

# Årsredovisning

för

## Bert Pihl AB

556164-1449


Räkenskapsåret

2021-05-01 – 2022-04-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bert Pihl AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 26 september 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Uppsala den 26 september 2022



Bert Pihl

Styrelsen och verkställande direktören för Bert Pihl AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 – 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av industrilokaler.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

Flerårsöversikt (tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	1 335	1 280	1 120	1 128
Resultat efter finansiella poster	1 609	867	1 158	1 128
Balansomslutning	11 810	10 977	11 277	10 290
Soliditet (%)	93	90	86	95

### Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	8 827 345	681 390	9 608 735
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Utdelning		-183 700		-183 700
Balanseras i ny räkning		681 390	-681 390	0
Årets resultat			958 091	958 091
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>9 325 035</b>	<b>958 091</b>	<b>10 383 126</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	9 325 035
årets vinst	958 091
	<b>10 283 126</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (375,10 kronor per aktie)	187 550
i ny räkning överföres	10 095 576
	<b>10 283 126</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2021-05-01  
-2022-04-30

2020-05-01  
-2021-04-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 335 302

1 279 680

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**1 335 302**

**1 279 680**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-529 465

-699 877

**Summa rörelsekostnader**

**-529 465**

**-699 877**

**Rörelseresultat**

**805 837**

**579 803**

### Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

791 562

263 863

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

11 731

23 750

Räntekostnader och liknande resultatposter

0

-16

**Summa finansiella poster**

**803 293**

**287 597**

**Resultat efter finansiella poster**

**1 609 130**

**867 400**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-402 000

0

**Summa bokslutsdispositioner**

**-402 000**

**0**

**Resultat före skatt**

**1 207 130**

**867 400**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-249 039

-186 010

**Årets resultat**

**958 091**

**681 390**



## Balansräkning

Not 2022-04-30 2021-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

9 325 035

8 827 345

Årets resultat

958 091

681 390

**Summa fritt eget kapital**

**10 283 126**

**9 508 735**

**Summa eget kapital**

**10 383 126**

**9 608 735**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

762 000

360 000

**Summa obeskattade reserver**

**762 000**

**360 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

21 978

32 481

Övriga skulder

202 794

524 773

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

442 275

450 810

**Summa kortfristiga skulder**

**667 047**

**1 008 064**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**11 812 173**

**10 976 799**

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

**Not 1 Byggnader och mark**

	<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	2 529 964	2 529 964
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 529 964</b>	<b>2 529 964</b>
Ingående avskrivningar	-2 291 453	-2 291 453
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 291 453</b>	<b>-2 291 453</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>238 511</b>	<b>238 511</b>

**Not 2 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	35 620	35 620
Försäljningar/utrangeringar	-35 620	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>35 620</b>
Ingående avskrivningar	-35 620	-35 620
Försäljningar/utrangeringar	35 620	
Årets avskrivningar	0	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-35 620</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	9 947 581	9 915 958
Inköp	1 103 293	2 478 752
Försäljningar	-800 067	-2 447 129
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>10 250 807</b>	<b>9 947 581</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>10 250 807</b>	<b>9 947 581</b>

**Not 4 Ställda säkerheter**

	<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
Företagsinteckning	300 000	300 000
Fastighetsinteckning	4 375 000	4 375 000
	<b>4 675 000</b>	<b>4 675 000</b>

Uppsala den 26 september 2022



Bert Pihl  
Verkställande direktör