

Årsredovisning för  
**2 Gånger M Fastigheter AB**

559047-8961

Räkenskapsåret

**2024-09-01 - 2025-08-31**

|                        |   |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning        | 2 |
| Balansräkning          | 3 |
| Noter                  | 5 |
| Underskrifter          | 6 |

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-09-18.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Mikael Andersson  
Verkställande direktör

2025-09-18

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för 2 Gånger M Fastigheter AB, 559047-8961, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Helsingborg bedriver uthyrning av lagerlokal.

### Flerårsöversikt

|                                   | 2024/2025 | 2023/2024 | 2022/2023 | Belopp i kr<br>2021/2022 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|--------------------------|
| Nettoomsättning                   | 108 000   | 108 000   | 108 000   | 104 000                  |
| Resultat efter finansiella poster | 22 484    | 28 093    | 227       | 6 498                    |
| Soliditet %                       | 23,9      | 21,1      | 20        | 18,8                     |

### Förändringar i eget kapital

|                                | Aktie-<br>kapital | Balanserat<br>resultat | Årets resultat |
|--------------------------------|-------------------|------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång        | 100 000           | 77 924                 | 22 301         |
| Balanseras i ny räkning        |                   | 22 301                 | -22 301        |
| Årets resultat                 |                   |                        | 17 854         |
| <b>Belopp vid årets utgång</b> | <b>100 000</b>    | <b>100 225</b>         | <b>17 854</b>  |

### Resultatdisposition

|  | Belopp i kr    |
|--|----------------|
| <i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>           |                |
| Balanserat resultat  | 100 225        |
| Årets resultat   | 17 854         |
| <b>Summa</b>   | <b>118 079</b> |
| <i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i> |                |
| Balanseras i ny räkning  | 118 079        |
| <b>Summa</b>   | <b>118 079</b> |

## Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i>                                   | <i>Not</i> | <i>2024-09-01 -<br/>2025-08-31</i> | <i>2023-09-01 -<br/>2024-08-31</i> |
|--|------------|------------------------------------|------------------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>       |            |                                    |                                    |
| Nettoomsättning                                      |            | 108 000                            | 108 000                            |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b> |            | <b>108 000</b>                     | <b>108 000</b>                     |
| <b>Rörelsekostnader</b>                              |            |                                    |                                    |
| Övriga externa kostnader                             |            | -53 020                            | -47 869                            |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                        |            | <b>-53 020</b>                     | <b>-47 869</b>                     |
| <b>Rörelseresultat</b>                               |            | <b>54 980</b>                      | <b>60 131</b>                      |
| <b>Finansiella poster</b>                            |            |                                    |                                    |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter     |            | 484                                | 0                                  |
| Räntekostnader och liknande resultatposter           |            | -32 980                            | -32 038                            |
| <b>Summa finansiella poster</b>                      |            | <b>-32 496</b>                     | <b>-32 038</b>                     |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>             |            | <b>22 484</b>                      | <b>28 093</b>                      |
| <b>Resultat före skatt</b>                           |            | <b>22 484</b>                      | <b>28 093</b>                      |
| <b>Skatter</b>                                       |            |                                    |                                    |
| Skatt på årets resultat                              |            | -4 630                             | -5 792                             |
| <b>Årets resultat</b>                                |            | <b>17 854</b>                      | <b>22 301</b>                      |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                             | <i>Not</i> | <i>2025-08-31</i> | <i>2024-08-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                              |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                   |            |                   |                   |
| <b>Finansiella anläggningstillgångar</b>       |            |                   |                   |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav         | 3          | 850 000           | 850 000           |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b> |            | <b>850 000</b>    | <b>850 000</b>    |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>             |            | <b>850 000</b>    | <b>850 000</b>    |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                   |            |                   |                   |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>                 |            |                   |                   |
| Övriga fordringar                              |            | 2                 | 2                 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter   |            | 3 231             | 3 231             |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>           |            | <b>3 233</b>      | <b>3 233</b>      |
| <b>Kassa och bank</b>                          |            |                   |                   |
| Kassa och bank                                 |            | 60 096            | 95 404            |
| <b>Summa kassa och bank</b>                    |            | <b>60 096</b>     | <b>95 404</b>     |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>             |            | <b>63 329</b>     | <b>98 637</b>     |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                        |            | <b>913 329</b>    | <b>948 637</b>    |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                           | <i>Not</i> | <i>2025-08-31</i> | <i>2024-08-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |            |                   |                   |
| <b>Bundet eget kapital</b>                   |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 100 000           | 100 000           |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |            | <b>100 000</b>    | <b>100 000</b>    |
| <b>Fritt eget kapital</b>                    |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | 100 225           | 77 924            |
| Årets resultat                               |            | 17 854            | 22 301            |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |            | <b>118 079</b>    | <b>100 225</b>    |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>218 079</b>    | <b>200 225</b>    |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Övriga skulder                               |            | 0                 | 65 000            |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            |            | <b>0</b>          | <b>65 000</b>     |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Skatteskulder                                |            | 10 422            | 5 837             |
| Övriga skulder                               |            | 669 828           | 672 075           |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 15 000            | 5 500             |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |            | <b>695 250</b>    | <b>683 412</b>    |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>913 329</b>    | <b>948 637</b>    |

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

#### Kommentar till not

Bolaget har inga anställda och inga löner har utbetalats.

### Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

|                                    | 2025-08-31     | 2024-08-31     |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden        | 850 000        | 850 000        |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b> | <b>850 000</b> | <b>850 000</b> |
| <b>Redovisat värde</b>             | <b>850 000</b> | <b>850 000</b> |

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2025-09-18  
Påarp

*Mikael Andersson*

2025-09-18

Mikael Andersson

Datum

Verkställande direktör