

ÅRSREDOVISNING

för

BJC HV Fastigheter i Gislaved AB

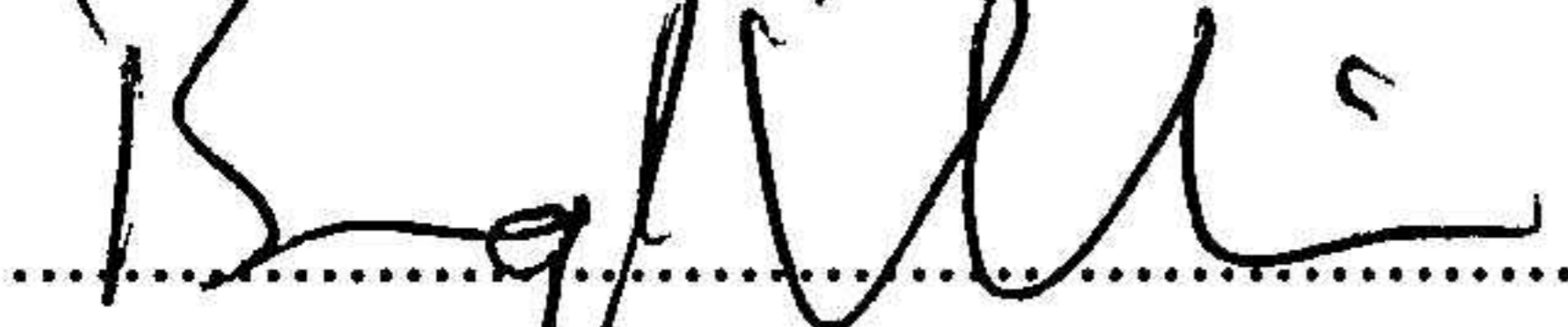
Org.nr. 559303-6873

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i BJC HV Fastigheter i Gislaved AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den ^{27/3-25} 27/3-25. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Möndal 2025-04-17


.....
Bengt Westin

BJC HV Fastigheter i Gislaved AB

Org.nr. 559303-6873

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska förvärva, äga och bebygga fastigheter, bedriva fastighetsförvaltning, handel med fastigheter och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Gislaved.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021 (11 mån)
Nettoomsättning	281 993	406 551	373 294	160 067
Resultat efter finansiella poster	-674 059	-579 686	-652 324	-594 859
Soliditet (%)	0,96	0,94	1,20	3,40

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	688 822	-633 686	105 136
Balanseras i ny räkning	0	-633 686	633 686	0
Årets resultat	0	0	-59	-59
Belopp vid årets utgång	50 000	55 136	-59	105 077

	2024-12-31	2023-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:	2 036 005	2 036 005

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	55 136
Årets resultat	-59
	<hr/>
	55 077

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	55 077
	<hr/>
	55 077

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		281 993	406 552
Övriga rörelseintäkter		0	40 173
Summa rörelseintäkter		<u>281 993</u>	<u>446 725</u>
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-273 218	-381 025
Övriga externa kostnader		-132 814	-71 573
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-73 884	-73 884
Summa rörelsekostnader		<u>-479 916</u>	<u>-526 482</u>
Rörelseresultat		-197 923	-79 757
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3	71
Räntekostnader och liknande resultatposter		-476 139	-500 000
Summa finansiella poster		<u>-476 136</u>	<u>-499 929</u>
Resultat efter finansiella poster		-674 059	-579 686
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		778 000	0
Lämnade koncernbidrag		-104 000	-54 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>674 000</u>	<u>-54 000</u>
Resultat före skatt		-59	-633 686
Årets resultat		-59	-633 686

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	4 445 979	4 519 863
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>4 445 979</u>	<u>4 519 863</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	3	6 282 173	6 282 173
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>6 282 173</u>	<u>6 282 173</u>
Summa anläggningstillgångar		10 728 152	10 802 036
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	78 178
Fordringar hos koncernföretag		86 507	122 495
Övriga fordringar		74	71
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 438	0
Summa kortfristiga fordringar		<u>97 019</u>	<u>200 744</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		35 878	119 081
Summa kassa och bank		<u>35 878</u>	<u>119 081</u>
Summa omsättningstillgångar		132 897	319 825
SUMMA TILLGÅNGAR		10 861 049	11 121 861

BALANSRÄKNING	2024-12-31	2023-12-31
	Not	
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital	50 000	50 000
Summa bundet eget kapital	<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	55 136	688 822
Årets resultat	-59	-633 686
Summa fritt eget kapital	<u>55 077</u>	<u>55 136</u>
Summa eget kapital	105 077	105 136
Långfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	8 872 000	9 500 000
Summa långfristiga skulder	<u>8 872 000</u>	<u>9 500 000</u>
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	10 522	14 293
Skatteskulder	14 147	25 372
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	1 859 303	1 477 060
Summa kortfristiga skulder	<u>1 883 972</u>	<u>1 516 725</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	10 861 049	11 121 861

