

Årsredovisning

för

Ted Ovin Fastigheter AB

559302-8938

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Ted Ovin, Styrelseledamot

2024-07-05

Styrelsen för Ted Ovin Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga, utveckla och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Vellinge.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021 (11 mån)
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	7	1	-2
Soliditet (%)	0,9	0,7	0,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Insatt kapital	25 000	-1 947	-350	22 703
Balanseras i ny räkning		-350	350	0
Årets resultat			5 425	5 425
Belopp vid årets utgång	25 000	-2 297	5 425	28 128

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-2 297
årets vinst	5 425
	3 128
disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 128
	3 128

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-9 169

-15 015

Summa rörelsekostnader

-9 169

-15 015

Rörelseresultat

-9 169

-15 015

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

16 000

16 004

Räntekostnader och liknande resultatposter

0

-38

Summa finansiella poster

16 000

15 966

Resultat efter finansiella poster

6 831

951

Resultat före skatt

6 831

951

Skatter

Skatt på årets resultat

-1 406

-1 301

Årets resultat

5 425

-350

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	1 400 000	1 400 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	1 600 000	1 600 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 000 000	3 000 000
Summa anläggningstillgångar		3 000 000	3 000 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		43 266	27 266
Summa kortfristiga fordringar		43 266	27 266
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		388	1 738
Summa kassa och bank		388	1 738
Summa omsättningstillgångar		43 654	29 004
SUMMA TILLGÅNGAR		3 043 654	3 029 004

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-2 297

-1 947

Årets resultat

5 425

-350

Summa fritt eget kapital

3 128

-2 297

Summa eget kapital

28 128

22 703

Långfristiga skulder

Övriga skulder

3 007 819

3 000 000

Summa långfristiga skulder

3 007 819

3 000 000

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

2 707

1 301

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

5 000

5 000

Summa kortfristiga skulder

7 707

6 301

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 043 654

3 029 004

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 400 000	1 400 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 400 000	1 400 000
Utgående redovisat värde	1 400 000	1 400 000

Not 3 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 600 000	1 600 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 600 000	1 600 000
Utgående redovisat värde	1 600 000	1 600 000

Vellinge 2024-06-28

Ted Ovin
Ted Ovin