

Årsredovisning för  
**LTJ Fastighet i Knivsta AB**

556968-2247

Räkenskapsåret

**2025-01-01 - 2025-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-16.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Jouko Mäkimaa  
Styrelseledamot

2026-03-17

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för LTJ Fastighet i Knivsta AB, 556968-2247, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget ägs av Fältservice i Mälardalen AB, org nr 556615-3903 och Tony Söderström Bygg & Kakel AB, org nr 556793-3766.

### Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	612 095	608 983	612 298	896 556
Resultat efter finansiella poster	14 318	90 774	69 422	319 737
Soliditet %	67,5	63,4	60	57

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) \* obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	2 454 112	177 440
Balanseras i ny räkning		177 440	-177 440
Årets resultat			120 546
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>2 631 552</b>	<b>120 546</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	2 631 552
Årets resultat	120 546
<b>Summa</b>	<b>2 752 098</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	2 752 098
<b>Summa</b>	<b>2 752 098</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		612 095	608 983
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>612 095</b>	<b>608 983</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-212 523	0
Övriga externa kostnader		-216 448	-276 400
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-117 059	-129 468
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-546 030</b>	<b>-405 868</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>66 065</b>	<b>203 115</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		85	451
Räntekostnader och liknande resultatposter		-51 832	-112 792
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-51 747</b>	<b>-112 341</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>14 318</b>	<b>90 774</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		125 000	110 000
Förändring av överavskrivningar		16 948	28 205
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>141 948</b>	<b>138 205</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>156 266</b>	<b>228 979</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-35 720	-51 539
<b>Årets resultat</b>		<b>120 546</b>	<b>177 440</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	4 292 673	4 373 411
Inventarier, verktyg och installationer	3	18 059	54 380
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	212 523
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 310 732</b>	<b>4 640 314</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 310 732</b>	<b>4 640 314</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		76 531	84 660
Övriga fordringar		20 636	9 976
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-9 767	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>87 400</b>	<b>94 636</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		158 761	107 640
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>158 761</b>	<b>107 640</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>246 161</b>	<b>202 276</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 556 893</b>	<b>4 842 590</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		2 631 552	2 454 112
Årets resultat		120 546	177 440
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 752 098</b>	<b>2 631 552</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 802 098</b>	<b>2 681 552</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		340 000	465 000
Ackumulerade överavskrivningar		5 052	22 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>345 052</b>	<b>487 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	667 902	986 920
Skulder till koncernföretag		325 700	286 700
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>993 602</b>	<b>1 273 620</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		300 012	300 804
Leverantörsskulder		14 525	26 261
Övriga skulder		20 919	15 354
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		80 685	57 999
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>416 141</b>	<b>400 418</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 556 893</b>	<b>4 842 590</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25-50
Inventarier, verktyg och installationer	10

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	4 943 376	4 943 376
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>4 943 376</b>	<b>4 943 376</b>
Ingående avskrivningar	-569 965	-489 227
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-80 738	-80 738
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-650 703</b>	<b>-569 965</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>4 292 673</b>	<b>4 373 411</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	487 322	487 322
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>487 322</b>	<b>487 322</b>
Ingående avskrivningar	-432 942	-384 212
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-36 321	-48 730
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-469 263</b>	<b>-432 942</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>18 059</b>	<b>54 380</b>

#### **Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	212 523	212 523
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Försäljningar/utrangeringar	-212 523	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>212 523</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>212 523</b>

#### **Not 5 Ställda säkerheter**

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Företagsinteckningar	4 100 000	4 100 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>4 100 000</b>	<b>4 100 000</b>

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-03-15

Knivsta

Jouko Mäkimaa 2026-03-16  
Jouko Mäkimaa Datum  
Styrelseledamot

Tony Söderström 2026-03-15  
Tony Söderström Datum  
Styrelseledamot