

Årsredovisning för

Älvstranden i Karlstad AB

556637-5431

Räkenskapsåret
2023-07-01 - 2024-06-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa ~~elektroniska~~ handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

~~Elektroniskt~~ underskriven av

Lars Runby
Styrelseledamot
2024-12-20



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Älvstranden i Karlstad AB, 556637-5431, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Älvstranden i Karlstad AB, med säte i Karlstad kommun, äger och förvaltar, direkt och indirekt, fast egendom och värdepapper.

Bolaget äger 100 % av FastighetsAktiebolaget Mältaren, org nr 556089-2555, 100% av I & U Cityfastigheter AB, org nr 556773-8074, 85% av ROLA FASTIGHETS AB, org nr 556973-3768 samt 51% av Älvdelta Fastighets AB, org nr 556346-6324.

Älvstranden i Karlstad AB är bolagsman i Kvarnbacken i Karlstad Handelsbolag, org nr 969697-7280, Hedjännans Företagsservice Handelsbolag, org nr 969694-7150 samt komplementär i Kommanditbolaget Tjuren 6, org nr 916911-1599.

Bolaget äger 50% av intressebolaget Kapitlet 1 Aktiebolag, org nr 556742-5565. Inom Kapitlet 1 AB så ingår även ägarandelar i bland annat Hammarö Utveckling AB, org nr 556965-5300 samt Kapitlet 4 Aktiebolag, org nr 559212-0447.

Älvstranden i Karlstad AB äger även aktier i intressebolagen Klarälvshyttan Fastighets AB, org nr 556838-2914 (med dess dotterbolag Riverc Fastighets AB, org nr 556771-4000) och River C Hotell AB, org nr 556910-0612 (med dess dotterbolag River C Arena AB, org nr 559360-2427). Vid räkenskapsårets slut uppgår ägarandelen i Klarälvshyttan Fastighets AB till 50% och River C Hotell AB till 45%.

Samtliga koncern - och intressebolag har säte i Karlstad kommun med undantag för Hammarö Utveckling AB som har säte i Hammarö kommun.

Koncern - och intressebolagen bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning, fastighetsprojektering, hotellrörelse samt kapitalförvaltning.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har verksamheten utvecklats väl och återföring har skett av tidigare nedskrivningar.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i Tkr 2020/2021
Nettoomsättning	0	0		0
Resultat efter finansiella poster	16 847	3 924	13 132	21 186
Soliditet %	81	83	81	83

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	120 356 991	3 579 641
Balanseras i ny räkning			3 579 641	-3 579 641
Årets resultat				13 597 430
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	123 936 632	13 597 430

Resultatdisposition

Belopp i kr

Till årsstämman förfogande står följande medel

Balanserat resultat	123 936 632
Årets resultat	13 597 430
Summa	137 534 062

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	137 534 062
Summa	137 534 062

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Styrelsens uppfattning är att den föreslagna värdeöverföringen i form av lämnade koncernbidrag ej hindrar bolaget att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna värdeöverföringen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförts i ABL 17 kap 3 § 2-3 st (försiktighetsregeln).

2024122309457

Resultaträkning

Belopp i kr

	Not	2023-07-01- 2024-06-30	2022-07-01- 2023-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Övriga rörelseintäkter		10 200	15 550
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		10 200	15 550
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-306 326	-378 021
Personalkostnader	2	-58 262	-145 322
Summa rörelsekostnader		-364 588	-523 343
Rörelseresultat		-354 388	-507 793
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		6 309 478	5 730 731
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		8 628 340	-1 046 486
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		4 152 125	352 313
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 027 065	1 093 904
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-1 846 000	-1 102 809
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 069 190	-595 519
Summa finansiella poster		17 201 818	4 432 134
Resultat efter finansiella poster		16 847 430	3 924 341
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		3 150 000	2 981 500
Lämnade koncernbidrag		-6 400 000	-3 326 200
Summa bokslutsdispositioner		-3 250 000	-344 700
Resultat före skatt		13 597 430	3 579 641
Årets resultat		13 597 430	3 579 641

