

Årsredovisning

Färnäs Fastigheter AB

Organisationsnummer: 556747-0355
Räkenskapsår: 2024-08-01 - 2025-07-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Mora

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2025-12-04.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jeff Öjjer
Styrelseledamot
2025-12-05

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver uthyrning och fastighetsförvaltning.

Företaget är ett helägt dotterbolag till EJKI AB 559044-6208 med säte i Mora.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2024-08-01 -2025-07-31	2023-08-01 -2024-07-31	2022-05-01 -2023-07-31	2021-05-01 -2022-04-30
Nettoomsättning (kr)	996 431	930 134	1 109 514	876 183
Resultat efter finansiella poster (kr)	-85 374	184 158	518 808	250 875
Soliditet (%)	41,8	36,0	35,1	29,4

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	100 000	1 646 944	26 791	1 773 735
Balanseras i ny räkning		26 791	-26 791	0
Årets resultat			-7 263	-7 263
Belopp vid årets utgång	100 000	1 673 735	-7 263	1 766 472

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	1 673 735
Årets resultat	-7 263
Medel att disponera	1 666 472

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	1 666 472
Summa	1 666 472

Resultaträkning

	Not	2024-08-01	2023-08-01
	1	2025-07-31	2024-07-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		996 431	930 134
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		996 431	930 134
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-865 435	-408 609
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-96 932	-101 132
Summa rörelsekostnader		-962 367	-509 741
Rörelseresultat		34 064	420 393
<i>Finansiella poster</i>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	-200 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		13 952	18 445
Räntekostnader och liknande resultatposter		-133 390	-54 680
Summa finansiella poster		-119 438	-236 235
Resultat efter finansiella poster		-85 374	184 158
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Förändring av periodiseringsfonder		78 111	-97 260
Summa bokslutsdispositioner		78 111	-97 260
Resultat före skatt		-7 263	86 898
Skatt på årets resultat		0	-60 107
Årets resultat		-7 263	26 791

Balansräkning

	Not	2025-07-31	2024-07-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 347 624	4 444 556
Summa materiella anläggningstillgångar		4 347 624	4 444 556
Summa anläggningstillgångar		4 347 624	4 444 556
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		6 901	0
Övriga fordringar		66 728	30 329
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 507	15 777
Summa kortfristiga fordringar		77 136	46 106
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		182 331	1 061 246
Summa kassa och bank		182 331	1 061 246
Summa omsättningstillgångar		259 467	1 107 352
SUMMA TILLGÅNGAR		4 607 091	5 551 908

Balansräkning

	Not	2025-07-31	2024-07-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 673 735	1 646 944
Årets resultat		-7 263	26 791
Summa fritt eget kapital		1 666 472	1 673 735
Summa eget kapital		1 766 472	1 773 735
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		201 783	279 894
Summa obeskattade reserver		201 783	279 894
Långfristiga skulder	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		0	3 303 000
Övriga skulder		2 500 000	0
Summa långfristiga skulder		2 500 000	3 303 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		4 747	9 181
Skulder till koncernföretag		1 400	1 400
Skatteskulder		26 865	91 399
Övriga skulder		5 821	826
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		100 003	92 473
Summa kortfristiga skulder		138 836	195 279
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	4	4 607 091	5 551 908

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2. Byggnader och mark

	2025-07-31	2024-07-31
Ingående anskaffningsvärden	5 409 500	5 409 500
Utgående anskaffningsvärden	5 409 500	5 409 500
Ingående avskrivningar	-964 944	-868 012
Årets avskrivningar	-96 932	-96 932
Utgående avskrivningar	-1 061 876	-964 944
Redovisat värde	4 347 624	4 444 556

Not 3. Långfristiga skulder

	2025-07-31	2024-07-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 500 000	0

Not 4. Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2025-07-31	2024-07-31
Ställda säkerheter		
Fastighetsinteckningar	3 640 000	3 640 000
Summa ställda säkerheter	3 640 000	3 640 000

Årsredovisningens slutliga innehåll bestämdes 2025-12-04

Jeff Öijer
Jeff Öijer
2025-12-04