

2024062429124

# ÅRSREDOVISNING

för

## Sala Bly Fastigheter AB

Org.nr. 556069-6113

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
förvaltningsberättelse	2
förändringar i eget kapital	2
resultaträkning	4
balansräkning	5
noter	7
underskrifter	9

**Sala Bly Fastigheter AB**

Org.nr. 556069-6113

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**Verksamheten****Verksamhetens art och inriktning**

Företaget började sin verksamhet 1972. Verksamheten omfattar fastighetsförvaltning och bedrivs i Sala.

**Säte**

Företagets säte är i Sala kommun, Västmanlands län.

**Uppgift om ägare som har mer än tio procent av antalet andelar eller röster i företaget**

Bolaget är sedan 2019 ett helägt dotterbolag till Sala Bly AB, org.nr. 556282-7773 med säte i Stockholms kommun.

Moderbolag inom koncernen är GRANGEX AB (publ), org.nr. 556710-2784, med säte i Stockholm.

GRANGEX AB (publ) upprättar koncernredovisning.

**Flerårsöversikt\***

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	934 006	929 143	1 018 474	808 807	719 009
Resultat efter finansiella poster	306 526	196 737	1 069 951	371 072	-593 955
Balansomslutning	6 349 506	6 488 440	6 605 605	6 542 666	6 174 422
Soliditet (%)	21,65	23,05	22,54	19,61	32,27

\*Definitioner av nyckeltal, se not 10.

**FÖRÄNDRINGAR I EGET  
KAPITAL**

	Aktiekapital	Uppskrivnings- fond	Reservfond	Balanserat resultat inkl årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	1 026 469	36 600	332 750	1 495 819
Justering av uppskrivningsfond		-587 820		460 669	-127 151
Årets resultat				6 526	6 526
Belopp vid årets utgång	100 000	438 649	36 600	799 945	1 375 194

2024062429125

## Sala Bly Fastigheter AB

Org.nr. 556069-6113

2024062429126

### Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets resultat

Till årsstämman förfogande står	
balanserat resultat	793 419
årets resultat	6 526
	<hr/>
	799 945
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	799 945
	<hr/>
	799 945

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**Sala Bly Fastigheter AB**

Org.nr. 556069-6113

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		934 006	929 143
Övriga rörelseintäkter		10 641	16 590
		<u>944 647</u>	<u>945 733</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-191 060	-314 912
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-166 462	-165 612
		<u>-357 522</u>	<u>-480 524</u>
<b>Rörelseresultat</b>		587 125	465 209
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		10 922	182
Räntekostnader och liknande resultatposter		-291 521	-268 654
		<u>-280 599</u>	<u>-268 472</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		306 526	196 737
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-300 000	-190 000
		<u>-300 000</u>	<u>-190 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		6 526	6 737
Skatt på årets resultat	3	0	0
<b>Årets resultat</b>		<u>6 526</u>	<u>6 737</u>

2024062429127

**Sala Bly Fastigheter AB**

Org.nr. 556069-6113

**BALANSRÄKNING**

2023-12-31

2022-12-31

**TILLGÅNGAR**

Not

**Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

4

6 137 493

6 303 105

Inventarier, verktyg och installationer

5

50 150

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

6 187 643

6 303 105

**Summa anläggningstillgångar**

6 187 643

6 303 105

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

22 114

51 291

Aktuell skattefordran

6 145

4 126

Övriga fordringar

695

494

**Summa kortfristiga fordringar**

28 954

55 911

**Kassa och bank**

Kassa och bank

132 909

129 424

**Summa kassa och bank**

132 909

129 424

**Summa omsättningstillgångar**

161 863

185 335

**SUMMA TILLGÅNGAR****6 349 506****6 488 440**

2024062429128

**Sala Bly Fastigheter AB**

Org.nr. 556069-6113

**BALANSRÄKNING**

2023-12-31

2022-12-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Uppskrivningsfond

6

438 649

1 026 469

Reservfond

36 600

36 600

575 2491 163 069**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

793 419

326 013

Årets resultat

6 526

6 737

799 945332 750**Summa eget kapital**1 375 1941 495 819**Långfristiga skulder**

7

Skulder till kreditinstitut

0

521 431

Skulder till koncernföretag

4 271 298

2 943 606

Uppskjuten skatteskuld

116 555

0

4 387 8533 465 037**Summa långfristiga skulder****Kortfristiga skulder**

Skulder till kreditinstitut

530 576

1 142 040

Leverantörsskulder

22 397

248 569

Uppskjuten skatteskuld

10 596

0

Övriga skulder

12 890

9 199

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

127 776

586 4591 527 584**Summa kortfristiga skulder****SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****6 349 506****6 488 440**

2024062429129

**Sala Bly Fastigheter AB**

Org.nr. 556069-6113

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3), samt RedR 1 Årsredovisning i aktiebolag.

