

**Årsredovisning**  
för  
**Byggnadsfirma J. Kjellander AB**  
556651-1860  
Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Byggnadsfirma J. Kjellander AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 12 mars 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sigtuna den 12 mars 2024



Johan Kjellander

**Årsredovisning**  
för  
**Byggnadsfirma J. Kjellander AB**

556651-1860

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Byggnadsfirma J. Kjellander AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver byggnadsverksamhet.

I koncernen ingår det helägda dotterbolaget Kjellander Fastighets AB, 556855-8877.

Företaget har sitt säte i Sigtuna.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	39 509	28 230	22 726	22 391
Resultat efter finansiella poster	3 176	723	461	-138
Soliditet (%)	47	41	50	49

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Omsättningen har ökat med ca 40 % då verksamheten har ökat i omfattning år 2023 jämfört med året innan.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 761 021	1 145 142	<b>4 026 163</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning årsstämma			-800 000		<b>-800 000</b>
Balanseras i ny räkning			1 145 142	-1 145 142	<b>0</b>
Årets resultat				2 421 223	<b>2 421 223</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>3 106 163</b>	<b>2 421 223</b>	<b>5 647 386</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 106 163
årets vinst	2 421 223
	<b>5 527 386</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (1 000 kronor per aktie)	800 000
i ny räkning överföres	4 727 386
	<b>5 527 386</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse:

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av eget kapital samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Bolaget har en bra likviditet och soliditet. Utöver balanserade vinstmedel finns obeskattade reserver med 2 571 000 kr. Styrelsen bedömer att den föreslagna utdelningen inte påverkar företagets förmåga att fullgöra sina förpliktelser vare sig på kort eller lång sikt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
	1		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		39 508 527	28 229 875
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		-56 055	-44 000
Övriga rörelseintäkter		246 083	304 257
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>39 698 555</b>	<b>28 490 132</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-24 242 214	-16 924 845
Övriga externa kostnader		-2 776 486	-2 635 883
Personalkostnader	2	-9 586 043	-8 365 014
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-161 646	-210 834
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-36 766 389</b>	<b>-28 136 576</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>2 932 166</b>	<b>353 556</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		16 522	437 196
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		250 387	185 087
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		141 562	-141 562
Räntekostnader och liknande resultatposter		-164 695	-111 349
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>243 776</b>	<b>369 372</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>3 175 942</b>	<b>722 928</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-300 000	-125 000
Förändring av periodiseringsfonder		170 000	755 000
Förändring av överavskrivningar		0	49 188
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-130 000</b>	<b>679 188</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>3 045 942</b>	<b>1 402 116</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-624 719	-256 974
<b>Årets resultat</b>		<b>2 421 223</b>	<b>1 145 142</b>

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	2 683 896	2 845 542
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 683 896</b>	<b>2 845 542</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	5	50 000	50 000
Fordringar hos koncernföretag	6	4 985 000	4 985 000
Andra långfristiga fordringar	7	1 844 649	1 855 087
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 879 649</b>	<b>6 890 087</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>9 563 545</b>	<b>9 735 629</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		5 384 878	3 222 996
Fordringar hos koncernföretag		141 759	185 018
Övriga fordringar		42 264	239 876
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		608 430	1 261 196
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		138 981	132 826
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>6 316 312</b>	<b>5 041 912</b>

##### *Kortfristiga placeringar*

Övriga kortfristiga placeringar		375 223	375 223
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>375 223</b>	<b>375 223</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		258 349	49 156
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>258 349</b>	<b>49 156</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>6 949 884</b>	<b>5 466 291</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

16 513 429

15 201 920

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>120 000</b>	<b>120 000</b>

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat	3 106 163	2 761 021
Årets resultat	2 421 223	1 145 142
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>5 527 386</b>	<b>3 906 163</b>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>5 647 386</b>	<b>4 026 163</b>

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder	2 571 000	2 741 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>2 571 000</b>	<b>2 741 000</b>

#### Långfristiga skulder

8

Övriga skulder till kreditinstitut	1 062 982	1 426 248
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>1 062 982</b>	<b>1 426 248</b>

#### Kortfristiga skulder

Checkräkningskredit	9	92 737	1 446 389
Övriga skulder till kreditinstitut		178 248	178 248
Pågående arbete för annans räkning	10	56 055	0
Leverantörsskulder		3 221 148	2 483 260
Skatteskulder		652 970	187 588
Övriga skulder		1 543 373	1 430 712
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 487 530	1 282 312
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>7 232 061</b>	<b>7 008 509</b>

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

16 513 429

15 201 920

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	15	13

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 108 586	5 108 586
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 108 586</b>	<b>5 108 586</b>
Ingående avskrivningar	-2 263 044	-2 101 398
Årets avskrivningar	-161 646	-161 646
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 424 690</b>	<b>-2 263 044</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 683 896</b>	<b>2 845 542</b>

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 194 740	1 449 940
Försäljningar/utrangeringar	0	-255 200
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 194 740</b>	<b>1 194 740</b>
Ingående avskrivningar	-1 194 740	-1 400 752
Försäljningar/utrangeringar	0	255 200
Årets avskrivningar	0	-49 188
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 194 740</b>	<b>-1 194 740</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Not 5 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

#### Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 985 000	5 350 000
Avgående fordringar	0	-365 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 985 000</b>	<b>4 985 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 985 000</b>	<b>4 985 000</b>

#### Not 7 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 996 649	1 511 453
Tillkommande fordringar	40 000	1 892 649
Avgående fordringar	-192 000	-1 407 453
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 844 649</b>	<b>1 996 649</b>
Ingående nedskrivningar	-141 562	0
Återförda nedskrivningar	141 562	0

