

Årsredovisning för
Aksab Kemi Aktiebolag

556232-9481

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Aksab Kemi Aktiebolag intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-26. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Botkyrka den 20230626



Abilahad Afram
Verkställande direktör

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och den verkställande direktören för Aksab Kemi Aktiebolag, 556232-9481, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Botkyrka registrerades år 1983 och bolaget bedriver uthyrning av industrilokaler sat förvaltning av andelar i dotterföretag.

Koncernredovisnings upprättas inte i enlighet med ÄRL 7 kap 3§.

Flerårsöversikt

	2022	2020	2019	Belopp i Tkr 2017/18
Nettoomsättning	1 227	900	1 335	840
Resultat efter finansiella poster	-80	-432	-71	-845
Soliditet, %	28	28	29	28

Företagets resultat och ställning

Omsättning har ökat då man under året tagit fram nya uthyrningsmöjligheter.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Uppskrivn.- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	20 000	6 700 732	-2 484 169
Omföring uppskrivningsfond			-272 724	272 724
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>				
Årets resultat				-80 275
Vid årets slut	100 000	20 000	6 428 008	-2 291 720

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten, kronor 2 291 720, behandlas enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	2 291 720
Summa	2 291 720

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 227 082	900 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 227 082	900 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-129 000	-136 958
Personalkostnader	2	-	-3 708
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-813 084	-862 200
Summa rörelsekostnader		-942 084	-1 002 866
Rörelseresultat		284 998	-102 866
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-365 273	-329 248
Summa finansiella poster		-365 273	-329 248
Resultat efter finansiella poster		-80 275	-432 114
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-80 275	-432 114
Skatter			
Årets resultat		-80 275	-432 114

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3,4	11 131 696	11 944 780
Summa materiella anläggningstillgångar		11 131 696	11 944 780
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	5	3 588 954	3 588 954
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 588 954	3 588 954
Summa anläggningstillgångar		14 720 650	15 533 734
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		112 500	-
Övriga fordringar		16 254	72 677
Summa kortfristiga fordringar		128 754	72 677
Kassa och bank			
Kassa och bank		129 370	16 762
Summa kassa och bank		129 370	16 762
Summa omsättningstillgångar		258 124	89 439
SUMMA TILLGÅNGAR		14 978 774	15 623 173

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond		6 428 008	6 700 732
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		6 548 008	6 820 732
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-2 211 445	-2 052 055
Årets resultat		-80 275	-432 114
Summa fritt eget kapital		-2 291 720	-2 484 169
Summa eget kapital		4 256 288	4 336 563
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	9 700 000	10 300 000
Summa långfristiga skulder		9 700 000	10 300 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		600 000	390 000
Skulder till koncernföretag		196 441	481 114
Övriga skulder		109 746	68 496
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		116 299	47 000
Summa kortfristiga skulder		1 022 486	986 610
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 978 774	15 623 173

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Markanläggningar	20
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Personal

Personal

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Medelantalet anställda	-	-
Summa	-	-

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	15 246 525	15 246 525
Vid årets slut	15 246 525	15 246 525
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-10 047 740	-9 525 884
-Årets avskrivning	-521 860	-521 856
Vid årets slut	-10 569 600	-10 047 740
Ackumulerade uppskrivningar:		
-Vid årets början	6 700 732	6 973 456
-Årets avskrivning på uppskrivet belopp	-272 724	-272 724
Vid årets slut	6 428 008	6 700 732
Redovisat värde vid årets slut	11 104 933	11 899 517
Varav mark		
Ackumulerade anskaffningsvärden	2 200 000	2 200 000
Ackumulerade uppskrivningar	1 109 918	1 109 918
Redovisat värde vid årets slut	3 309 918	3 309 918
Taxeringsvärden		
Byggnader	12 121 000	12 121 000
Mark	7 000 000	7 000 000
	19 121 000	19 121 000

Not 4 Markanläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 352 592	1 352 592
	1 352 592	1 352 592
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 307 329	-1 239 709
-Årets avskrivning enligt plan	-18 500	-67 620
	-1 325 829	-1 307 329
Redovisat värde vid årets slut	26 763	45 263

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 200 000	4 200 000
Vid årets slut	4 200 000	4 200 000
Akkumulerade nedskrivningar:		
-Vid årets början	-611 046	-611 046
Vid årets slut	-611 046	-611 046
Redovisat värde vid årets slut	3 588 954	3 588 954

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
Aksab Kemi Sverige AB/556731-6772/Botkyrka	1 000	100	3 588 954
			3 588 954

Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	7 300 000
	7 300 000

Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Övriga ställda pantar och därmed jämförliga säkerheter</i>		
Företagsinteckning	3 000 000	3 000 000
Fastighetsinteckning	11 700 000	11 700 000
	14 700 000	14 700 000
Summa ställda säkerheter	14 700 000	14 700 000

Eventalförpliktelser	Inga	Inga
-----------------------------	------	------

Underskrifter

Botkyrka



Ablahad Afram
Verkställande direktör

2023-06-26

Min revisionsberättelse har lämnats *26 juni 2023*



Mathias Fredriksson
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Aksab Kemi Aktiebolag
Org.nr 556232-9481

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Aksab Kemi Aktiebolag för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Aksab Kemi Aktiebolag finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Aksab Kemi Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Aksab Kemi Aktiebolag för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Aksab Kemi Aktiebolag enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm 2023-06-26



Mathias Fredriksson
Auktoriserad revisor

**Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:**



Mathias Fredriksson
08-545 831 20