

**Fastighets AB Vädersågen**  
**Org nr: 556471-4235**

2025042407663

## **Fastighets AB Vädersågen**

**Org nr 556471-4235**

**Årsredovisning**

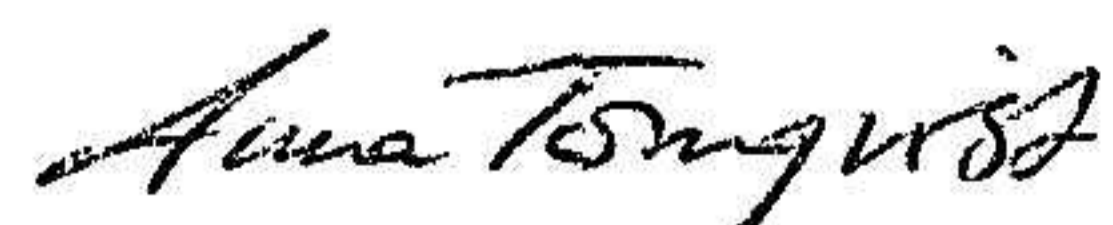
**2024**

### **Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Vädersågen intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 10 april 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg den 23 april 2025



Anna Törnqvist

2025042407664

**Årsredovisning**  
för  
**Fastighets AB Vädersågen**  
556471-4235  
Räkenskapsåret  
2024

Styrelsen för Fastighets AB Vädersågen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget är helägt dotterbolag till Alexandersson Fastigheter i Göteborg AB, org nr: 556032-4757, som i sin tur är helägt dotterbolag till Alexanderssons Fastigheter Intressenter AB org nr: 559349-9907. Bolaget är komplementär för KB Karl Johan, org nr: 916841-8896.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under året.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	4 889	-9 631	-4 966
Soliditet (%)	81,6	74,6	74,7

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	24 080 528	536 527	<b>24 737 055</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			536 527	-536 527	<b>0</b>
Årets resultat				-576 463	<b>-576 463</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>24 617 055</b>	<b>-576 463</b>	<b>24 160 592</b>

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	24 617 055
årets förlust	-576 463
	<b>24 040 592</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	24 040 592
	<b>24 040 592</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

0

0

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-3 268

-1 250

**Summa rörelsekostnader**

**-3 268**

**-1 250**

**Rörelseresultat**

**-3 268**

**-1 250**

### Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

4 826 063

-9 400 703

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

66 342

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

0

-229 520

**Summa finansiella poster**

**4 892 405**

**-9 630 223**

**Resultat efter finansiella poster**

**4 889 137**

**-9 631 473**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

0

10 168 000

Lämnade koncernbidrag

-5 465 600

0

**Summa bokslutsdispositioner**

**-5 465 600**

**10 168 000**

**Resultat före skatt**

**-576 463**

**536 527**

**Årets resultat**

**-576 463**

**536 527**

2025042407667

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag 2

27 372 111

22 546 048

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**27 372 111**

**22 546 048**

**Summa anläggningstillgångar**

**27 372 111**

**22 546 048**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

2 203 149

10 568 000

**Summa kortfristiga fordringar**

**2 203 149**

**10 568 000**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

50 932

50 932

**Summa kassa och bank**

**50 932**

**50 932**

**Summa omsättningstillgångar**

**2 254 081**

**10 618 932**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**29 626 192**

**33 164 980**

2025042407668

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

24 617 055

24 080 529

Årets resultat

-576 463

536 527

**Summa fritt eget kapital**

**24 040 592**

**24 617 056**

**Summa eget kapital**

**24 160 592**

**24 737 056**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

5 465 600

8 427 924

**Summa kortfristiga skulder**

**5 465 600**

**8 427 924**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**29 626 192**

**33 164 980**

2025042407669

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	22 546 048	32 346 751
Försäljningar	0	-400 000
Resultatandel i ägt KB	4 826 063	-9 400 703
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>27 372 111</b>	<b>22 546 048</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>27 372 111</b>	<b>22 546 048</b>

2025042407671

**Not Eventualförpliktelser**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Komplementäransvar för KB Karl Johan	32 674 334	37 058 785
	<b>32 674 334</b>	<b>37 058 785</b>