Årets nedskrivningar	0	-141 562
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-141 562</b>

<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 844 649</b>	<b>1 855 087</b>
---------------------------------	------------------	------------------

#### Not 8 Långfristiga skulder

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
--	-------------------	-------------------

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	349 990	713 256
	<b>349 990</b>	<b>713 256</b>

#### Not 9 Checkräkningskredit

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
--	-------------------	-------------------

Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	2 000 000	2 000 000
Utnyttjad kredit uppgår till	92 737	1 446 389

#### Not 10 Pågående arbete för annans räkning

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
--	-------------------	-------------------

Aktiverade nedlagda utgifter	243 945	0
Fakturerade belopp	-300 000	0
	<b>-56 055</b>	<b>0</b>

#### Not Ställda säkerheter

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
--	-------------------	-------------------

Företagsinteckning	2 000 000	2 000 000
Fastighetsinteckning	4 500 000	4 500 000
	<b>6 500 000</b>	<b>6 500 000</b>

2024032819147

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

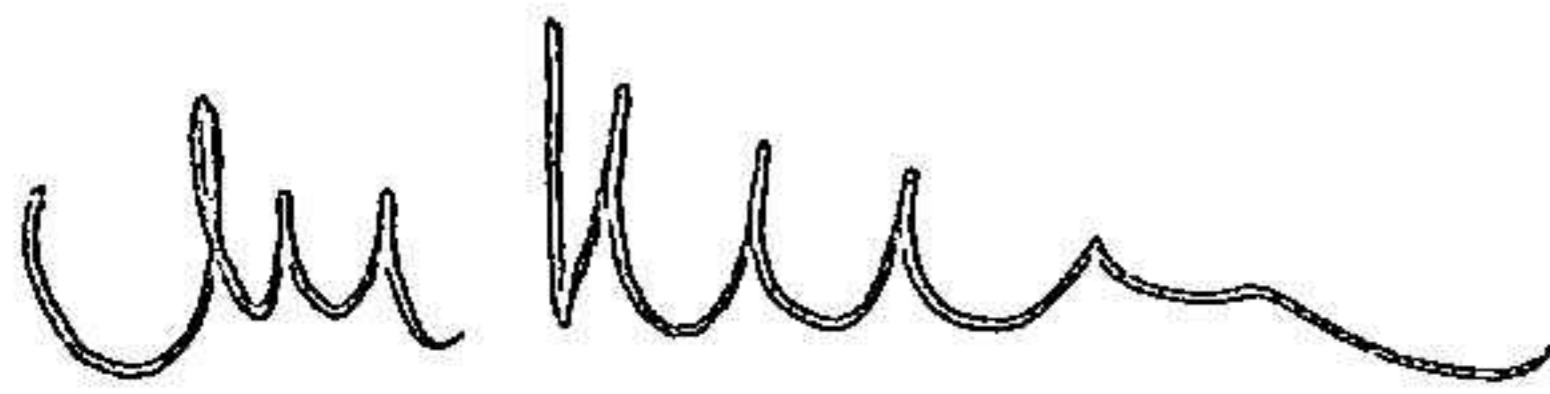
Sigtuna den 11 mars 2024



Johan Kjellander

## Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 12 mars 2024



Mats Johansson  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Byggnadsfirma J. Kjellander AB  
Org.nr 556651-1860

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Byggnadsfirma J. Kjellander AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Byggnadsfirma J. Kjellander ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Byggnadsfirma J. Kjellander AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Byggnadsfirma J. Kjellander AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Byggnadsfirma J. Kjellander AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

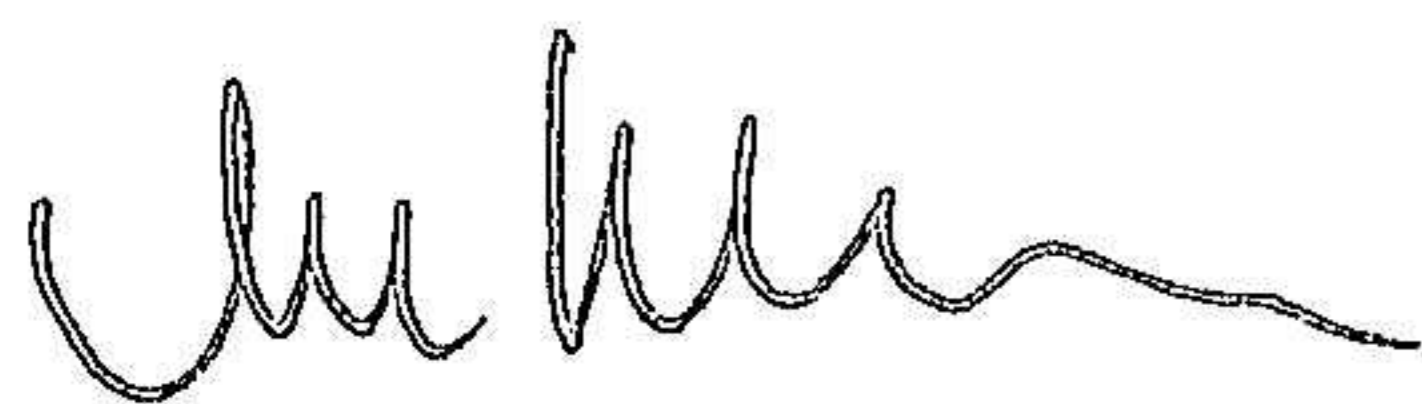
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uppsala 2024-03-12



---

Mats Johansson  
Auktoriserad revisor