

Årsredovisning
för
ASA Fastigheter AB
556750-6844

Räkenskapsåret
2023-07-01 – 2024-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-09-02.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Efrem Syrian Melkemichel, Styrelseledamot

2024-11-14

Styrelsen för ASA Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 – 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en fastighet i Södertälje.
Bolaget bedriver även konsultverksamhet inom fastighetsutveckling och administration.

Flerårsöversikt (tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	812	791	1 262	1 537
Resultat efter finansiella poster	634	-1 111	1 262	1 388
Soliditet (%)	97	94	51	51

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	4 263 296	-886 788	3 476 508
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-886 788	886 788	0
Årets resultat			773 840	773 840
Belopp vid årets utgång	100 000	3 376 508	773 840	4 250 348

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 376 510
årets vinst	773 840
	4 150 350
disponeras så att i ny räkning överföres	4 150 350
	4 150 350

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2023-07-01
-2024-06-30

2022-07-01
-2023-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

811 883

790 900

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

811 883

790 900

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-115 951

-109 255

Personalkostnader

0

-54 669

Av- och nedskrivningar av materiella och
immateriella anläggningstillgångar

-56 223

-56 221

Summa rörelsekostnader

-172 174

-220 145

Rörelseresultat

639 709

570 755

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

-3 598

-1 706 450

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

474

60 313

Räntekostnader och liknande resultatposter

-2 594

-35 745

Summa finansiella poster

-5 718

-1 681 882

Resultat efter finansiella poster

633 991

-1 111 127

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

347 000

449 000

Summa bokslutsdispositioner

347 000

449 000

Resultat före skatt

980 991

-662 127

Skatter

Skatt på årets resultat

-207 151

-224 661

Årets resultat

773 840

-886 788

Balansräkning

Not
1

2024-06-30

2023-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

2 808 105

2 864 328

Summa materiella anläggningstillgångar

2 808 105

2 864 328

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

3

600 000

600 000

Andra långfristiga värdepappersinnehav

4

0

4 550

Summa finansiella anläggningstillgångar

600 000

604 550

Summa anläggningstillgångar

3 408 105

3 468 878

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

70 678

0

Övriga fordringar

523 832

400 016

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

22 621

21 403

Summa kortfristiga fordringar

617 131

421 419

Kassa och bank

Kassa och bank

352 692

99 027

Summa kassa och bank

352 692

99 027

Summa omsättningstillgångar

969 823

520 446

SUMMA TILLGÅNGAR

4 377 928

3 989 324

Balansräkning

Not
1

2024-06-30

2023-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 376 510

4 263 297

Årets resultat

773 840

-886 788

Summa fritt eget kapital

4 150 350

3 376 509

Summa eget kapital

4 250 350

3 476 509

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

347 000

Summa obeskattade reserver

0

347 000

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder

0

60 000

Summa långfristiga skulder

0

60 000

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

46 900

41 539

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

80 678

64 276

Summa kortfristiga skulder

127 578

105 815

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 377 928

3 989 324

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

Tegelmästaren 2 i Södertälje

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	3 606 575	3 606 575
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 606 575	3 606 575
Ingående avskrivningar	-742 247	-686 026
Årets avskrivningar	-56 223	-56 221
Utgående ackumulerade avskrivningar	-798 470	-742 247
Utgående redovisat värde	2 808 105	2 864 328

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	600 000	600 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	600 000	600 000
Utgående redovisat värde	600 000	600 000

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	4 550	2 010 000
Inköp	0	275 000
Försäljningar	-4 550	-2 280 450
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	4 550
Utgående redovisat värde	0	4 550

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-06-30	2023-06-30
Övriga skulder	0	60 000
Skuld till kreditinstitut	0	0
	0	60 000

Not Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-06-30
Fastighetsinteckning	3 442 000	3 442 000
	3 442 000	3 442 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Södertälje 2024-09-02

Efrem Syrian Melkemichel
Efrem Syrian Melkemichel