

Årsredovisning

för

Örjan Isakssons Fastigheter AB

559245-4804

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-31.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Camilla Isaksson, Styrelseledamot
2025-03-31

Styrelsen för Örjan Isakssons Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets äger och förvaltar fastighet.

Företaget har sitt säte i Strängnäs.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	192	192	219	192
Resultat efter finansiella poster	-28	4	86	64
Soliditet (%)	7,4	6,8	6,8	4,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	134 841	2 540	162 381
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		2 540	-2 540	0
Årets resultat			756	756
Belopp vid årets utgång	25 000	137 381	756	163 137

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	137 381
årets vinst	756
	138 137
disponeras så att i ny räkning överföres	138 137
	138 137

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-09-01
-2024-08-31

2022-09-01
-2023-08-31

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

192 000

192 000

Summa rörelseintäkter

192 000

192 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-40 661

-61 931

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-56 359

-56 359

Summa rörelsekostnader

-97 020

-118 290

Rörelseresultat

94 980

73 710

Finansiella poster

Ränteintäkter

782

1

Räntekostnader

-123 667

-69 583

Summa finansiella poster

-122 885

-69 582

Resultat efter finansiella poster

-27 905

4 128

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

30 000

0

Summa bokslutsdispositioner

30 000

0

Resultat före skatt

2 095

4 128

Skatter

Skatt på årets resultat

-1 339

-1 588

Årets resultat

756

2 540

Balansräkning	Not	2024-08-31	2023-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 782 849	1 839 208
Summa materiella anläggningstillgångar		1 782 849	1 839 208
Summa anläggningstillgångar		1 782 849	1 839 208
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		6 725	6 725
Övriga fordringar		19 549	4 001
Summa kortfristiga fordringar		26 274	10 726
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		405 284	552 788
Summa kassa och bank		405 284	552 788
Summa omsättningstillgångar		431 558	563 514
SUMMA TILLGÅNGAR		2 214 407	2 402 722

Balansräkning	Not	2024-08-31	2023-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		137 381	134 842
Årets resultat		756	2 540
Summa fritt eget kapital		138 137	137 382
Summa eget kapital		163 137	162 382
Avsättningar			
Övriga avsättningar		82 238	82 238
Summa avsättningar		82 238	82 238
Långfristiga skulder			
	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 015 000	1 075 000
Summa långfristiga skulder		1 015 000	1 075 000
Kortfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		60 000	60 000
Skulder till koncernföretag		853 372	998 846
Skatteskulder		0	5 031
Övriga skulder		12 000	7 107
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		28 660	12 118
Summa kortfristiga skulder		954 032	1 083 102
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 214 407	2 402 722

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 4%

Not 2 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 017 986	2 017 986
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 017 986	2 017 986
Ingående avskrivningar	-178 778	-122 419
Årets avskrivningar	-56 359	-56 359
Utgående ackumulerade avskrivningar	-235 137	-178 778
Utgående redovisat värde	1 782 849	1 839 208

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	775 000	835 000
	775 000	835 000

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 075 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-08-31	2023-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 015 000	1 075 000
	1 015 000	1 075 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	60 000	60 000
	60 000	60 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Fastighetsinteckning	1 300 000	1 300 000
	1 300 000	1 300 000

Strängnäs 2025-03-31

Camilla Isaksson
Camilla Isaksson