

Årsredovisning för  
**Riseryd fastigheter AB**

559463-4833

Räkenskapsåret

**2023-12-18 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Underskriven av



Lars Henrik Berkesköld  
Styrelseledamot  
Malmö 2025-09-04

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Riseryd fastigheter AB, 559463-4833, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-12-18 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Riseryd Fastigheter AB bildades under år 2023 men verksamheten startades våren 2024. Företaget inriktar sig på att förvärva och förvalta specialfastigheter samt anläggningar för frekvensreglering på elnätet och reserv- och nödkraftförsörjning.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Riseryd Fastigheter AB har under året förvärvat två fastigheter samt på dessa installerat anläggningar bestående av batterilager för frekvensreglering samt reserv- och nödkraftförsörjning.

#### Egna aktier

Inga förändringar rörande aktieinnehav har skett.

### Flerårsöversikt

	2024	Belopp i kr 2023
Nettoomsättning	-904	
Resultat efter finansiella poster	-71 760	
Soliditet %	-5,5	100

#### Kommentar till flerårsöversikt

Företaget befinner sig i ett uppstartsläge vilket medfört investeringar och omkostnader.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	30 000	
Årets resultat		-71 761
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>30 000</b>	<b>-71 761</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Årets resultat	-71 761
<b>Summa</b>	<b>-71 761</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-71 761
<b>Summa</b>	<b>-71 761</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-12-18 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		-904	0
Övriga rörelseintäkter		2 320	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 416</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-1 876	0
Övriga externa kostnader		-49 824	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-51 700</b>	<b>0</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-50 284</b>	<b>0</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-21 476	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-21 476</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-71 760</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-71 760</b>	<b>0</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-71 761</b>	<b>0</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	89 378	0
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	93 465	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>182 843</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>182 843</b>	<b>0</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		-6 871	0
Övriga fordringar		130 544	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-1 027	-16
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>122 646</b>	<b>-16</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		452 479	30 016
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>452 479</b>	<b>30 016</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>575 125</b>	<b>30 000</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>757 968</b>	<b>30 000</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		30 000	30 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Årets resultat		-71 761	0
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-71 761</b>	<b>0</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>-41 761</b>	<b>30 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	200 619	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>200 619</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		44 038	0
Övriga skulder		555 072	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>599 110</b>	<b>0</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>757 968</b>	<b>30 000</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	89 378	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>89 378</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar	0	0
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	0	0
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Ingående nedskrivningar	0	0
<b>Förändringar av nedskrivningar</b>		
Återförda nedskrivningar	0	0
Årets nedskrivningar	0	0
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>89 378</b>	<b>0</b>

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	93 465	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>93 465</b>	
<b>Redovisat värde</b>	<b>93 465</b>	

### Not 4 Långfristiga skulder

## Underskrifter

*Jesper Albert Adamsson*  
\_\_\_\_\_  
Jesper Albert Adamsson Datum  
Styrelseordförande

*Lars Henrik Berkesköld*  
\_\_\_\_\_  
Lars Henrik Berkesköld Datum  
Styrelseledamot

*Sven Nils Jörgen Magnusson*  
\_\_\_\_\_  
Sven Nils Jörgen Magnusson Datum  
Styrelseledamot

*Antonia Desirée Thulin*  
\_\_\_\_\_  
Antonia Desirée Thulin Datum  
Styrelseledamot



# Verification

Document ID 09222115557556088406

## Document

### Årsredovisning

Main document

7 pages

Initiated on 2025-09-04 12:34:13 CEST (+0200) by

Årsredovisning by Scrive (ÅbS)

Finalised on 2025-09-04 15:51:44 CEST (+0200)

## Initiator

### Årsredovisning by Scrive (ÅbS)

arsredovisning@scrive.com

## Signatories

### Magnusson, Sven Nils Jörgen (MSNJ)

ID number 196408142930

jorgen@riseryd.se

+46738317687



The name returned by Swedish BankID was "Sven Nils Jörgen Magnusson"

Signed 2025-09-04 12:38:00 CEST (+0200)

### Thulin, Antonia Desirée (TAD)

ID number 199305217847

antonia@riseryd.se

+46702333480



The name returned by Swedish BankID was "ANTONIA THULIN"

Signed 2025-09-04 15:51:44 CEST (+0200)

### Adamsson, Jesper Albert (AJA)

ID number 197710122016

jesper@riseryd.se

+46730829557



The name returned by Swedish BankID was "Jesper Albert Adamsson"

Signed 2025-09-04 13:05:25 CEST (+0200)

### Berkesköld, Lars Henrik (BLH)

ID number 197705254212

henrik@riseryd.se

+46730927219



The name returned by Swedish BankID was "Henrik Berkesköld"

Signed 2025-09-04 12:38:19 CEST (+0200)



# Verification

Document ID 09222115557556088406

This verification was issued by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>