Föregående år upprättades årsredovisningen i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2). Årets byte av redovisningsprincip innebär en bristande jämförelse mot föregående år.

*Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

*Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

*Intäktsredovisning*

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

*Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	50
Förbättringar och reoveringar byggnad	25
Uppskrivning fastighet	25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-15
Inventarier, verktyg och installationer	5

*Inkomstskatt och uppskjuten skatt*

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Bolagsskatt beräknas på resultat före skatt i resultaträkningen, med beaktande av icke avdragsgilla kostnader, icke skattepliktiga vinster och förluster. Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjutna skattefordringar och skatteskulder avser skatteeffekten av skillnaden mellan det skattemässiga värdet av en definierad tillgång eller skuld och dess redovisade värde i de finansiella rapporterna. Uppskjuten skatteskuld beräknas på värdet av uppskrivningsfonden med hänsyn tagen till aktuell skattesats. Uppskjuten inkomstskatt beräknas med tillämpning av de skattesatser (och skattelagar) som har beslutats eller aviserats per balansdagen och som förväntas gälla när den berörda uppskjutna skatteskulden regleras. Uppskjutna skatteskulder uppstår på beskattningsbara temporära skillnader hänförliga till uppskrivet värde på fastighet.

2024062429130

**Sala Bly Fastigheter AB**

Org.nr. 556069-6113

2024062429131

**Not 2 Medelantal anställda** **2023** **2022**

Bolaget har inga anställda. Inga löner eller ersättningar har betalats ut.

**Not 3 Skatt på årets resultat** **2023** **2022**

Aktuell skatt	0	0
Summa redovisad skatt	<u>0</u>	<u>0</u>

*Avstämning av effektiv skatt*

Resultat före skatt	6 526	6 737
---------------------	-------	-------

Skattekostnad 20,60% (20,60%)	-1 344	-1 388
-------------------------------	--------	--------

## Skatteeffekt av:

Ej avdragsgilla kostnader	-5 029	-104
---------------------------	--------	------

Ej skattepliktiga intäkter	43	3 418
----------------------------	----	-------

Underskottsavdrag som nyttjas i år	6 330	-1 926
------------------------------------	-------	--------

Summa redovisad skatt	<u>0</u>	<u>0</u>
-----------------------	----------	----------

**Not 4 Byggnader och mark** **2023-12-31** **2022-12-31**

Ingående anskaffningsvärde	9 741 701	9 741 701
----------------------------	-----------	-----------

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>9 741 701</u>	<u>9 741 701</u>
--	------------------	------------------

Ingående avskrivningar	-4 055 832	-3 941 656
------------------------	------------	------------

Årets avskrivningar	-114 176	-114 176
---------------------	----------	----------

Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-4 170 008</u>	<u>-4 055 832</u>
-------------------------------------	-------------------	-------------------

Ingående ackumulerade uppskrivningar	1 285 912	1 285 912
--------------------------------------	-----------	-----------

Ingående ackumulerade avskrivningar uppskrivet belopp	-668 676	-617 240
---	----------	----------

Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-51 436	-51 436
--	---------	---------

Utgående ackumulerade uppskrivningar	<u>565 800</u>	<u>617 236</u>
--------------------------------------	----------------	----------------

Utgående redovisat värde	<u>6 137 493</u>	<u>6 303 105</u>
--------------------------	------------------	------------------

Redovisat värde byggnader	2 982 868	3 148 480
---------------------------	-----------	-----------

Redovisat värde mark	3 154 625	3 154 625
----------------------	-----------	-----------

	<u>6 137 493</u>	<u>6 303 105</u>
--	------------------	------------------

**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer** **2023-12-31** **2022-12-31**

Ingående anskaffningsvärde	71 907	71 907
----------------------------	--------	--------

Försäljningar/utrangeringar	51 000	0
-----------------------------	--------	---

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>122 907</u>	<u>71 907</u>
--	----------------	---------------

