

**Årsredovisning**  
för  
**Köpmannen Invest Dalarna AB**  
556469-5699

Räkenskapsåret  
2024-05-01 - 2025-04-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-13.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Markus Syrén, Verkställande direktör  
2025-10-13

Styrelsen och verkställande direktören för Köpmannen Invest Dalarna AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver genom dotterbolag fastighetsförvaltning.

Bolaget äger 100% av aktierna i Köpmannahuset i Dalarna AB, 556604-9291 samt 100% av aktierna i det norska bolaget Fjellbutikkene i Trysil A/S, 889 127 732.

Företaget har sitt säte i Malung-Sälen.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	5	226	20	-8
Soliditet (%)	82,4	82,3	85,8	85,8

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	50 000	12 712 067	216 763	<b>13 078 830</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			216 763	-216 763	<b>0</b>
Årets resultat				4 947	<b>4 947</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>50 000</b>	<b>12 928 830</b>	<b>4 947</b>	<b>13 083 777</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	12 928 830
årets vinst	4 947
	<b>12 933 777</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	12 933 777
	<b>12 933 777</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-05-01  
-2025-04-30

2023-05-01  
-2024-04-30

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-38 057

-50 019

**Summa rörelsekostnader**

**-38 057**

**-50 019**

**Rörelseresultat**

**-38 057**

**-50 019**

### Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

42 830

269 361

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

186

6 611

Räntekostnader och liknande resultatposter

-12

-5

**Summa finansiella poster**

**43 004**

**275 967**

**Resultat efter finansiella poster**

**4 947**

**225 948**

**Resultat före skatt**

**4 947**

**225 948**

### Skatter

Skatt på årets resultat

0

-9 185

**Årets resultat**

**4 947**

**216 763**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	14 304 420	14 304 420
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	226 457	1 201 746
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>14 530 877</b>	<b>15 506 166</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>14 530 877</b>	<b>15 506 166</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		1 347 315	359 615
Övriga fordringar		75	15
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 347 390</b>	<b>359 630</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 937	20 646
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>3 937</b>	<b>20 646</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 351 327</b>	<b>380 276</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>15 882 204</b>	<b>15 886 442</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		12 928 830	12 712 067
Årets resultat		4 947	216 763
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>12 933 777</b>	<b>12 928 830</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>13 083 777</b>	<b>13 078 830</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		2 798 427	2 798 427
Skatteskulder		0	9 185
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 798 427</b>	<b>2 807 612</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>15 882 204</b>	<b>15 886 442</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	14 304 420	14 304 420
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>14 304 420</b>	<b>14 304 420</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>14 304 420</b>	<b>14 304 420</b>

### Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 177 679	4 060 749
Inköp	62 127	940 000
Försäljningar	-1 031 401	-3 823 070
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>208 405</b>	<b>1 177 679</b>
Likvidkonto depå, ing anskaffningsvärde	24 067	911 568
Insättningar	1 019 471	71 745
Uttag	-1 025 487	-959 246
<b>Utgående ackumulerade likvidkonto</b>	<b>18 051</b>	<b>24 067</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>226 456</b>	<b>1 201 746</b>

Sälen 2025-10-13

*Markus Syrén*  
Markus Syrén  
Verkställande direktör

*Fredrik Syrén*  
Fredrik Syrén

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-10-13

Åhlberg & Partner AB

*Marcus Persson*  
Marcus Persson  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Köpmannen Invest Dalarna AB  
Org.nr 556469-5699

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Köpmannen Invest Dalarna AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Köpmannen Invest Dalarna ABs finansiella ställning per den 2025-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Köpmannen Invest Dalarna AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Köpmanen Invest Dalarna AB, Org.nr 556469-5699

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Köpmannen Invest Dalarna AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorers ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Köpmannen Invest Dalarna AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### *Revisorers ansvar*

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.



En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:  
[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Leksand 2025-10-13

Åhlberg & Partners AB

*Marcus Persson*

---

Marcus Persson  
Auktoriserad revisor