

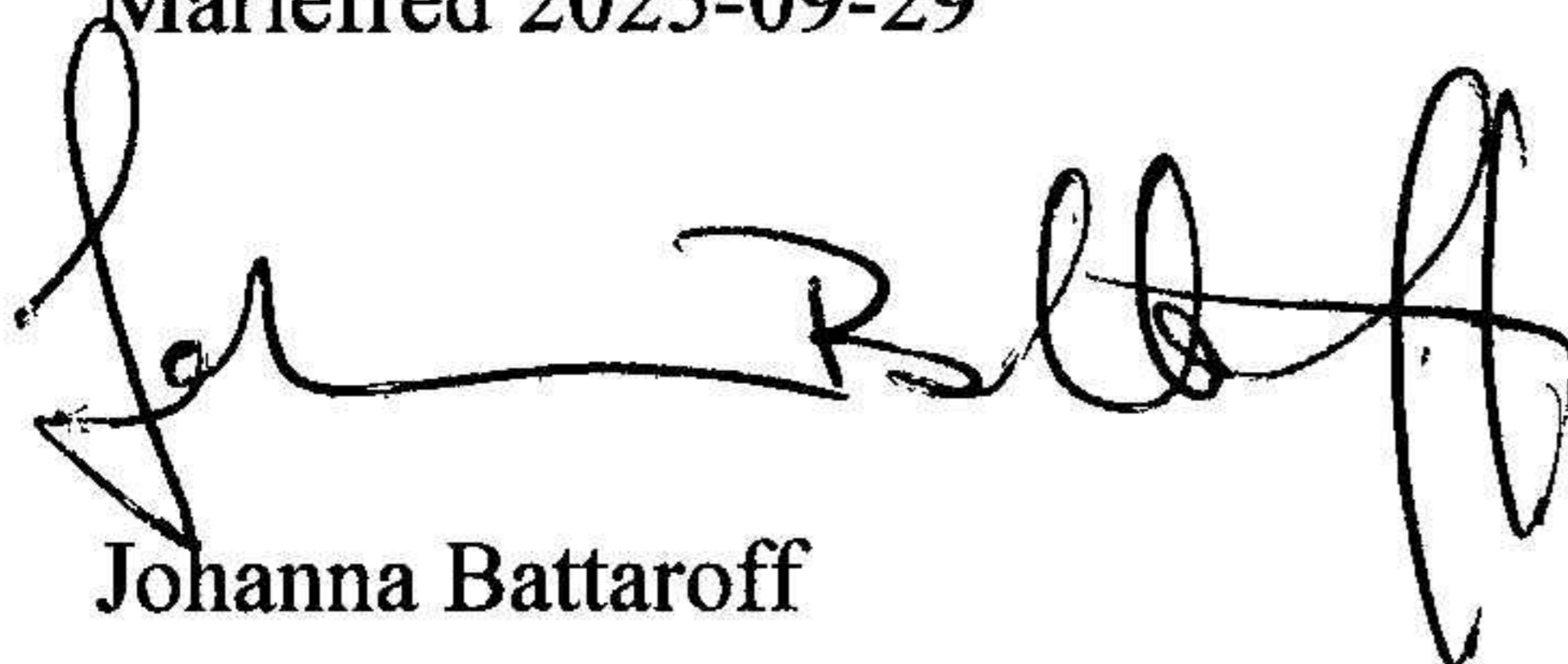
**Årsredovisning**  
för  
**FramtidspärLAN AB**  
559019-6712

Räkenskapsåret  
2024-05-01 – 2025-04-30

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i FramtidspärLAN AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-09-29. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Mariefred 2025-09-29



Johanna Battaroff

Styrelsen för Framtidspärlan AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2024-05-01 – 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning, hotellverksamhet, restauration, byggnadsarbeten, bostads-, lägenhets- samt lokaluthyrning, konsultationer inom restauration, antikviteter och fotografering, handel med konst och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Södermanlands län, Strängnäs Kommun.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets intäkter räcker inte till för att täcka avskrivningarna på fastigheten och hyresrätten.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	279	243	190	174
Resultat efter finansiella poster	-93	-135	-155	-6
Soliditet (%)	40,5	41,6	43,7	45,0

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 695 521	-134 585	1 610 936
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-134 585	134 585	0
Årets resultat			-92 644	-92 644
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 560 936</b>	<b>-92 644</b>	<b>1 518 292</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 560 937
årets förlust	-92 644
	<b>1 468 293</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 468 293
	<b>1 468 293</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		278 608	243 029
Övriga rörelseintäkter		0	1 187
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>278 608</b>	<b>244 216</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-189 769	-173 134
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-93 678	-93 678
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-283 447</b>	<b>-266 812</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-4 839</b>	<b>-22 596</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-196	24
Räntekostnader och liknande resultatposter		-87 609	-112 013
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-87 805</b>	<b>-111 989</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-92 644</b>	<b>-134 585</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-92 644</b>	<b>-134 585</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-92 644</b>	<b>-134 585</b>

## Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Immateriella anläggningstillgångar*

