

# Årsredovisning

för

## Park Hotell i Linköping AB

556221-7181

Räkenskapsåret

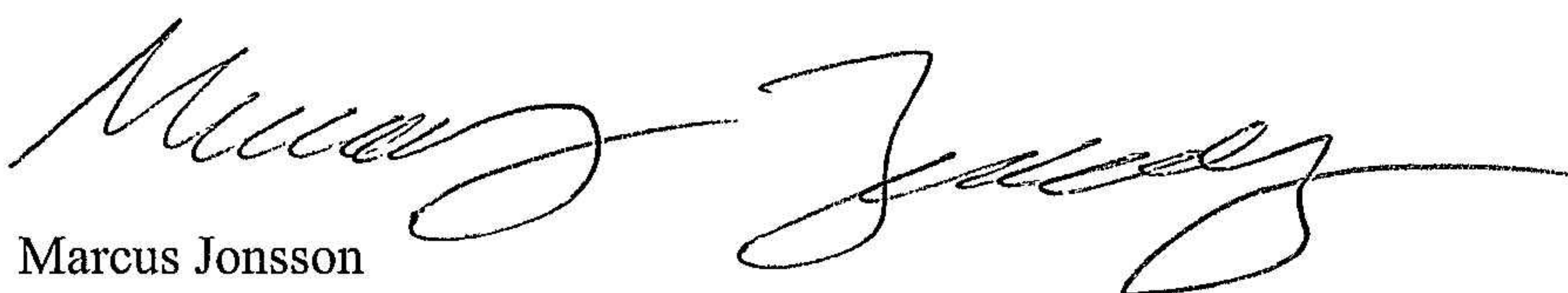
2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Park Hotell i Linköping AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 30 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Linköping den 30 juni 2023

  
Marcus Jonsson

Styrelsen för Park Hotell i Linköping AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget som bildades 1982-10-18 bedriver hotellverksamhet och har sitt säte i Linköping. Bolaget är helägt dotterföretag till MS Finance AB (556989-2598) med säte i Linköping.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Tidigare spridning av coronaviruset har haft en negativ påverkan på företagets verksamhet, ställning och resultat. En återhämtning av omsättningen har gjorts under räkenskapsår 2022 som uppgick till 120% (f.g. år 67%) av omsättningen för 2019. Rörelsekostnaderna har ökat i motsvarande grad vilket innebär ett rörelseresultat i nivå med f.g. år. Företaget har tagit del av de statliga stöd som delats ut med anledning av coronapandemin. Styrelsen har vidtagit åtgärder för att skydda bolaget i möjligaste mån. Koncernbidrag med 100 000 kr har lämnats till moderföretaget.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	5 519	3 077	2 436	4 587
Resultat efter finansiella poster	-114	-95	-672	-19
Soliditet (%)	16	21	39	52

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	832 405	-194 537	757 868
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-194 537	194 537	0
Årets resultat				-214 232	-214 232
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	637 868	-214 232	543 636

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	637 868
årets förlust	-214 232
	423 636

disponeras så att i ny räkning överföres	423 636
	423 636

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		5 519 495	3 076 819
Övriga rörelseintäkter	2	321 870	1 080 114
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>5 841 365</b>	<b>4 156 933</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-835 231	-536 858
Övriga externa kostnader		-2 115 317	-1 618 957
Personalkostnader	3	-2 698 196	-1 829 080
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-234 795	-218 323
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-5 883 539</b>	<b>-4 203 218</b>
<b>Rörelseresultat</b>	4	<b>-42 174</b>	<b>-46 285</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		437	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-72 495	-48 252
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-72 058</b>	<b>-48 252</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-114 232</b>	<b>-94 537</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-100 000	-100 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-100 000</b>	<b>-100 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-214 232</b>	<b>-194 537</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-214 232</b>	<b>-194 537</b>

