

Årsredovisning

för

Magnolia Linnefabriken 1 Holding AB

559304-4182

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Svenjo Behrens, Styrelseledamot

2026-04-16

Styrelsen för Magnolia Linnefabriken 1 Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom och bedriva därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget lämnat aktieägartillskott om 2 850 000 kronor.

Under året har bolaget erhållit aktieägartillskott om 2 000 000 kronor.

Under året har bolaget gjort nedskrivningar om 2 934 586 kronor.

I övrigt har inga väsentliga händelser skett under räkenskapsåret.

Information om risker och osäkerhetsfaktorer

Bolagets verksamhet, resultat och ställning påverkas av ett antal riskfaktorer och grundar sig i vissa fall på bedömningar. Riskerna som påverkar resultat och kassaflöde är främst hänförliga till allmän kostnadsutveckling, räntenivåer och likviditeten på marknaden. Koncernens riskhantering är centraliserad till Magnolia Bostad AB och en beskrivning av riskhanteringen finns i det bolagets årsredovisning.

Ägarförhållanden

Magnolia Linnefabriken 1 Holding AB, org nr 559304-4182, med säte i Stockholm, är ett helägt dotterbolag till Magnolia Utveckling AB, org nr 556776-1464, med säte i Stockholm.

Det har inte skett några ägarförändringar under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022	2021 (10 mån)
Nettoomsättning	157	490	490	449	71
Resultat efter finansiella poster	-2 392	-3 973	-4 505	-3 521	-55
Balansomslutning	2 162	80 756	74 710	69 398	62 257
Soliditet (%)	5,3	0,5	0,8	0,2	0,2

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 355 919
årets förlust	-2 266 544
	89 375
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	0
i ny räkning överföres	89 375
	89 375

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. Alla belopp uttrycks i kronor där ej annat anges.

Resultaträkning	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		157 000	490 000
		157 000	490 000
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-282 000	-560 000
		-282 000	-560 000
Rörelseresultat		-125 000	-70 000
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	2	-2 934 586	-3 723 933
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	4 213 412	6 544 481
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-3 545 370	-6 723 389
		-2 266 544	-3 902 841
Resultat efter finansiella poster		-2 391 544	-3 972 841
Bokslutsdispositioner	5	125 000	70 000
Resultat före skatt		-2 266 544	-3 902 841
Skatt på årets resultat		0	0
Årets resultat		-2 266 544	-3 902 841

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	6	444 984	529 570
		444 984	529 570
Summa anläggningstillgångar		444 984	529 570
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		1 677 193	80 218 082
Övriga fordringar		40 209	8 781
		1 717 402	80 226 863
Summa omsättningstillgångar		1 717 402	80 226 863
SUMMA TILLGÅNGAR		2 162 386	80 756 433

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		2 355 919	4 258 760
Årets resultat		-2 266 544	-3 902 841
		89 375	355 919
Summa eget kapital		114 375	380 919
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		2 048 011	80 375 514
Summa kortfristiga skulder		2 048 011	80 375 514
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 162 386	80 756 433

Rapport över förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Bundna reserver	Balanserat resultat	Summa eget kapital
Ingående eget kapital 2024-01-01	25 000	0	558 760	583 760
Aktieägartillskott			3 700 000	3 700 000
Årets resultat			-3 902 841	-3 902 841
Utgående eget kapital 2024-12-31	25 000	0	355 919	380 919
Ingående eget kapital 2025-01-01	25 000	0	355 919	380 919
Aktieägartillskott			2 000 000	2 000 000
Årets resultat			-2 266 544	-2 266 544
Utgående eget kapital 2025-12-31	25 000	0	89 375	114 375

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

I enlighet med undantaget i Årsredovisningslagen 7 kap 3 § omfattar inte årsredovisningen någon koncernredovisning. Moderbolag i den minsta koncernen som Magnolia Linnefabriken 1 Holding AB är dotterbolag till och där koncernredovisning är upprättad är Magnolia Bostad AB, org nr 556797-7078, med säte i Stockholm.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Personal

Bolaget har varken under innevarande räkenskapsår eller föregående räkenskapsår haft några anställda och har ej heller utbetalt några löner eller andra ersättningar.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Skulder

Skulder är redovisade till nominellt belopp varmed utbetalning beräknas ske.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

Aktieägartillskott

Aktieägartillskott förs direkt mot eget kapital hos mottagaren och aktiveras i aktier och andelar hos givaren, i den mån nedskrivning ej fordras.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag

	2025-01-01	2024-01-01
	-2025-12-31	-2024-12-31
Nedskrivningar	-2 934 586	-3 723 933
	-2 934 586	-3 723 933

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2025-01-01	2024-01-01
	-2025-12-31	-2024-12-31
Ränteintäkter från koncernföretag	4 213 234	6 544 465
Övriga ränteintäkter	178	16
	4 213 412	6 544 481

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2025-01-01	2024-01-01
	-2025-12-31	-2024-12-31
Räntekostnader till koncernföretag	-3 545 370	-6 723 389
	-3 545 370	-6 723 389

Not 5 Bokslutsdispositioner

	2025-01-01	2024-01-01
	-2025-12-31	-2024-12-31
Mottagna koncernbidrag	352 044	850 378
Lämnade koncernbidrag	-227 044	-780 378
	125 000	70 000

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 775 000	8 553 000
Akteägartillskott	2 850 000	3 222 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 625 000	11 775 000
Ingående uppskrivningar	-11 245 430	-7 521 497
Årets nedskrivningar	-2 934 586	-3 723 933
Utgående ackumulerade uppskrivningar	-14 180 016	-11 245 430
Utgående redovisat värde	444 984	529 570

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets slut.

Årsredovisningen beslutades 2026-03-19

Svenjo Behrens
Svenjo Behrens
Styrleseordförande
2026-03-19

Henrik Meeths
Henrik Meeths
Ledamot
2026-03-20