

Årsredovisning

för

P. Olander Fastigheter AB

559291-8105

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Per Magnus Olander, Styrelseledamot
2026-03-24

Styrelsen och verkställande direktören för P. Olander Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning med uthyrning av lokaler.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Borås kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022	2020/21
Nettoomsättning	520	500	500	458	90
Resultat efter finansiella poster	179	127	252	334	52
Soliditet (%)	14,2	13,2	11,1	10,7	3,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	500 053	90 302	615 355
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		90 302	-90 302	0
Årets resultat			24 662	24 662
Belopp vid årets utgång	25 000	590 355	24 662	640 017

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	590 355
årets vinst	24 662
	615 017
disponeras så att i ny räkning överföres	615 017
	615 017

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		520 007	500 006
Övriga rörelseintäkter		1 445	0
		521 452	500 006
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-114 841	-89 569
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-58 911	-56 585
		-173 752	-146 154
Rörelseresultat		347 700	353 852
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7	3
Räntekostnader och liknande resultatposter		-169 061	-226 447
		-169 054	-226 444
Resultat efter finansiella poster		178 646	127 408
Bokslutsdispositioner		-147 041	-12 493
Resultat före skatt		31 605	114 915
Skatt på årets resultat	2	-6 943	-24 613
Årets resultat		24 662	90 302

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 304 953	2 356 626
Inventarier, verktyg och installationer	4	96 386	41 666
		2 401 339	2 398 292
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	5	2 186 927	2 211 777
		2 186 927	2 211 777
Summa anläggningstillgångar		4 588 266	4 610 069
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		52 084	52 084
Övriga fordringar		10	1
		52 094	52 085
<i>Kassa och bank</i>		37 320	73 863
Summa omsättningstillgångar		89 414	125 948
SUMMA TILLGÅNGAR		4 677 680	4 736 017

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		590 355	500 053
Årets resultat		24 662	90 302
		615 017	590 355
Summa eget kapital		640 017	615 355
Obeskattade reserver		32 684	12 493
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	6	27 764	20 821
Summa avsättningar		27 764	20 821
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	7		
	8	3 720 000	3 550 000
Summa långfristiga skulder		3 720 000	3 550 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	8	80 000	330 000
Leverantörsskulder		17 675	0
Aktuella skatteskulder		61 127	55 664
Övriga skulder		98 413	151 684
Summa kortfristiga skulder		257 215	537 348
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 677 680	4 736 017

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Aktuell och uppskjuten skatt

	2025	2024
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	0	17 672
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	6 943	6 941
Totalt redovisad skatt	6 943	24 613

Avstämning av effektiv skatt

		2025		2024	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp	
Redovisat resultat före skatt		31 605		114 915	
Skatt enligt gällande skattesats	-20,60	6 511	-20,60	23 672	
Ej avdragsgilla kostnader		432		943	
Ej skattepliktiga intäkter		-1		-1	
Skillnad skattemässig och bokföringsmässig avskrivning av fastighet		-6 942		-6 942	
Förändring uppskjuten skatt		6 943		6 941	
Redovisad effektiv skatt	-21,97	6 943	-21,42	24 613	

Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 518 853	2 518 853
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 518 853	2 518 853
Ingående avskrivningar	-162 227	-110 554
Årets avskrivningar	-51 673	-51 673
Utgående ackumulerade avskrivningar	-213 900	-162 227
Utgående redovisat värde	2 304 953	2 356 626

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	49 122	49 122
Inköp	61 958	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	111 080	49 122
Ingående avskrivningar	-7 456	-2 544
Årets avskrivningar	-7 238	-4 912
Utgående ackumulerade avskrivningar	-14 694	-7 456
Utgående redovisat värde	96 386	41 666

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 211 777	1 461 777
Tillkommande fordringar	1 200 000	750 000
Avgående fordringar	-1 224 855	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 186 922	2 211 777
Utgående redovisat värde	2 186 922	2 211 777

Not 6 Avsättningar

	2025-12-31	2024-12-31
Uppskjuten skatteskuld		
Belopp vid årets ingång	20 821	13 880
Årets avsättningar	6 943	6 941
	27 764	20 821

Not 7 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som ska betalas fem år efter balansdagen	3 400 000	2 230 000
	3 400 000	2 230 000

Not 8 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3 800 000 kr (3 880 000 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-12-31	2024-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 720 000	3 550 000
	3 720 000	3 550 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	80 000	330 000
	80 000	330 000

Not 9 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Säkerheter ställda till förmån för koncernföretag		
Fastighetsinteckning	4 400 000	4 400 000
	4 400 000	4 400 000

Årsredovisningen beslutades 2026-03-20

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Per Magnus Olander
Per Magnus Olander
Verkställande direktör
2026-03-24