BJC HV Fastigheter i Gislaved AB

Org.nr. 559303-6873

NOTER**Not 1 Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark

Antal år

50

Not 2 Byggnader och mark

Ingående anskaffningsvärden

2024-12-31**2023-12-31**

4 716 880

4 716 880

Inköp

0

0

Utgående anskaffningsvärden

4 716 880

4 716 880

Ingående avskrivningar

-197 017

-123 133

Årets avskrivningar

-73 884

-73 884

Utgående avskrivningar

-270 901

-197 017

Redovisat värde

4 445 979

4 519 863

Not 3 Andelar i koncernföretag**Företag****Organisationsnummer****Antal****Eget kapital****Redovisat****Säte****Kap.andel %****Resultat****värde**

Utveckling Bruksparken AB

559035-7249

500

50 191

6 282 173

Eksjö

100%

41

6 282 173

2024-12-31**2023-12-31**

Ingående anskaffningsvärden

6 282 173

6 282 173

Utgående anskaffningsvärden

6 282 173

6 282 173

Redovisat värde

6 282 173

6 282 173

Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

BJC HV Fastigheter i Gislaved AB

Org.nr. 559303-6873

NOTER

Den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift.

Bengt Westin

Sofia Regestad

Michael Lenberg

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Stefan Johansson
Auktoriserad revisor

2025042204642

Penneo dokumentnyckel: 07WRA-WBTRE-98IWU-GRJXV-BWGF9-6BHMV

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Bengt Gunnar Westin

Styrelseledamot

Serienummer: f653cd401184dc[...]504bf22bc28e0

IP: 155.4.xxx.xxx

2025-03-26 15:45:15 UTC



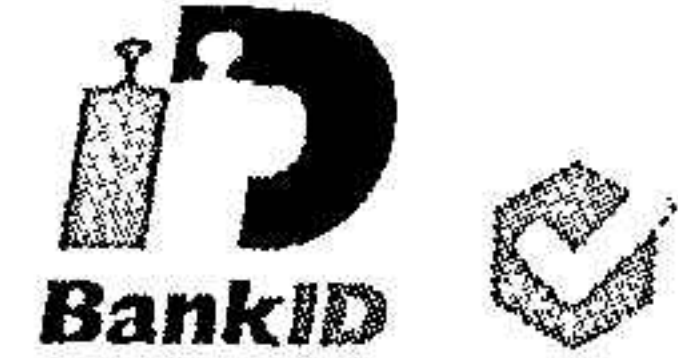
SOFIA REGESTAD

Styrelseledamot

Serienummer: 598049a348f7fc[...]f7088170a13dc

IP: 78.69.xxx.xxx

2025-03-26 16:39:11 UTC



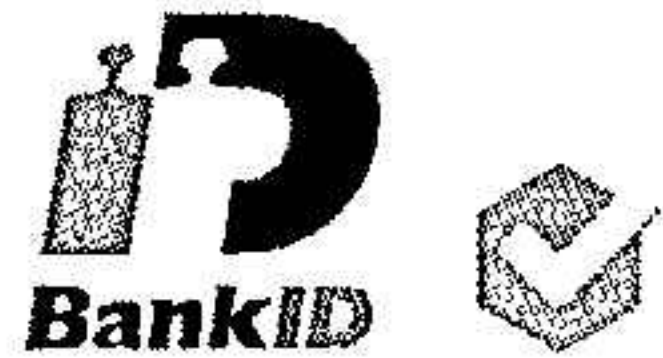
MICHAEL LENBERG

Styrelseledamot

Serienummer: 54f97334f8992e[...]160063601bdcf

IP: 2.248.xxx.xxx

2025-03-26 17:37:54 UTC



LARS STEFAN JOHANSSON

Auktoriserad revisor

Serienummer: 075b25132310e3[...]5a4f933514587

IP: 195.67.xxx.xxx

2025-03-27 10:14:47 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via **Penneo.com**. De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försedd med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.

20250422204643

Penneo dokumentnyckel: 07WRA-WBTRE-98IWU-GRJXV-BWGF9-6BHMV

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i BJC HV Fastigheter i Gislaved AB

Org.nr 559303-6873

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för BJC HV Fastigheter i Gislaved AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av BJC HV Fastigheter i Gislaved ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till BJC HV Fastigheter i Gislaved AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för BJC HV Fastigheter i Gislaved AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till BJC HV Fastigheter i Gislaved AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den dag som framgår av min digitala underskrift.

Stefan Johansson
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

LARS STEFAN JOHANSSON

Auktoriserad revisor

Serienummer: 075b25132310e3[...]5a4f933514587

IP: 195.67.xxx.xxx

2025-03-27 10:14:47 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via **Penneo.com**. De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

2025042204647

Penneo dokumentnyckel: 4GDRR-LVRKQ-JDYKZ-C564E-I1IFM-NIIVA