efter balansdagen	1 398 353	1 397 562
	1 398 353	1 397 562

Uppdelning på kort -och långfristig del på skuld till ägarna har ej skett.

Visby 12/11 2024

Birgit Hansson

Birgit Hansson

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

[Signature]