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Anna Törnqvist  
Verkställande direktör

Ingmar Alexandersson  
Ordförande

Lilian Larsson

Christina Backman

Jan Inganäs

Minnéa Alexandersson

Andreas Grindebacke

Magnus Törnqvist

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Klas Björnsson  
Auktoriserad revisor

Mathias Ljung  
Auktoriserad revisor

2025042407672



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
10.04.2025 15:25

SENT BY OWNER:  
Philip Davidsson • 09.04.2025 19:03

DOCUMENT ID:  
ry3PuQ4CJI

ENVELOPE ID:  
SJNW\_XNCJx-ry3PuQ4CJI

DOCUMENT NAME:  
Årsredovisning 2024 - Vädersågen.pdf  
8 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTIONS	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
JAN INGANÄS jan.inganas@telia.com	Signed Authenticated	10.04.2025 08:26 10.04.2025 08:16	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1951/05/11) IP: 81.234.150.68
ANDREAS GRINDEBACKE andreas.grindebacke@husvarden.com	Signed Authenticated	10.04.2025 08:47 10.04.2025 08:46	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1975/01/16) IP: 62.119.26.2
Minnéa Margareta Alexandersson minnea@alexanderssons.se	Signed Authenticated	10.04.2025 10:04 10.04.2025 09:59	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1984/04/05) IP: 194.17.131.58
Håkan Magnus Törnqvist magnus@alexanderssons.se	Signed Authenticated	10.04.2025 10:12 10.04.2025 10:11	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1973/10/23) IP: 90.230.7.117
Ingmar Lennart Alexandersson ingmar@alexanderssons.se	Signed Authenticated	10.04.2025 13:13 10.04.2025 13:09	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1954/07/05) IP: 81.228.190.14
Anna Maria Törnqvist anna.tornqvist@alexanderssons.se	Signed Authenticated	10.04.2025 13:42 10.04.2025 13:41	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1975/10/02) IP: 194.17.131.58
CHRISTINA BACKMAN christina@backmanconsult.se	Signed Authenticated	10.04.2025 14:11 10.04.2025 14:09	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1960/10/08) IP: 81.235.153.172
Lilian Larsson liliankmlarsson@gmail.com	Signed Authenticated	10.04.2025 15:07 10.04.2025 15:05	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1947/01/30) IP: 95.193.43.147
Carl Lennart Mathias Ljung mathias.ljung@se.gt.com	Signed Authenticated	10.04.2025 15:22 10.04.2025 15:21	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1988/08/18) IP: 194.14.78.10

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant




eIDAS standard



PAES sealed

2025042407673

RECIPIENT	ACTION	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Klas Ingvar Björnsson	 Signed	10.04.2025 15:25	eID	Swedish BankID (DOB: 1965/04/20)
klas.bjornsson@se.gt.com	Authenticated	10.04.2025 15:24	Low	IP: 194.14.78.10

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighets Aktiebolaget Vädersågen

Org.nr. 556471 - 4235

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets Aktiebolaget Vädersågen för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets Aktiebolaget Vädersågens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fastighets Aktiebolaget Vädersågen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra

uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om

årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Fastighets Aktiebolaget Vädersågen för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fastighets Aktiebolaget Vädersågen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens

riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 10 april 2025,

Mathias Ljung  
Auktoriserad revisor

Klas Björnsson  
Auktoriserad revisor

2025042407676



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
10.04.2025 15:31

SENT BY OWNER:  
Philip Davidsson • 09.04.2025 13:11

DOCUMENT ID:  
SkHII0Q0yx

ENVELOPE ID:  
HkGCHRmAYl-SkHII0Q0yx

DOCUMENT NAME:  
Revisionsberättelse Fastighets Aktiebolaget Vädersågen 2024-01-01-2024-12-31.pdf  
2 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Carl Lennart Mathias Ljung mathias.ljung@se.gt.com	Signed Authenticated	10.04.2025 15:26 10.04.2025 15:25	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1988/08/18) IP: 194.14.78.10
Klas Ingvar Björnsson klas.bjornsson@se.gt.com	Signed Authenticated	10.04.2025 15:31 10.04.2025 15:28	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1965/04/20) IP: 194.14.78.10

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed