

Årsredovisning

för

Brf24 AB

559401-9803

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-23.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Sven Nilsson, Styrelseledamot

2026-02-23

Styrelsen för Brf24 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska tillhandahålla tjänster inom ekonomi och information åt bostadsrättsföreningar och samfällighetsföreningar.

Företaget har sitt säte i Skåne län, Vellinge kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

BRF24 fortsätter att växa och stärka sin position som en pålitlig partner för bostadsrättsföreningar. Vår tjänst ekonomisk förvaltning är särskilt uppskattad och en viktig del i bolagets framgång.

Sidan www.brf24.se har cirka 1.400 besökare per månade och växer kontinuerligt. Sidan är en kunskapsportal för bostadsrättsföreningar och ledamöter kan logga in och ta del av information och tjänster. Här följer en sammanfattning av vad sidan www.brf24.se innehåller:

Föreningsinformation: Här presenteras registrerad styrelse och andra publika uppgifter om föreningen.

Ekonomi och nyckeltal: Genom att ladda upp föreningens årsredovisning kan styrelsen se viktiga nyckeltal och få en förståelse om hur de olika ekonomiska delarna påverkar varandra.

Styrelseskolan: Ny i styrelsen? Eller vill du få stenkoll på allt från juridik och regelverk till ekonomi? Vår Styrelseskola guidar dig hela vägen genom styrelsearbetet, enkelt upplagd i olika nivåer. Här får du tillgång till grundläggande information, såväl som nischade specifika frågor.

Vanliga frågor & svar om Brf: Få svar på dina frågor rörande styrelsearbetet från vår jurist och andra experter. Här hittar du FAQ och kan ta del av andras frågor & svar.

Ta pulsen på er Brf: Analysera hur er bostadsrättsförening mår. Genom att svara på ett antal frågor får styrelsen viktig information att arbeta vidare med. Ju fler ja-svar på frågorna, ju bättre koll har ni!

Leverantörsbank: Här samlar vi duktiga leverantörer som erbjuder tjänster till bostadsrättsföreningar. Det skall vara enkelt för föreningen att hitta bra samarbetspartners när behov uppstår.

Ekonomisk förvaltning: Vi har utvecklat ett uppskattat koncept för ekonomisk förvaltning där varje förening får en personlig kontakt hos oss. Föreningen äger all sin data och har full kontroll över redovisning, medlems- och lägenhetsregister. Dessutom har föreningen eget bankkonto, kundportal och tillgång till digital brevlåda. Inför föreningsstämman ser vi till att årsredovisningen är färdigställd i god tid och vi finns till hands som stöd vid eventuella frågor.

Med vårt koncept får styrelsen full insyn och kontroll, samtidigt som vi tar hand om det praktiska. Responsen från våra nya kunder har varit mycket positiv, och vi ser fram emot att hjälpa ännu fler av Sveriges bostadsrättsföreningar i att förenkla och effektivisera styrelsearbetet.

Ekonomi och framtid - Med moderbolaget Ekonomion AB som stabil ägare har BRF24 AB en trygg och långsiktig grund att stå på. Vid behov kan ägaren tillskjuta kapital, vilket innebär att företaget inte behöver ta lån för att finansiera sin tillväxt och utveckling.

Detta skapar en stark ekonomisk plattform som gör det möjligt för oss att fortsätta leverera kostnadseffektiva och högkvalitativa tjänster till våra kunder, samtidigt som vi investerar i innovativa lösningar för framtiden.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2022/23 (15 mån)
Nettoomsättning	2 146	1 005	483
Resultat efter finansiella poster	136	113	-672
Soliditet (%)	30,2	19,3	4,5
Likviditet (%)	143	124	105

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	5 828	88 811	119 639
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		88 811	-88 811	0
Årets resultat			107 301	107 301
Belopp vid årets utgång	25 000	94 639	107 301	226 940

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	94 639
årets vinst	107 301
	201 940
disponeras så att i ny räkning överföres	201 940
	201 940

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 145 873	1 005 222
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 145 873	1 005 222
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-924 441	-504 722
Personalkostnader	2	-1 085 537	-387 973
Summa rörelsekostnader		-2 009 978	-892 695
Rörelseresultat		135 895	112 527
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		162	44
Räntekostnader och liknande resultatposter		-40	-44
Summa finansiella poster		122	0
Resultat efter finansiella poster		136 017	112 527
Resultat före skatt		136 017	112 527
Skatter			
Skatt på årets resultat		-28 716	-23 716
Årets resultat		107 301	88 811

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

36 283

28 367

Övriga fordringar

33 575

2 198

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

445 797

461 089

Summa kortfristiga fordringar

515 655

491 654

Kassa och bank

Kassa och bank

236 014

126 640

Summa kassa och bank

236 014

126 640

Summa omsättningstillgångar

751 669

618 294

SUMMA TILLGÅNGAR

751 669

618 294

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

94 639

5 827

Årets resultat

107 301

88 811

Summa fritt eget kapital

201 940

94 638

Summa eget kapital

226 940

119 638

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

181 878

112 671

Skatteskulder

63 096

27 588

Övriga skulder

279 755

358 397

Summa kortfristiga skulder

524 729

498 656

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

751 669

618 294

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	1,6	1

Årsredovisningen beslutades 2026-02-23

Vellinge

Sven Nilsson
Sven Nilsson

2026-02-23