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer

5

654 869

663 024

Förbättringsutgifter på annans fastighet

6

324 459

415 976

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**979 328**

**1 079 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**979 328**

**1 079 000**

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Råvaror och förnödenheter

39 171

35 602

**Summa varulager**

**39 171**

**35 602**

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

107 653

103 085

Övriga fordringar

1 509 182

28 291

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

94 477

70 332

**Summa kortfristiga fordringar**

**1 711 312**

**201 708**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

587 837

2 240 666

**Summa kassa och bank**

**587 837**

**2 240 666**

**Summa omsättningstillgångar**

**2 338 320**

**2 477 976**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**3 317 648**

**3 556 976**

§

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

637 868

832 405

Årets resultat

-214 232

-194 537

**Summa fritt eget kapital**

**423 636**

**637 868**

**Summa eget kapital**

**543 636**

**757 868**

#### Långfristiga skulder

7, 8

Övriga skulder

1 541 324

1 656 492

**Summa långfristiga skulder**

**1 541 324**

**1 656 492**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

58 997

93 014

Skulder till koncernföretag

320 000

370 000

Skatteskulder

1 617

0

Övriga skulder

395 593

276 456

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

456 481

403 146

**Summa kortfristiga skulder**

**1 232 688**

**1 142 616**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 317 648**

**3 556 976** *ky*

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Förbättringsutgifter på annans fastighet	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år
Bilar och andra transportmedel	8 år

### Not Rapport om årsredovisningen

För denna årsredovisning har Rapport om årsredovisningen upprättats av Dimitrios Siapkas, Asklöfs Affärs- & Revisionsbyrå AB som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i SRF Konsulternas förbund.

### Not Uppgifter om moderföretag

Namn	Org.nr	Säte
MS Finance AB	556989-2598	Linköping

Koncernbidrag med 100 000 kr har lämnats till moderföretaget under räkenskapsåret 2022.

### Not 2 Övriga rörelseintäkter

	2022	2021
Bidrag lärlingar/praktikanter	0	20 386
Lönebidrag	172 464	172 464
Stöd för kortidsarbete	-44	631 979
Omställningsstöd	99 450	190 174
AFA Försäkring, återbetalning (AGS)	0	65 111
Övriga erhållna bidrag	50 000	0
	<b>321 870</b>	<b>1 080 114</b>

*Ly*

### Not 3 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	6	4

### Not 4 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

Under året har inga koncerninterna inköp eller försäljningar ägt rum.

### Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 847 851	1 882 230
Inköp	135 123	
Försäljningar/utrangeringar	-111 336	-34 379
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 871 638</b>	<b>1 847 851</b>
Ingående avskrivningar	-1 184 827	-1 092 400
Försäljningar/utrangeringar	111 336	34 379
Årets avskrivningar	-143 278	-126 806
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 216 769</b>	<b>-1 184 827</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>654 869</b>	<b>663 024</b>

### Not 6 Förbättringsutgifter på annans fastighet

Avser förbättringsutgifter på fastigheten Berguven 3 som ägs av Berguvens Fastigheter AB.

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 830 343	1 830 343
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 830 343</b>	<b>1 830 343</b>
Ingående avskrivningar	-1 414 367	-1 322 850
Årets avskrivningar	-91 517	-91 517
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 505 884</b>	<b>-1 414 367</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>324 459</b>	<b>415 976</b>

### Not 7 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen</b>		
Skulder till moderföretag	0	0
Skulder till Berguvens Fastigheter AB	1 080 652	1 256 492
	<b>1 080 652</b>	<b>1 256 492</b>

### Not 8 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	100 000	100 000
	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

### Underskrift

Linköping den 30 juni 2023

Marcus Jonsson



### Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2023



Claes-Göran Rapp  
Auktoriserad revisor

2023070424386

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Park Hotell i Linköping Aktiebolag

Org.nr. 556221 - 7181

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Park Hotell i Linköping Aktiebolag för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Park Hotell i Linköping Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Park Hotell i Linköping Aktiebolag enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan

finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen,

däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Park Hotell i Linköping Aktiebolag för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Park Hotell i Linköping Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Örebro den 30 juni 2023

Göres-Göran Rapp  
Auktoriserad revisor

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.