

# ÅRSREDOVISNING

för

## Magnus Öhman Fastighetsförädling AB

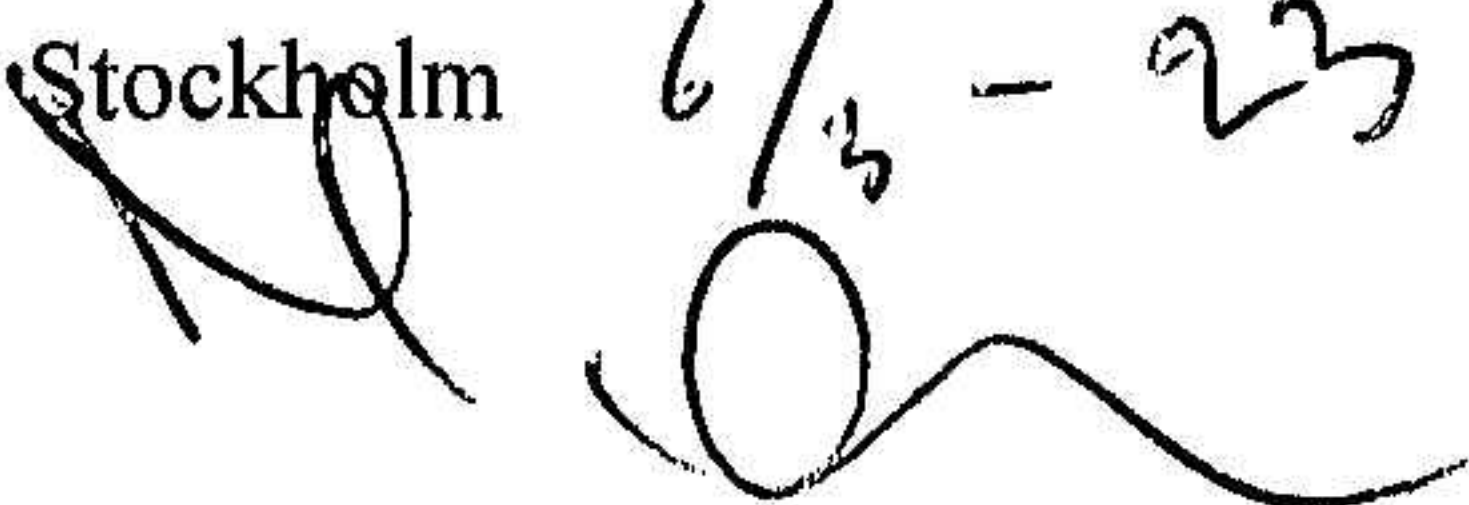
Org.nr. 556942-9755

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	5
- underskrifter	5

Undertecknad styrelseledamot i Magnus Öhman Fastighetsförädling AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 6/3 - 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm 6/3 - 23

  
Magnus Öhman

# ÅRSREDOVISNING

för

## Magnus Öhman Fastighetsförädling AB

Org.nr. 556942-9755

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	5
- underskrifter	5

# Magnus Öhman Fastighetsförädlings AB

Org.nr. 556942-9755

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av förvaltning av fastighet genom dotterbolag.

Under 2016 förvärvades ett dotterbolag Fastighets Stockholm Sicklaön 37:45 AB, 559052-2115, som i sin tur förvärvade fastigheten Nacka Sicklaön 37:45 från dotterbolaget Fastighets AB Hebek 37:45, 556665-0338.

Fastighets Stockholm Sicklaön 37:45 AB såldes 2016. Köparen skall erlægga en tilläggsköpeskilling beroende på kommande detaljplans antagande.

