

Årsredovisning

för

Mikael Schillström Förvaltning AB

556707-1146

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-10.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mikael Schillström, Styrelseledamot

2026-04-10

Styrelsen för Mikael Schillström Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver förvaltning av lös och fast egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	635	575	455	294
Resultat efter finansiella poster	83	104	69	-263
Soliditet (%)	99	98	98	98

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	7 851 300	103 620	8 054 920
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-200 000		-200 000
Balanseras i ny räkning		103 620	-103 620	0
Årets resultat			83 311	83 311
Belopp vid årets utgång	100 000	7 754 920	83 311	7 938 231

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 774 921
årets vinst	83 311
	7 858 232
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (200 kronor per aktie)	200 000
i ny räkning överföres	7 658 232
	7 858 232

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

634 703

574 647

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

634 703

574 647

Rörelsekostnader

Handelsvaror

-35 886

-68 421

Övriga externa kostnader

-389 616

-366 540

Personalkostnader

-35 792

0

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-135 171

-135 171

Summa rörelsekostnader

-596 465

-570 132

Rörelseresultat

38 238

4 515

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

45 082

99 138

Räntekostnader och liknande resultatposter

-9

-33

Summa finansiella poster

45 073

99 105

Resultat efter finansiella poster

83 311

103 620

Resultat före skatt

83 311

103 620

Årets resultat

83 311

103 620

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Förbättringsutgifter på annans fastighet

1

1 702 099

1 837 270

Summa materiella anläggningstillgångar

1 702 099

1 837 270

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

2

1 418 471

1 397 975

Andra långfristiga fordringar

3

1 620 000

1 620 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

3 038 471

3 017 975

Summa anläggningstillgångar

4 740 570

4 855 245

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

333 768

330 561

Summa kortfristiga fordringar

333 768

330 561

Kassa och bank

Kassa och bank

2 964 527

2 916 642

Summa kassa och bank

2 964 527

2 916 642

Summa omsättningstillgångar

3 298 295

3 247 203

SUMMA TILLGÅNGAR

8 038 866

8 102 449

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		7 774 921	7 871 301
Årets resultat		83 311	103 620
Summa fritt eget kapital		7 858 232	7 974 921
Summa eget kapital		7 958 232	8 074 921
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		15 710	459
Övriga skulder		15 901	18 150
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		49 023	8 919
Summa kortfristiga skulder		80 634	27 528
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 038 866	8 102 449

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Förbättringsutgifter på annans fastighet 5%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 703 421	2 703 421
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 703 421	2 703 421
Ingående avskrivningar	-866 151	-730 980
Årets avskrivningar	-135 171	-135 171
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 001 322	-866 151
Utgående redovisat värde	1 702 099	1 837 270

Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 397 975	1 364 963
Inköp	20 496	33 012
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 418 471	1 397 975
Utgående redovisat värde	1 418 471	1 397 975

Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 620 000	1 620 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 620 000	1 620 000
Utgående redovisat värde	1 620 000	1 620 000

Årsredovisningen beslutades 2026-04-10

Stockholm

Mikael Schillström
Mikael Schillström

2026-04-10