Ingående avskrivningar	-71 907	-71 907
------------------------	---------	---------

Årets avskrivningar	-850	0
---------------------	------	---

Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-72 757</u>	<u>-71 907</u>
-------------------------------------	----------------	----------------

Utgående redovisat värde	<u>50 150</u>	<u>0</u>
--------------------------	---------------	----------

**Sala Bly Fastigheter AB**

Org.nr. 556069-6113

2024062429132

<b>Not 6 Uppskrivningsfond</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Belopp vid årets ingång	1 026 469	1 026 469
Justering föregående perioder	-409 233	0
Avskrivning på uppskrivet belopp	-51 436	0
Belopp vid årets utgång	565 800	1 026 469
<b>Not 7 Långfristiga skulder</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Uppskjuten skatt beräknad på uppskriven fastighet och uppskrivningsfond 2-5 år	42 384	0
Uppskjuten skatt beräknad på uppskrivning fastighet 6 - 10 år	63 575	
Summa långfristiga skulder - betalas senare än 5 år	105 959	521 431
		521 431
<b>Not 8 Ställda säkerheter</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Fastighetsinteckningar	530 576	1 142 040

**Not 9 Koncernförhållanden**

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Sala Bly AB, org.nr. 556282-7773 med säte i Stockholm. Koncernmoder är GRANGEX AB (publ). org.nr. 556710-2784 som upprättar koncernredovisning. Av Sala Bly Fastigheter AB:s inköp och försäljning avser 0% av inköpen och 55% av försäljningen andra företag inom koncernen. Försäljning till Sala Bly AB uppgår till 513.636 kr (55%).

**Not 10 Definition av nyckeltal***Soliditet*

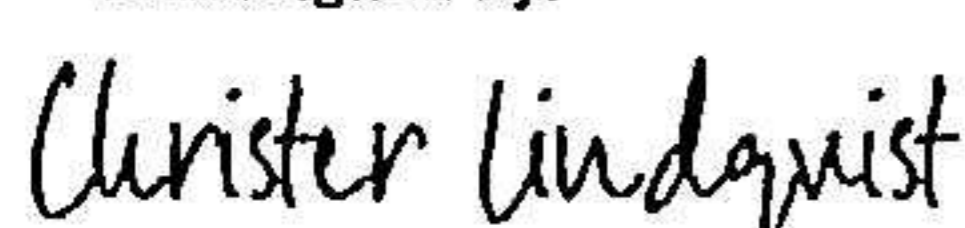
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

*Justerat eget kapital*

Summa eget kapital och eget kapitalandel i obeskattade reserver. (EK+((1-skattesats)\*Obeskattade reserver))

Stockholm

DocuSigned by:


A5256CB344E8466  
Christer Lindqvist

Ledamot

2024062429133

Certificate Of Completion

Envelope Id: BC5C141722CA435CA555522E6DD1EEAF Status: Completed
Subject: Please sign: ÅR Sala Bly Fastigheter 2023 240328
Source Envelope:
Document Pages: 9 Signatures: 1 Envelope Originator:
Certificate Pages: 4 Initials: 0 WeSynch Corporate
AutoNav: Enabled Birger Jarlsgatan 6
Envelopeld Stamping: Enabled Stockholm, Stockholm 10359
Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna contactwesynch@synchlaw.se
IP Address: 155.46.180.10

Record Tracking

Status: Original Holder: WeSynch Corporate Location: DocuSign
6/12/2024 2:38:03 PM contactwesynch@synchlaw.se

Signer Events

Christer Lindqvist
christer.lindqvist@grangex.se
CEO
GRANGEX AB ( Publ)
Security Level: Email, Account Authentication (None)

Signature

DocuSigned by:
Christer Lindqvist
A5256CB344E8466...
Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 82.196.97.54

Timestamp

Sent: 6/12/2024 2:38:48 PM
Resent: 6/16/2024 9:05:39 PM
Viewed: 6/17/2024 9:10:25 AM
Signed: 6/17/2024 9:12:18 AM

Electronic Record and Signature Disclosure:
Accepted: 6/17/2024 9:10:25 AM
ID: 12145023-e547-49ee-af6d-67f1545ad1f2

