

Årsredovisning

för

Idéfastigheter i Laholm AB

556711-5257

Räkenskapsåret

2021-09-01 – 2022-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Idéfastigheter i Laholm AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 22 november 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Laholm den 22 november 2022



Ulf Persson

Styrelsen för Idéfastigheter i Laholm AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar fastigheten Mellby 23:15 i Laholms kommun.

Företaget har sitt säte i Laholm.

Flerårsöversikt (tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19	2017/18
Nettoomsättning	963	851	847	814	815
Resultat efter finansiella poster	370	257	272	248	319
Soliditet (%)	42,11	37,43	33,53	31,75	27,63

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	999 003	186 732	1 285 735
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Utdelning		-125 000		-125 000
Balanseras i ny räkning		186 732	-186 732	0
Årets resultat			274 604	274 604
Belopp vid årets utgång	100 000	1 060 735	274 604	1 435 339

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 060 734
årets vinst	274 604
	1 335 338

disponeras så att
i ny räkning överföres

1 335 338
1 335 338



Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



Resultaträkning

Not 2021-09-01 2020-09-01
 -2022-08-31 -2021-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	962 776	850 525
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	962 776	850 525

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-255 325	-238 036
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-278 803	-290 203
Summa rörelsekostnader	-534 128	-528 239
Rörelseresultat	428 648	322 286

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-58 773	-65 476
Summa finansiella poster	-58 773	-65 476
Resultat efter finansiella poster	369 875	256 810

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-21 900	-18 100
Summa bokslutsdispositioner	-21 900	-18 100
Resultat före skatt	347 975	238 710

Skatter

Skatt på årets resultat	-73 371	-51 978
Årets resultat	274 604	186 732



Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

3 809 481

4 081 584

Inventarier, verktyg och installationer

4

20 100

26 800

Summa materiella anläggningstillgångar

3 829 581

4 108 384

Summa anläggningstillgångar

3 829 581

4 108 384

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

34 324

28 797

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

11 258

30 000

Summa kortfristiga fordringar

45 582

58 797

Kassa och bank

Kassa och bank

488 470

298 310

Summa kassa och bank

488 470

298 310

Summa omsättningstillgångar

534 052

357 107

SUMMA TILLGÅNGAR

4 363 633

4 465 491

Balansräkning

Not 2022-08-31 2021-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 060 734

999 003

Årets resultat

274 604

186 732

Summa fritt eget kapital

1 335 338

1 185 735

Summa eget kapital

1 435 338

1 285 735

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

501 100

479 200

Summa obeskattade reserver

501 100

479 200

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

1 888 332

2 238 332

Summa långfristiga skulder

1 888 332

2 238 332

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

350 000

350 000

Leverantörsskulder

59 654

4 795

Skatteskulder

15 973

0

Övriga skulder

10 383

10 383

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

102 853

97 046

Summa kortfristiga skulder

538 863

462 224

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 363 633

4 465 491

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
Fastighetsinteckning	5 900 000	5 900 000
	5 900 000	5 900 000

Not 3 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	7 395 606	7 395 606
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 395 606	7 395 606
Ingående avskrivningar	-3 314 022	-3 041 919
Årets avskrivningar	-272 103	-272 103
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 586 125	-3 314 022
Utgående redovisat värde	3 809 481	4 081 584

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	164 100	130 600
Inköp		33 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	164 100	164 100
Ingående avskrivningar	-137 300	-119 200
Årets avskrivningar	-6 700	-18 100
Utgående ackumulerade avskrivningar	-144 000	-137 300
Utgående redovisat värde	20 100	26 800



2022120507518

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-08-31	2021-08-31
Förfaller senare än ett år men inom fem år efter balansdagen	1 228 332	1 400 000
Förfaller senare än fem år efter balansdagen	660 000	838 332
	1 888 332	2 238 332




Laholm den 22 november 2022



Ulf Persson

Min revisionsberättelse har lämnats den 22 november 2022



Staffan Persson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Idéfastigheter i Laholm AB

Org.nr 556711-5257

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Idéfastigheter i Laholm AB för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Idéfastigheter i Laholm ABs finansiella ställning per den 2022-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Idéfastigheter i Laholm AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:
http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf.
Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Idéfastigheter i Laholm AB för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Idéfastigheter i Laholm AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf.

Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Halmstad den 22 november 2022


Staffan Persson
Auktoriserad revisor