Hyresrätter och liknande rättigheter

2

41 000

82 000

**Summa immateriella anläggningstillgångar**

**41 000**

**82 000**

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

3 071 631

3 124 309

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**3 071 631**

**3 124 309**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

4

75 000

75 000

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

5

66 000

71 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**141 000**

**146 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**3 253 631**

**3 352 309**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

6 143

79 922

Övriga fordringar

302 514

6 879

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

17 754

15 988

**Summa kortfristiga fordringar**

**326 411**

**102 789**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

167 872

414 937

**Summa kassa och bank**

**167 872**

**414 937**

**Summa omsättningstillgångar**

**494 283**

**517 726**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**3 747 914**

**3 870 035**

## Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 560 937

1 695 521

Årets resultat

-92 644

-134 585

**Summa fritt eget kapital**

**1 468 293**

**1 560 936**

**Summa eget kapital**

**1 518 293**

**1 610 936**

#### Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

2 097 000

2 119 000

Skulder till koncernföretag

40 000

50 000

**Summa långfristiga skulder**

**2 137 000**

**2 169 000**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

22 000

22 000

Övriga skulder

5 603

5 603

Skatteskulder

19 599

18 812

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

45 419

43 684

**Summa kortfristiga skulder**

**92 621**

**90 099**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 747 914**

**3 870 035**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tillämpade avskrivningstider: 2 % på byggnader

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Hyresrätter och liknande rättigheter

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	205 000	205 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>205 000</b>	<b>205 000</b>
Ingående avskrivningar	-123 000	-82 000
Årets avskrivningar	-41 000	-41 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-164 000</b>	<b>-123 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>41 000</b>	<b>82 000</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	3 369 900	3 369 900
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 369 900</b>	<b>3 369 900</b>
Ingående avskrivningar	-245 591	-192 913
Årets avskrivningar	-52 678	-52 678
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-298 269</b>	<b>-245 591</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 071 631</b>	<b>3 124 309</b>
Taxeringsvärden byggnader	1 164 000	1 164 000
Taxeringsvärden mark	1 071 000	1 071 000
	<b>2 235 000</b>	<b>2 235 000</b>
Bokfört värde byggnader	2 335 631	2 388 309
Bokfört värde mark	736 000	736 000
	<b>3 071 631</b>	<b>3 124 309</b>

### Not 4 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde	
Historic Hotels of Scandinavia AB	100%	100%	1 000	75 000	
				<b>75 000</b>	
	<b>Org.nr</b>	<b>Säte</b>		<b>Eget kapital</b>	<b>Resultat</b>
Historic Hotels of Scandinavia AB	559012-0431	Strängnäs		46 349	-3 650

### Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	71 000	71 000
Försäljningar	-5 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>66 000</b>	<b>71 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>66 000</b>	<b>71 000</b>

2025100905311

**Not 6 Långfristiga skulder**

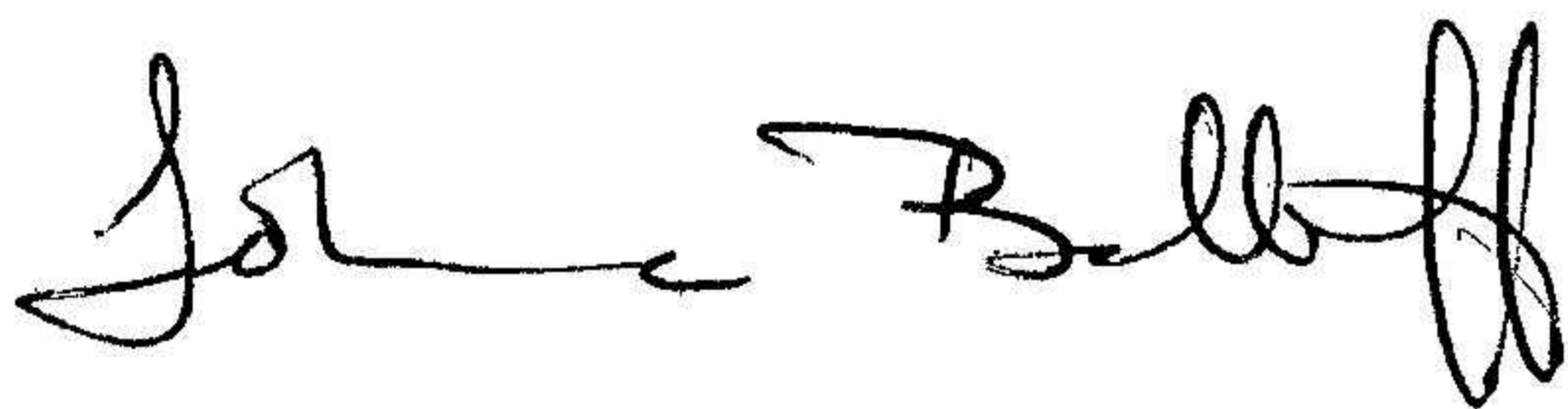
	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
Lån SEB	2 097 000	2 119 000
Skulder till koncernföretag	40 000	50 000
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 137 000</b>	<b>2 169 000</b>

**Not 7 Ställda säkerheter**

	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
Fastighetsinteckning	2 240 000	2 240 000
	<b>2 240 000</b>	<b>2 240 000</b>

**Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**  
Hyreskontraktet för Baggengatan är uppsagt per 2025-10-31

Mariefred 2025-09-29



Johanna Battaroff