

Årsredovisning

för

Förvaltning Vinslöv AB

559176-0292

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Henrik Persson, Styrelseledamot
2023-06-27

Styrelsen för Förvaltning Vinslöv AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga fastigheter, bedriva fastighetsförvaltning, handel med fast egendom och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Vinslöv.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2018/19
Nettoomsättning	6 867	1 727	555	652
Resultat efter finansiella poster	1 469	289	172	247
Soliditet (%)	14,8	11,1	7,3	57,6

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Omsättningsökningen beror på att företaget har haft fler hyresgäster under året som har hyrt plats.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	191 972	68 435	310 407
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		68 435	-68 435	0
Årets resultat			913 413	913 413
Belopp vid årets utgång	50 000	260 407	913 413	1 223 820

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	260 407
årets vinst	913 413
	1 173 820
disponeras så att i ny räkning överföres	1 173 820
	1 173 820

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	6 867 467	1 726 860
Övriga rörelseintäkter	27 000	18 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	6 894 467	1 744 860

Rörelsekostnader

Handelsvaror	-4 455 745	-809 799
Övriga externa kostnader	-406 747	-254 169
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-248 340	-248 338
Summa rörelsekostnader	-5 110 832	-1 312 306

Rörelseresultat

1 783 635 **432 554**

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	0	8 330
Räntekostnader och liknande resultatposter	-314 892	-151 712
Summa finansiella poster	-314 892	-143 382

Resultat efter finansiella poster

1 468 743 **289 172**

Bokslutsdispositioner

Förändring av överavskrivningar	-344 243	-202 900
Summa bokslutsdispositioner	-344 243	-202 900
Resultat före skatt	1 124 500	86 272

Skatter

Skatt på årets resultat	-211 087	-17 837
-------------------------	----------	---------

Årets resultat

913 413 **68 435**

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	4 169 657	4 208 695
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	494 323	497 164
Inventarier, verktyg och installationer	5	1 445 452	768 565
Summa materiella anläggningstillgångar		6 109 432	5 474 424
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	0
Summa anläggningstillgångar		6 109 432	5 474 424
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		5 949 750	7 125
Övriga fordringar		11 608	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		22 853	19 579
Summa kortfristiga fordringar		5 984 211	26 704
Summa omsättningstillgångar		5 984 211	26 704
SUMMA TILLGÅNGAR		12 093 643	5 501 128

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		260 407	191 972
Årets resultat		913 413	68 435
Summa fritt eget kapital		1 173 820	260 407
Summa eget kapital		1 223 820	310 407
Obeskattade reserver			
Akkumulerade överavskrivningar		719 043	374 800
Summa obeskattade reserver		719 043	374 800
Långfristiga skulder			
Checkräkningskredit	7	436 623	493 883
Övriga skulder till kreditinstitut	8	7 153 649	3 685 411
Summa långfristiga skulder		7 590 272	4 179 294
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		585 600	586 908
Leverantörsskulder		8 402	47 950
Skulder till koncernföretag		1 229 000	0
Skatteskulder		171 236	-22 014
Övriga skulder		558 271	15 783
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		7 999	8 000
Summa kortfristiga skulder		2 560 508	636 627
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 093 643	5 501 128

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Företaget är ett helägt dotterföretag till ESP Holding AB, org nr 559346-3895, med säte i Vinslöv. ESP Holding AB upprättar ej någon koncernredovisning med hänvisning till reglerna i 7 kap 3§ ÅRL.

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 295 414	4 205 836
Inköp	30 375	89 578
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 325 789	4 295 414
Ingående avskrivningar	-69 413	-17 306
Årets avskrivningar	-69 413	-69 413
Utgående ackumulerade avskrivningar	-138 826	-86 719
Utgående redovisat värde	4 186 963	4 208 695

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	527 000	0
Inköp	26 997	527 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	553 997	527 000
Ingående avskrivningar	-29 836	0
Årets avskrivningar	-29 838	-29 836
Utgående ackumulerade avskrivningar	-59 674	-29 836
Utgående redovisat värde	494 323	497 164

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 016 667	1 016 667
Inköp	825 976	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 842 643	1 016 667
Ingående avskrivningar	-248 102	-99 013
Årets avskrivningar	-149 089	-149 089
Utgående ackumulerade avskrivningar	-397 191	-248 102
Utgående redovisat värde	1 445 452	768 565

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	80 000
Försäljningar	0	-80 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 7 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 929 915	1 504 850
	4 929 915	1 504 850

Not 8 Checkräkningskredit

	2022-12-31	2021-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	500 000	500 000
Utnyttjad kredit uppgår till	436 622	493 883

Not 9 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	800 000	800 000
Fastighetsinteckning	7 500 000	7 500 000
	8 300 000	8 300 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Vinslöv 2023-06-27

Henrik Persson
Henrik Persson