2024122509458

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-06-30	2023-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	3	55 479 627	49 502 074
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag ⁴		30 992 865	25 964 525
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	32 624 188	23 978 685
Andra långfristiga fordringar	6	34 039 503	33 571 667
Summa finansiella anläggningstillgångar		153 136 183	133 016 951
Summa anläggningstillgångar		153 136 183	133 016 951
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		2 684 047	3 534 047
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		5 897 515	5 413 988
Övriga fordringar		5 235 989	5 841 211
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		496 027	406 026
Summa kortfristiga fordringar		14 313 578	15 195 272
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 348 993	1 392 231
Summa kassa och bank		2 348 993	1 392 231
Summa omsättningstillgångar		16 662 571	16 587 503
SUMMA TILLGÅNGAR		169 798 754	149 604 454

2024122509459

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-06-30</i>	<i>2023-06-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		123 936 632	120 356 991
Årets resultat		13 597 430	3 579 641
Summa fritt eget kapital		137 534 062	123 936 632
Summa eget kapital		137 654 062	124 056 632
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	19 000 000	21 000 000
Summa långfristiga skulder		19 000 000	21 000 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		12 123 712	4 223 712
Övriga skulder		800 011	96 783
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		220 969	227 327
Summa kortfristiga skulder		13 144 692	4 547 822
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		169 798 754	149 604 454

2024122509460

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-07-01- 2024-06-30	2022-07-01- 2023-06-30
Medelantalet anställda	0	1

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	55 479 627	55 916 285
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar		-100 000
Upplösning genom fusion		-336 621
Årets insättning/uttag handelsbolag/kommanditbolag		-37
Utgående anskaffningsvärden	55 479 627	55 479 627
Ingående nedskrivningar	-5 977 553	-10 875 321
Förändringar av nedskrivningar		
Återförda nedskrivningar	5 977 553	4 897 768
Utgående nedskrivningar	0	-5 977 553
Redovisat värde	55 479 627	49 502 074

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	55 121 976	55 121 976
Förändringar av anskaffningsvärden		
Förvärv	1 528 581	
Återbetalning av lämnat aktieägartillskott	-1 100 000	
Utgående anskaffningsvärden	55 550 557	55 121 976
Ingående nedskrivningar	-29 157 451	-18 110 965
Förändringar av nedskrivningar		
Återförda nedskrivningar	4 599 759	697 716
Årets nedskrivningar		-11 744 202
Utgående nedskrivningar	-24 557 692	-29 157 451
Redovisat värde	30 992 865	25 964 525

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	26 746 097	15 331 979
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	10 796 503	21 349 558
Försäljningar	-1 105 000	-9 935 440
Utgående anskaffningsvärden	36 437 600	26 746 097
Ingående nedskrivningar	-2 767 412	
Förändring av nedskrivningar		
Årets nedskrivningar	-1 046 000	-2 767 412
Utgående nedskrivningar	-3 813 412	-2 767 412
Redovisat värde	32 624 188	23 978 685

Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	33 662 524	13 701 872
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	5 270 000	20 294 150
Avgående fordringar	-4 002 164	-333 498
Utgående anskaffningsvärden	34 930 360	33 662 524
Ingående nedskrivningar	-90 857	-1 755 460
Förändring av nedskrivningar		
Återförda nedskrivningar		1 664 603
Årets nedskrivningar	-800 000	
Utgående nedskrivningar	-890 857	-90 857
Redovisat värde	34 039 503	33 571 667

Not 7 Långfristiga skulder

	2024-06-30	2023-06-30
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	19 000 000	21 000 000

Not 8 Eventualförpliktelser

	2024-06-30	2023-06-30
Eventualförpliktelser	1 843 998	3 145 883

2024122509462

Underskrifter

Karlstad



2024-12-20

Lars Runby
Styrelseledamot

Datum

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-12-20

KPMG AB



Tobias Lilja
Auktoriserad revisor

2024122309465

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Älvstranden i Karlstad AB, org. nr 556637-5431

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Älvstranden i Karlstad AB för räkenskapsåret 2023-07-01—2024-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Älvstranden i Karlstad ABs finansiella ställning per den 30 juni 2024 och av dess finansiella resultat för räkenskapsåret enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Älvstranden i Karlstad AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Älvstranden i Karlstad AB för räkenskapsåret 2023-07-01—2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Älvstranden i Karlstad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlstad den 2024-12-20

KPMG AB



Tobias Lilja

Auktoriserad revisor

