

Årsredovisning
för
Fastighetsaktiebolaget Kekki
559033-6581

Räkenskapsåret
2024-09-01 – 2025-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-19.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jukka Kauppinen, Styrelseledamot
2026-03-20

Styrelsen för Fastighetsaktiebolaget Kekki avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 – 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget utför fastighetsrelaterade konsulttjänster.

Företaget har sitt säte i Täby.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	2 657	2 026	1 815	1 885
Resultat efter finansiella poster	372	657	614	383
Soliditet (%)	81,2	87,7	73,7	61,4

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 509 722	490 208	2 049 930
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		490 208	-490 208	0
Årets resultat			237 832	237 832
Belopp vid årets utgång	50 000	1 999 930	237 832	2 287 762

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 999 930
årets vinst	237 832
	2 237 762
disponeras så att i ny räkning överföres	2 237 762
	2 237 762

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 657 198	2 026 048
Övriga rörelseintäkter		173	911
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 657 371	2 026 959
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-953 193	-812 482
Personalkostnader	2	-1 296 579	-526 098
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-34 665	-33 053
Summa rörelsekostnader		-2 284 437	-1 371 633
Rörelseresultat		372 934	655 326
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		376	2 141
Räntekostnader och liknande resultatposter		-983	-943
Summa finansiella poster		-607	1 198
Resultat efter finansiella poster		372 327	656 524
Resultat före skatt		372 327	656 524
Skatter			
Skatt på årets resultat		-134 495	-166 316
Årets resultat		237 832	490 208

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	183 628	0
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	33 551
Övriga materiella anläggningstillgångar	5	8 000	8 000
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	1 574 665	1 574 665
Summa materiella anläggningstillgångar		1 766 293	1 616 216
Summa anläggningstillgångar		1 766 293	1 616 216
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		436 250	427 000
Övriga fordringar		116 245	2 106
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 948	0
Summa kortfristiga fordringar		560 443	429 106
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		490 260	292 028
Summa kassa och bank		490 260	292 028
Summa omsättningstillgångar		1 050 703	721 134
SUMMA TILLGÅNGAR		2 816 996	2 337 350

Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 999 930

1 509 722

Årets resultat

237 832

490 208

Summa fritt eget kapital

2 237 762

1 999 930

Summa eget kapital

2 287 762

2 049 930

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

199 076

20 768

Skatteskulder

152 491

166 316

Övriga skulder

140 267

62 936

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

37 400

37 400

Summa kortfristiga skulder

529 234

287 420

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 816 996

2 337 350

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-08-31	2024-08-31
Inköp	184 742	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	184 742	0
Årets avskrivningar	-1 114	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 114	0
Utgående redovisat värde	183 628	0

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	165 267	165 267
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	165 267	165 267
Ingående avskrivningar	-131 716	-98 663
Årets avskrivningar	-33 551	-33 053
Utgående ackumulerade avskrivningar	-165 267	-131 716
Utgående redovisat värde	0	33 551

Not 5 Övriga materiella anläggningstillgångar

Avser konst

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	8 000	8 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 000	8 000
Utgående redovisat värde	8 000	8 000

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 574 665	1 539 665
Inköp		35 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 574 665	1 574 665
Utgående redovisat värde	1 574 665	1 574 665

Årsredovisningen beslutades 2026-03-19

Täby

Jukka Kauppinen
Jukka Kauppinen

2026-03-19