

**Årsredovisning**  
för  
**Hellquist Holding AB**  
556328-2788

Räkenskapsåret  
2023-09-01 - 2024-08-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-06.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Jonas Viktor Appelqvist, Styrelseledamot  
2025-02-06

Styrelsen för Hellquist Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget bedriver fastighetsförvaltning och värdepappersförvaltning.

Företaget har sitt säte i Vilhelmina.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	80	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	44	-18	311	-35
Soliditet (%)	64,7	56,9	45,5	3,4

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	150 000	308 917	333 971	<b>792 888</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		333 971	-333 971	<b>0</b>
Årets resultat			174 006	<b>174 006</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>150 000</b>	<b>642 888</b>	<b>174 006</b>	<b>966 894</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	642 888
årets vinst	174 006
	<b>816 894</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	816 894
	<b>816 894</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-09-01  
-2024-08-31

2022-09-01  
-2023-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

79 999

0

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**79 999**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-26 056

-6 995

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-10 913

-10 913

**Summa rörelsekostnader**

**-36 969**

**-17 908**

**Rörelseresultat**

**43 030**

**-17 908**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

755

11

**Summa finansiella poster**

**755**

**11**

**Resultat efter finansiella poster**

**43 785**

**-17 897**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

250 000

550 000

Förändring av periodiseringsfonder

-74 000

-122 456

**Summa bokslutsdispositioner**

**176 000**

**427 544**

**Resultat före skatt**

**219 785**

**409 647**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-45 779

-75 676

**Årets resultat**

**174 006**

**333 971**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	392 361	403 274
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>392 361</b>	<b>403 274</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	595 000	595 000
Andra långfristiga fordringar	4	490 000	10 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 085 000</b>	<b>605 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 477 361</b>	<b>1 008 274</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		65 279	226 390
Övriga fordringar		68 070	1 588
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>133 349</b>	<b>227 978</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		125 756	200 000
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>125 756</b>	<b>200 000</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>259 105</b>	<b>427 978</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 736 466</b>	<b>1 436 252</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		150 000	150 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		642 888	308 917
Årets resultat		174 006	333 971
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>816 894</b>	<b>642 888</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>966 894</b>	<b>792 888</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		196 456	122 456
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>196 456</b>	<b>122 456</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		433 470	443 237
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>433 470</b>	<b>443 237</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		4 988	0
Skatteskulder		125 445	77 671
Övriga skulder		9 213	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>139 646</b>	<b>77 671</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 736 466</b>	<b>1 436 252</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	417 825	417 825
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>417 825</b>	<b>417 825</b>
Ingående avskrivningar	-14 551	-3 638
Årets avskrivningar	-10 913	-10 913
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-25 464</b>	<b>-14 551</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>392 361</b>	<b>403 274</b>

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	595 000	595 000
Inköp		0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>595 000</b>	<b>595 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>595 000</b>	<b>595 000</b>

### Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	10 000	0
Tillkommande fordringar	480 000	10 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>490 000</b>	<b>10 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>490 000</b>	<b>10 000</b>

**Not 5 Medelantalet anställda**

	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
Medelantalet anställda	0	0

**Not 6 Ställda säkerheter**

	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
Företagsinteckning	667 000	667 000
Fastighetsinteckning	400 000	400 000
	<b>1 067 000</b>	<b>1 067 000</b>

Vilhelmina

*Jonas Appelqvist*  
Jonas Appelqvist

2025-02-06

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-02-06

*Per Lundqvist*  
Per Lundqvist  
Auktoriserad revisor



## Revisionsberättelse

**Till bolagsstämman i Hellquist Holding AB**  
Org.nr 556328-2788

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hellquist Holding AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hellquist Holding ABs finansiella ställning per den 2024-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hellquist Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Övriga upplysningar*

Årsredovisningen för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31 har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31 har därmed inte utförts.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*



Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hellquist Holding AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Hellquist Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:



- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

#### **Anmärkning**

Bolaget uppfyllde vid räkenskapsårets ingång reglerna i aktiebolagslagen om att ha en revisor. Bolaget valde mig som revisor på den extra bolagstämman den 02/04 2024. För tiden fram till valet av mig som revisor har bolaget brutit i efterlevnad av 9 kap 1§ om skyldighet att ha en revisor, vilket föranleder en anmärkning.

Vilhelmina 2025-02-06

*Per Lundqvist*

---

Per Lundqvist  
Auktoriserad revisor

Hellquist Holding AB, Org.nr 556328-2788