

WallHem Acacia AB

559256-3422

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen och verkställande direktören upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-08-02. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Linda Karin Wallberg, Verkställande direktör
2024-08-02

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger hyresfastigheter, nystartat 2020, under 2022 gjordes renoveringar av fastigheten
Bolagets säte är Tierp

Flerårsöversikt

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
Nettoomsättning	255 563	269 988	613 020	139 779
Resultat efter finansiella poster	19 404	-105 010	86 330	176 126
Soliditet (%)	3	3	6	4

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	25 000	154 978	-39 236	140 742
Balanseras i ny räkning		-39 236	39 236	0
Årets resultat			-6 262	-6 262
Vid årets utgång	25 000	115 742	-6 262	134 480

Resultatdisposition

Styrelsen och VD föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	115 742
Årets resultat	-6 262
Summa	109 480
Disponeras enligt följande	
Utdelas till aktieägare	0
Balanseras i ny räkning	109 480
Summa	109 480

Resultaträkning

	Not 1, 2	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		255 563	269 988
Övriga rörelseintäkter		325 257	235 100
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		580 820	505 088
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-264 666	-301 821
Övriga externa kostnader		-100 146	-147 626
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-106 796	-106 796
Summa rörelsekostnader		-471 608	-556 243
Rörelseresultat		109 212	-51 155
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		135	20
Räntekostnader och liknande resultatposter		-89 943	-53 875
Summa finansiella poster		-89 808	-53 855
Resultat efter finansiella poster		19 404	-105 010
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	65 774
Summa bokslutsdispositioner		0	65 774
Resultat före skatt		19 404	-39 236
Skatter			
Skatt på årets resultat		-25 666	0
Årets resultat		-6 262	-39 236

Balansräkning

	Not 1	2023-12-31	2022-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	3 897 896	4 004 692
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	202 602
Summa materiella anläggningstillgångar		3 897 896	4 207 294
Summa anläggningstillgångar		3 897 896	4 207 294
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	0
Övriga fordringar		40 598	69 680
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 710	0
Summa kortfristiga fordringar		46 308	69 680
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 584	7 646
Summa kassa och bank		1 584	7 646
Summa omsättningstillgångar		47 892	77 326
Summa tillgångar		3 945 788	4 284 620

Balansräkning

	Not 1	2023-12-31	2022-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		115 742	154 978
Årets resultat		-6 262	-39 236
Summa fritt eget kapital		109 480	115 742
Summa eget kapital		134 480	140 742
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	0
Summa obeskattade reserver		0	0
Långfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 253 125	2 308 750
Övriga skulder		1 541 606	1 308 789
Summa långfristiga skulder		3 794 731	3 617 539
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	92 809
Skatteskulder		3 331	0
Övriga skulder		13 246	433 530
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	0
Summa kortfristiga skulder		16 577	526 339
Summa eget kapital och skulder		3 945 788	4 284 620

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	25

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

2023-01-01
- 2023-12-31

Medelantal anställda under året	0,0
---------------------------------	-----

Not 3 - Byggnader och mark

2023-12-31

Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden	4 253 474
Utgående anskaffningsvärden	4 253 474

Avskrivningar

Ingående avskrivningar	-248 782
Årets avskrivningar	-106 796
Utgående avskrivningar	-355 578

Redovisat värde	3 897 896
------------------------	------------------

Not 4 - Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

2023-12-31

Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden 202 602

Nedlagda utgifter -202 602

Utgående anskaffningsvärden 0

Redovisat värde 0

Not 5 - Långfristiga skulder

2023-12-31

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen 3 519 731

Underskrifter

Årsredovisning för WallHem Acacia AB, 559256-3422
Avseende räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Elektroniskt underskriven
Tierp

Linda Karin Wallberg
Linda Karin Wallberg
Ordförande och verkställande direktör
2024-07-29

Bertrand Jean-Doris Diatoulou
Bertrand Jean-Doris Diatoulou
Styrelseledamot
2024-08-02