

# Årsredovisning

---

## *Törnberg Invest AB*

556987-2665

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-07-17. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Daniel Törnberg  
2023-07-18

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget uppför fastigheter för uthyrning samt konsultverksamhet inom affärsutveckling och därmed förenlig verksamhet. Bolaget bedriver dessutom grossiströrelse inom frukt och grönsaker samt odlingsutrustning. Företaget har sitt säte i Sigtuna.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	1 099	940	879	992
Resultat efter finansiella poster	327	48	654	679
Soliditet %	36	25	26	71

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	679 602	37 821
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		37 821	-37 821
- Årets resultat			258 755
- Belopp vid årets utgång	50 000	717 424	258 755

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	717 424
Årets resultat	258 755
Summa	976 179

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	976 179
Summa	976 179

## RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	1 099 491	940 024
Övriga rörelseintäkter	20 000	8 500
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 119 491</b>	<b>948 524</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Handelsvaror	-318 615	-601 583
Övriga externa kostnader	-357 908	-219 946
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-70 863	-76 863
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-747 386</b>	<b>-898 392</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>372 105</b>	<b>50 132</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	13	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-45 600	-1 834
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-45 587</b>	<b>-1 834</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>326 518</b>	<b>48 298</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>326 518</b>	<b>48 298</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-67 763	-10 477
<b>Årets resultat</b>	<b>258 755</b>	<b>37 821</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 720 800	2 777 040
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Förbättringsutgifter på annans fastighet	4	14 624	29 247
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		2 735 424	2 806 287
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 735 424</b>	<b>2 806 287</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	120 000
Övriga fordringar		50 664	41 670
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		29 333	45 333
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		79 997	207 003
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 575	1 403
<i>Summa kassa och bank</i>		3 575	1 403
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>83 572</b>	<b>208 406</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 818 996</b>	<b>3 014 693</b>

## BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	717 424	679 602
Årets resultat	258 755	37 821
<i>Summa fritt eget kapital</i>	976 179	717 423
<b>Summa eget kapital</b>	<b>1 026 179</b>	<b>767 423</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 482 967	953 020
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>1 482 967</b>	<b>953 020</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	36 166	0
Skatteskulder	65 588	119 833
Övriga skulder	208 096	1 174 417
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>309 850</b>	<b>1 294 250</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>2 818 996</b>	<b>3 014 693</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	3 002 000	2 812 000
	Utgående anskaffningsvärden	3 002 000	2 812 000
	Årets avskrivningar	56 240	56 240

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	30 000	30 000
	Utgående anskaffningsvärden	30 000	30 000
	Årets avskrivningar	-	6 000

Not 4	Förbättringsutgifter på annans fastighet	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	73 116	73 116
	Utgående anskaffningsvärden	73 116	73 116
	Ingående avskrivningar	-43 869	-29 246
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-14 623	-14 623
	Utgående avskrivningar	-58 492	-43 869
	Redovisat värde	14 624	29 247

### Not 5 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Carina Veen Huis, Veen Huis Ekonomi AB

## UNDERSKRIFTER

Märsta

*Daniel Törnberg*  
Daniel Törnberg  
2023-07-17