

Årsredovisning
för

Johan Halla Fastighetskonsult AB
559113-1098

Räkenskapsåret 2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Johan Halla Fastighetskonsult AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-02-04. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Limhamn 2023-02-10


.....
Johan Halla

Styrelsen för Johan Halla Fastighetskonsult AB, Malmö kommun, får härmed avge årsredovisning för verksamhetsåret 2022. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget registrerades hos Bolagsverket 2017-05-22. Nuvarande firma registrerades 2017-06-20. Bolaget har sitt säte i Malmö kommun. Bolaget tillämpar räkenskapsår lika med kalenderår. Bolaget skall erbjuda konsulttjänster inom fastighetssektorn och därmed förenlig verksamhet. Bolaget är registrerat för F-skatt och moms.

Under verksamhetsåret har bolaget bedrivit konsultverksamhet bestående av ordförandeskap på ett antal bostadsrättsföreningars årsstämmor. Under året har också bolagets ägare engagerats som styrelseledamot i ett flertal så kallade byggande styrelser i bostadsrättsföreningar under uppförande. Uppdragsgivarna är väletablerade och välrenommerade projektutvecklare. Dessa uppdrag har under 2022 ökat i omfattning vilket bidragit till den ökade omsättningen jämfört med föregående år.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning, kr	665 820	558 903	490 374	284 812	100 834
Resultat efter fin. poster, kr	633 525	507 930	462 988	259 541	84 593
Soliditet, %	83	79	82	82	90

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	170 000	403 296	623 296
Belopp vid årets utgång	50 000	170 000	503 019	723 019
Förändring	0	0	99 723	99 723

Förslag till resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel	
Balanserat resultat	170 000 kr
<u>Årets resultat</u>	<u>503 019 kr</u>
Totalt	673 019 kr

Styrelsen föreslår att 248 019 kr utdelas till aktieägaren och att 425 000 kr balanseras i ny räkning

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning.

Handwritten initials/signature

Resultaträkning	Not	2022	2021
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		665 819	558 903
Rörelsekostnader	2		
Råvaror och förnödenheter		- 2 388	- 4 622
Övriga externa kostnader		-29 906	-46 351
Rörelseresultat		633 525	507 930
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	0
Summa finansiella poster		0	0
Resultat efter finansiella poster		633 525	507 930
Resultat före skatt		633 525	507 930
Skatt på årets resultat		-130 506	-104 634
Årets resultat		503 019	403 296

KFF
HA

Balansräkning	Not	2022	2021
Tillgångar			
Anläggningstillgångar		0	0
Omsättningstillgångar			
Övriga fordringar		48 497	70 391
Kundfordringar		148 684	49 313
Kassa och bank		685 828	668 728
Summa omsättningstillgångar		883 009	788 432
Summa tillgångar		883 009	788 432
 Eget kapital och skulder			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		170 000	170 000
Årets resultat		503 019	403 296
Summa fritt eget kapital		673 019	573 296
Summa eget kapital		723 019	623 296
Långfristiga skulder		0	0
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		6 343	5 435
Skatteskulder		123 398	119 533
Övriga skulder	3	30 249	40 168
Summa kortfristiga skulder		159 990	165 136
Summa eget kapital och skulder		883 009	788 432

Noter

Not 1: Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner:

Soliditet: eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2: Rörelsekostnader

Bolaget har under året inte haft några lönekostnader.

Medeltal antal anställda	2022	2021	2020
	0	0	0

Not 3: Övriga skulder

Avser momsskuld för Q4 2022.

Styrelsens namnunderskrifter

Limhamn 2023-01-30

.....

 Johan Halla
 Ordinarie ledamot

.....

 Karl Hellgren
 Suppleant