In Person Signer Events

Signature

Timestamp

Editor Delivery Events

Status

Timestamp

Agent Delivery Events

Status

Timestamp

Intermediary Delivery Events

Status

Timestamp

Certified Delivery Events

Status

Timestamp

Carbon Copy Events

Status

Timestamp

Witness Events

Signature

Timestamp

Notary Events

Signature

Timestamp

Envelope Summary Events

Status

Timestamps

Envelope Sent Hashed/Encrypted 6/12/2024 2:38:48 PM
Certified Delivered Security Checked 6/17/2024 9:10:25 AM
Signing Complete Security Checked 6/17/2024 9:12:18 AM
Completed Security Checked 6/17/2024 9:12:18 AM

Payment Events

Status

Timestamps

Electronic Record and Signature Disclosure

2024062429134

## **ELECTRONIC RECORD AND SIGNATURE DISCLOSURE**

From time to time, Synchlaw (we, us or Company) may be required by law to provide to you certain written notices or disclosures. Described below are the terms and conditions for providing to you such notices and disclosures electronically through the DocuSign system. Please read the information below carefully and thoroughly, and if you can access this information electronically to your satisfaction and agree to this Electronic Record and Signature Disclosure (ERSD), please confirm your agreement by selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

### **Getting paper copies**

At any time, you may request from us a paper copy of any record provided or made available electronically to you by us. You will have the ability to download and print documents we send to you through the DocuSign system during and immediately after the signing session and, if you elect to create a DocuSign account, you may access the documents for a limited period of time (usually 30 days) after such documents are first sent to you. After such time, if you wish for us to send you paper copies of any such documents from our office to you, you will be charged a \$0.00 per-page fee. You may request delivery of such paper copies from us by following the procedure described below.

### **Withdrawing your consent**

If you decide to receive notices and disclosures from us electronically, you may at any time change your mind and tell us that thereafter you want to receive required notices and disclosures only in paper format. How you must inform us of your decision to receive future notices and disclosure in paper format and withdraw your consent to receive notices and disclosures electronically is described below.

### **Consequences of changing your mind**

If you elect to receive required notices and disclosures only in paper format, it will slow the speed at which we can complete certain steps in transactions with you and delivering services to you because we will need first to send the required notices or disclosures to you in paper format, and then wait until we receive back from you your acknowledgment of your receipt of such paper notices or disclosures. Further, you will no longer be able to use the DocuSign system to receive required notices and consents electronically from us or to sign electronically documents from us.

### **All notices and disclosures will be sent to you electronically**

Unless you tell us otherwise in accordance with the procedures described herein, we will provide electronically to you through the DocuSign system all required notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you during the course of our relationship with you. To reduce the chance of you inadvertently not receiving any notice or disclosure, we prefer to provide all of the required notices and disclosures to you by the same method and to the same address that you have given us. Thus, you can receive all the disclosures and notices electronically or in paper format through the paper mail delivery system. If you do not agree with this process, please let us know as described below. Please also see the paragraph immediately above that describes the consequences of your electing not to receive delivery of the notices and disclosures electronically from us.

**How to contact Synchlaw:**

You may contact us to let us know of your changes as to how we may contact you electronically, to request paper copies of certain information from us, and to withdraw your prior consent to receive notices and disclosures electronically as follows:

To contact us by email send messages to: [wesynch@synch.law](mailto:wesynch@synch.law)

**To advise Synchlaw of your new email address**

To let us know of a change in your email address where we should send notices and disclosures electronically to you, you must send an email message to us at [wesynch@synch.law](mailto:wesynch@synch.law) and in the body of such request you must state: your previous email address, your new email address. We do not require any other information from you to change your email address.

If you created a DocuSign account, you may update it with your new email address through your account preferences.

**To request paper copies from Synchlaw**

To request delivery from us of paper copies of the notices and disclosures previously provided by us to you electronically, you must send us an email to [wesynch@synch.law](mailto:wesynch@synch.law) and in the body of such request you must state your email address, full name, mailing address, and telephone number. We will bill you for any fees at that time, if any.

**To withdraw your consent with Synchlaw**

To inform us that you no longer wish to receive future notices and disclosures in electronic format you may:

- i. decline to sign a document from within your signing session, and on the subsequent page, select the check-box indicating you wish to withdraw your consent, or you may;
- ii. send us an email to wesynch@synch.law and in the body of such request you must state your email, full name, mailing address, and telephone number. We do not need any other information from you to withdraw consent.. The consequences of your withdrawing consent for online documents will be that transactions may take a longer time to process..

