

Årsredovisning

Näsudden Fastighetsförvaltning AB

559431-0509

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-06. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Emma Albinsson
2025-04-28

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver uthyrning och förvaltning av fastigheter.
Företaget har sitt säte i Mora.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2304-2312
Resultat efter finansiella poster	-114	350
Soliditet %	11	7

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000		349 600	399 600
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		349 600	-349 600	0
- Årets resultat			138 104	138 104
- Belopp vid årets utgång	50 000	349 600	138 104	537 704

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	349 600
<i>Årets resultat</i>	<i>138 104</i>
<i>Summa</i>	<i>487 704</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	487 704
<i>Summa</i>	<i>487 704</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-04-20 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	0	0
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-4 170	-400
Summa rörelsekostnader	-4 170	-400
<i>Rörelseresultat</i>	<i>-4 170</i>	<i>-400</i>
Finansiella poster		
Resultat från andelar i koncernföretag	0	350 000
Räntekostnader och liknande resultatposter	-110 000	0
Summa finansiella poster	-110 000	350 000
<i>Resultat efter finansiella poster</i>	<i>-114 170</i>	<i>349 600</i>
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	345 000	0
Förändring av periodiseringsfonder	-57 000	0
Summa bokslutsdispositioner	288 000	0
<i>Resultat före skatt</i>	<i>173 830</i>	<i>349 600</i>
Skatter		
Skatt på årets resultat	-35 726	0
<i>Årets resultat</i>	<i>138 104</i>	<i>349 600</i>

BALANSRÄKNING

1

	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>		
Andelar i koncernföretag	2 5 369 048	5 369 048
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>	5 369 048	5 369 048
Summa anläggningstillgångar	5 369 048	5 369 048
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Fordringar hos koncernföretag	0	350 000
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	0	350 000
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	45 430	49 600
<i>Summa kassa och bank</i>	45 430	49 600
Summa omsättningstillgångar	45 430	399 600
SUMMA TILLGÅNGAR	5 414 478	5 768 648

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	349 600	0
Årets resultat	138 104	349 600
<i>Summa fritt eget kapital</i>	487 704	349 600
Summa eget kapital	537 704	399 600
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	57 000	0
Summa obeskattade reserver	57 000	0
Långfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	955 000	0
Övriga skulder	3 829 048	2 869 048
Summa långfristiga skulder	4 784 048	2 869 048
Kortfristiga skulder		
Skatteskulder	35 726	0
Övriga skulder	0	2 500 000
Summa kortfristiga skulder	35 726	2 500 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	5 414 478	5 768 648

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2	Andelar i koncernföretag	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	5 369 048	
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	-	5 369 048
	Utgående anskaffningsvärden	5 369 048	5 369 048
	Redovisat värde	5 369 048	5 369 048

Uppgifter om dotterföretagen 2024

	Org.nr	Säte	Antal andelar	Eget kapital	Årets resultat	Kapitalandel	Rösträttsandel	Redovisat värde
Saxvikens Vandrarhem AB	556909-7560	Mora	100	399 483	287 518	100	100	5 369 048

Uppgifter om dotterföretagen 2023

	Org.nr	Säte	Antal andelar	Eget kapital	Årets resultat	Kapitalandel	Rösträttsandel	Redovisat värde
Saxvikens Vandrarhem AB	556909-7560	Mora	100	461 965	352 561	100	100	5 369 048

UNDERSKRIFTER

Mora

Emma Albinsson
Emma Albinsson
2025-02-05

Martin Nilsson
Martin Nilsson
2025-02-05