

Pensionat Ekholmen AB
Sjönevadsvägen 26
310 58 Vessigebo

Årsredovisning

för

Pensionat Ekholmen AB

556679-5919

Räkenskapsåret

2023-05-01 – 2024-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-15.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Kajsa Nylander Holst, Styrelseledamot
2024-10-17

Styrelsen och verkställande direktören för Pensionat Ekholmen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 – 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och pensionatverksamhet i fastigheten Falkenberg Kärreberg 3:76 som är belägen i Vessigebo.

Företaget har sitt säte i Falkenberg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året utfört yttre underhåll i form av dränering mm samt bytt fettavskiljare för lokalhyresgästens verksamhet vilket påverkat årets resultat negativt med ca 335 000 kronor.

Flerårsöversikt (tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	1 047	1 140	934	632
Resultat efter finansiella poster	-277	173	-13	0
Soliditet (%)	14	22	17	17

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	438	451 173	173 435	725 046
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			173 435	-173 435	0
Årets avskrivning av uppskrivningsfond		-438	438		0
Årets resultat				-277 326	-277 326
Belopp vid årets utgång	100 000	0	625 046	-277 326	447 720

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 160 000 kronor (160 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	625 046
årets förlust	-277 326
	347 720
disponeras så att	
i ny räkning överföres	347 720
	347 720

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2023-05-01
-2024-04-30

2022-05-01
-2023-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 047 161	1 139 677
Övriga rörelseintäkter	10 408	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 057 569	1 139 677

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter	-32 200	-32 146
Övriga externa kostnader	-1 090 486	-779 219
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-82 644	-83 765
Summa rörelsekostnader	-1 205 330	-895 130
Rörelseresultat	-147 761	244 547

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3 359	330
Räntekostnader och liknande resultatposter	-132 924	-71 442
Summa finansiella poster	-129 565	-71 112
Resultat efter finansiella poster	-277 326	173 435

Resultat före skatt -277 326 173 435

Årets resultat -277 326 173 435

Balansräkning

Not
1

2024-04-30

2023-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	2 738 774	2 821 418
Inventarier, verktyg och installationer	3	9 600	9 600
Summa materiella anläggningstillgångar		2 748 374	2 831 018

Summa anläggningstillgångar

2 748 374 2 831 018

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		116 551	71 314
Övriga fordringar		9 621	9 618
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 429	5 916
Summa kortfristiga fordringar		133 601	86 848

Kassa och bank

Kassa och bank		421 368	308 859
Summa kassa och bank		421 368	308 859
Summa omsättningstillgångar		554 969	395 707

SUMMA TILLGÅNGAR

3 303 343 3 226 725

Balansräkning

Not
1

2024-04-30

2023-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Uppskrivningsfond

0

438

Summa bundet eget kapital

100 000

100 438

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

625 046

451 173

Årets resultat

-277 326

173 435

Summa fritt eget kapital

347 720

624 608

Summa eget kapital

447 720

725 046

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

1 770 000

1 440 000

Övriga skulder

840 000

840 000

Summa långfristiga skulder

2 610 000

2 280 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

120 000

120 000

Leverantörsskulder

56 757

25 668

Övriga skulder

3 746

10 891

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

65 120

65 120

Summa kortfristiga skulder

245 623

221 679

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 303 343

3 226 725

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Not Ställda säkerheter

	2024-04-30	2023-04-30
Fastighetsinteckning	3 100 000	3 100 000
	3 100 000	3 100 000

Not 2 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	3 043 679	3 043 679
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 043 679	3 043 679
Ingående avskrivningar	-926 443	-865 805
Årets avskrivningar	-60 638	-60 638
Utgående ackumulerade avskrivningar	-987 081	-926 443
Ingående uppskrivningar	704 182	726 188
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-22 006	-22 006
Utgående ackumulerade uppskrivningar	682 176	704 182
Utgående redovisat värde	2 738 774	2 821 418

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	509 564	509 564
Försäljningar/utrangeringar	-32 300	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	477 264	509 564
Ingående avskrivningar	-499 964	-498 843
Försäljningar/utrangeringar	32 300	0
Årets avskrivningar	0	-1 121
Utgående ackumulerade avskrivningar	-467 664	-499 964
Utgående redovisat värde	9 600	9 600

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-04-30	2023-04-30
Förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	1 290 000	960 000
	1 290 000	960 000

Vessigebro 2024-08-13

Anders Andersson
Anders Andersson
Ordförande

Kajsa Nylander Holst
Kajsa Nylander Holst

Pia Stensson
Pia Stensson

Ola Johansson
Ola Johansson

Gert-Olof Holst
Gert-Olof Holst
Verkställande direktör