### **Required hardware and software**

The minimum system requirements for using the DocuSign system may change over time. The current system requirements are found here: <https://support.docusign.com/guides/signer-guide-signing-system-requirements>.

### **Acknowledging your access and consent to receive and sign documents electronically**

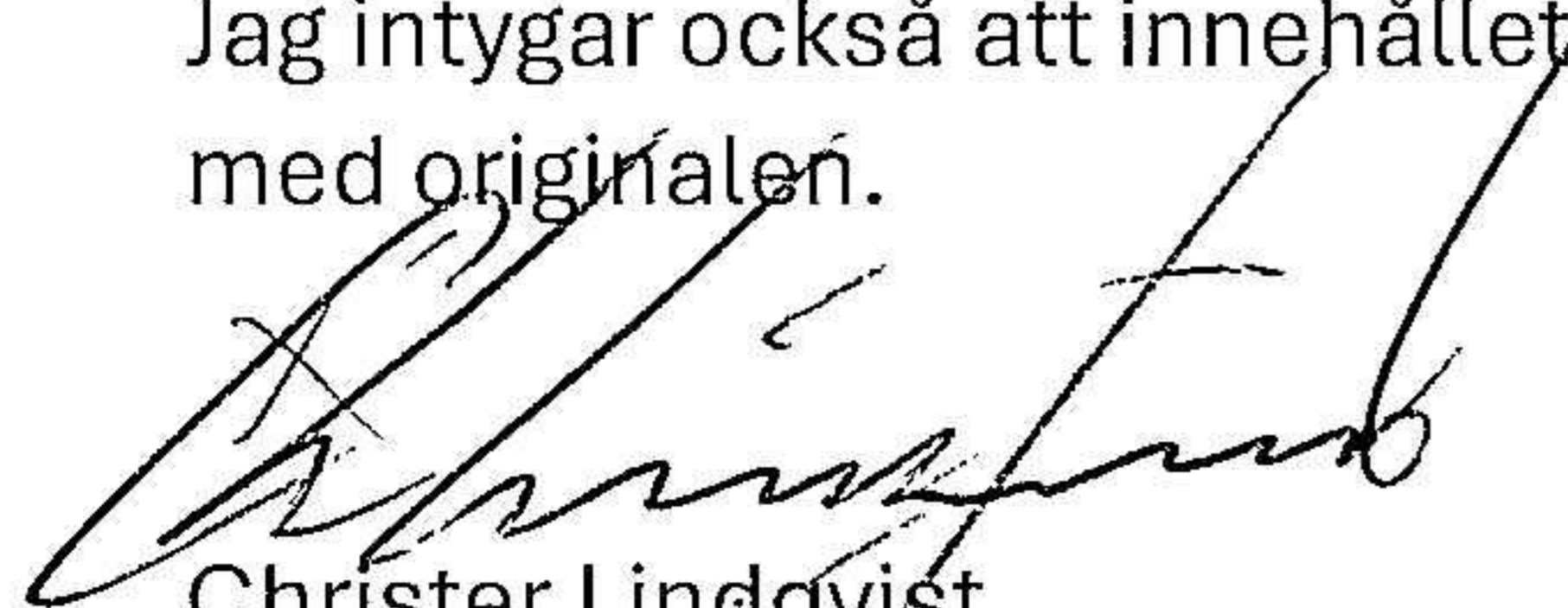
To confirm to us that you can access this information electronically, which will be similar to other electronic notices and disclosures that we will provide to you, please confirm that you have read this ERSD, and (i) that you are able to print on paper or electronically save this ERSD for your future reference and access; or (ii) that you are able to email this ERSD to an email address where you will be able to print on paper or save it for your future reference and access. Further, if you consent to receiving notices and disclosures exclusively in electronic format as described herein, then select the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

By selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures', you confirm that:

- You can access and read this Electronic Record and Signature Disclosure; and
- You can print on paper this Electronic Record and Signature Disclosure, or save or send this Electronic Record and Disclosure to a location where you can print it, for future reference and access; and
- Until or unless you notify Synchlaw as described above, you consent to receive exclusively through electronic means all notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you by Synchlaw during the course of your relationship with Synchlaw.

Undertecknad styrelseledamot i Sala Bly Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 20 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.



Christer Lindqvist

Styrelseledamot