

ÅRSREDOVISNING

för

KRESO FASTIGHETS AB

Org.nr. 556569-3164

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-16.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Slavko Kresojevic, Styrelseledamot

2023-06-13

KRESO FASTIGHETS AB

Org.nr. 556569-3164

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av förvaltning av hyresfastigheter.
Företagets säte är Lunds Kommun.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 095 376	1 058 539	1 043 114	988 806
Resultat efter finansiella poster	-171 660	-108 588	-179 044	5 222
Soliditet (%)	53,4	54,33	55,03	54,97

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	4 849 911
Årets resultat			-171 660
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	4 678 251
		2022-12-31	2021-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		110 000	110 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	4 849 911
Årets resultat	-171 660
	<u>4 678 251</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	4 678 251
	<u>4 678 251</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

KRESO FASTIGHETS AB

Org.nr. 556569-3164

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 095 376	1 058 539
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 095 376</u>	<u>1 058 539</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-564 274	-527 266
Personalkostnader	2	-442 975	-403 825
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-194 663</u>	<u>-194 663</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-1 201 912</u>	<u>-1 125 754</u>
Rörelseresultat		-106 536	-67 215
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-65 124</u>	<u>-41 373</u>
Summa finansiella poster		<u>-65 124</u>	<u>-41 373</u>
Resultat efter finansiella poster		-171 660	-108 588
Resultat före skatt		-171 660	-108 588
Årets resultat		<u>-171 660</u>	<u>-108 588</u>

KRESO FASTIGHETS AB

Org.nr. 556569-3164

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	8 547 698	8 732 111
Inventarier, verktyg och installationer	4	3 238	13 488
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>8 550 936</u>	<u>8 745 599</u>
Summa anläggningstillgångar		8 550 936	8 745 599
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		12 580	44 168
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		28 703	25 952
Summa kortfristiga fordringar		<u>41 283</u>	<u>70 120</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		391 809	330 359
Summa kassa och bank		<u>391 809</u>	<u>330 359</u>
Summa omsättningstillgångar		433 092	400 479
SUMMA TILLGÅNGAR		8 984 028	9 146 078

KRESO FASTIGHETS AB

Org.nr. 556569-3164

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		4 849 911	4 958 499
Årets resultat		-171 660	-108 588
Summa fritt eget kapital		<u>4 678 251</u>	<u>4 849 911</u>
Summa eget kapital		4 798 251	4 969 911
Långfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 720 000	3 720 000
Övriga skulder		292 309	293 456
Summa långfristiga skulder		<u>4 012 309</u>	<u>4 013 456</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		19 757	18 591
Skatteskulder		13 175	0
Övriga skulder		13 684	13 684
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		126 852	130 436
Summa kortfristiga skulder		<u>173 468</u>	<u>162 711</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 984 028	9 146 078

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	50
Inventarier, verktyg och installationer	10

Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2022	2021
	Medelantal anställda		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	1,00	1,00

Noter till balansräkningen

Not 3	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	10 956 661	10 956 661
	Utgående anskaffningsvärden	10 956 661	10 956 661
	Ingående avskrivningar	-2 224 550	-2 040 137
	Årets avskrivningar	-184 413	-184 413
	Utgående avskrivningar	-2 408 963	-2 224 550
	Redovisat värde	8 547 698	8 732 111
	<i>Taxeringsvärden</i>		
	Mark	6 820 000	4 547 000
	Byggnader	11 733 000	8 094 000
		18 553 000	12 641 000

KRESO FASTIGHETS AB

Org.nr. 556569-3164

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	84 544	84 544
	Utgående anskaffningsvärden	<u>84 544</u>	<u>84 544</u>
	Ingående avskrivningar	-71 056	-60 806
	Årets avskrivningar	<u>-10 250</u>	<u>-10 250</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-81 306</u>	<u>-71 056</u>
	Redovisat värde	3 238	13 488

Not 5	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Förfaller senare än 5 år	3 720 000	3 720 000

Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	8 900 000	8 900 000

Not 7	Definition av nyckeltal
	Soliditet
	Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

LUND

Slavko Kresojevic
Slavko Kresojevic

2023-05-16