Företagets säte är Stockholm.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	206 200
Resultat efter finansiella poster	-17 204	-14 950	-13 900	-1 978 734
Soliditet (%)	100	100	100	99

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 200	450 696	-14 950	485 946
Balanseras i ny räkning		-14 950	14 950	0
Årets resultat			-17 204	-17 204
Belopp vid årets utgång	50 200	435 746	-17 204	468 742

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	435 746
Årets resultat	-17 204
	<u>418 542</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	418 542
	<u>418 542</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**Magnus Öhman Fastighetsförädling AB**

Org.nr. 556942-9755

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		0	0
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-17 204	-14 950
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-17 204	-14 950
<b>Rörelseresultat</b>		-17 204	-14 950
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	2	0	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	2	0	0
<b>Summa finansiella poster</b>		0	0
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-17 204	-14 950
<b>Resultat före skatt</b>		-17 204	-14 950
<b>Årets resultat</b>		-17 204	-14 950

2023030901573

**BALANSRÄKNING**

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

**Finansiella anläggningstillgångar**

Andelar i koncernföretag

Not  
2

2022-12-31  
123 515

2021-12-31  
123 515

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

123 515

123 515

**Summa anläggningstillgångar**

123 515

123 515

**Omsättningstillgångar**

**Kassa och bank**

Kassa och bank

345 227

362 431

**Summa kassa och bank**

345 227

362 431

**Summa omsättningstillgångar**

345 227

362 431

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**468 742**

**485 946**

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 200

50 200

**Summa bundet eget kapital**

50 200

50 200

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

435 746

450 696

Årets resultat

-17 204

-14 950

**Summa fritt eget kapital**

418 542

435 746

**Summa eget kapital**

468 742

485 946

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**468 742**

**485 946**

# Magnus Öhman Fastighetsförädling AB

Org.nr. 556942-9755

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Noter till balansräkningen

Not 2 Andelar i koncernföretag		2022-12-31	2021-12-31
Företag		Redovisat värde	Redovisat värde
Organisationsnummer	Säte		
Fastighets AB Hebek 37:45		123 515	123 515
556665-0338	Stockholm	100,00%	123 515
Fastighets AB Hebek 37:45		123 515	123 515
Ingående anskaffningsvärden		123 515	123 515
Utgående anskaffningsvärden		123 515	123 515
Redovisat värde		123 515	123 515

### Övriga noter

#### Not 3 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stockholm

Magnus Öhman

Johan Michael Jüri Poska  
Tilander

Min revisionsberättelse har lämnats den

My Bolin  
Auktoriserad revisor

## Detta dokument har undertecknats digitalt

Underskrifterna har gjorts med sådan Avancerad Elektronisk  
Underskrift som regleras i EU:s förordning nr 910/2014

**FILNAMN**

MÖ Fastighetsförädling AB ÅR 221231.pdf

**ÄRENDET SKAPADES AV**

My Bolin

**ÄRENDEREFERENS**

1563165

*Följande undertecknare har godkänt innehållet i detta dokument och  
försäkrat att lämnade personuppgifter är korrekta.\**

Namn: Magnus Öhman  
Identifikationstyp: Svensk e-legitimation \*\*  
Datum & Tid: 2023-03-01 11:47:54 +01:00

Namn: JOHAN POSKA TILANDER  
Identifikationstyp: Svensk e-legitimation \*\*  
Datum & Tid: 2023-03-01 14:37:04 +01:00

Namn: My Gudrun Maria Bolin  
Identifikationstyp: Svensk e-legitimation \*\*  
Datum & Tid: 2023-03-06 10:01:40 +01:00

\* För att innehållet i fälten ovan ska vara synligt behöver detta dokument öppnas i  
Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av  
signaturinformation.

\*\* Identifiering har gjorts med BankID eller annan e-legitimation som uppfyller DIGGs  
(Myndigheten för digital förvaltning) krav avseende statens kvalitetsmärke Svensk  
e-legitimation.

Läs mer på <https://www.digg.se/digital-identitet/e-legitimering>

**REVISIONSBERÄTTELSE**

Till bolagsstämman i Magnus Öhman Fastighetsförädling AB  
Org.nr. 556942-9755

**Rapport om årsredovisningen****Uttalanden**

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Magnus Öhman Fastighetsförädling AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Magnus Öhman Fastighetsförädling ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

**Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Magnus Öhman Fastighetsförädling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

**Revisorns ansvar**

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar****Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Magnus Öhman Fastighetsförädling AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

**Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Magnus Öhman Fastighetsförädling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 6 mars 2023



My Bolin

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

