

Årsredovisning

för

Erik Aronsson Fastigheter AB

556980-1862

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Erik Aronsson, Styrelseledamot

2023-04-24

Styrelsen för Erik Aronsson Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget startades i september 2014. Företaget bedriver fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Sedan januari 2018 är bolaget ett helägt dotterbolag till Erik Aronsson Invest AB, org nr 559147-0603.

Företaget har sitt säte i Kristinehamn.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 875	1 800	1 572	1 168
Resultat efter finansiella poster	219	345	217	21
Soliditet (%)	12,8	11,2	11,7	10,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 783 650	220 362	2 054 012
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		220 362	-220 362	0
Årets resultat			207 172	207 172
Belopp vid årets utgång	50 000	2 004 012	207 172	2 261 184

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 675 000 (1 675 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 004 012
årets vinst	207 172
	2 211 184
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 211 184
	2 211 184

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter

Hysesintäkter

1 875 245

1 800 002

Summa rörelseintäkter

1 875 245

1 800 002

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-935 549

-836 368

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-306 413

-301 801

Summa rörelsekostnader

-1 241 962

-1 138 169

Rörelseresultat

633 283

661 833

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

3

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-414 423

-316 438

Summa finansiella poster

-414 420

-316 438

Resultat efter finansiella poster

218 863

345 395

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

170 000

0

Lämnade koncernbidrag

-15 000

-13 000

Förändringar av periodiseringsfonder

-103 000

-69 000

Summa bokslutsdispositioner

52 000

-82 000

Resultat före skatt

270 863

263 395

Skatter

Skatt på årets resultat

-63 691

-43 033

Årets resultat

207 172

220 362

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	16 903 849	17 210 262
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	1 312 389	1 312 389
Summa materiella anläggningstillgångar		18 216 238	18 522 651
Summa anläggningstillgångar		18 216 238	18 522 651
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		180 668	0
Övriga fordringar		19 066	693
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		39 726	36 881
Summa kortfristiga fordringar		239 460	37 574
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		266 508	311 908
Summa kassa och bank		266 508	311 908
Summa omsättningstillgångar		505 968	349 482
SUMMA TILLGÅNGAR		18 722 206	18 872 133

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 004 012	1 783 650
Årets resultat		207 172	220 362
Summa fritt eget kapital		2 211 184	2 004 012
Summa eget kapital		2 261 184	2 054 012
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		172 000	69 000
Summa obeskattade reserver		172 000	69 000
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		13 495 572	13 944 716
Övriga skulder		1 860 025	2 029 167
Summa långfristiga skulder		15 355 597	15 973 883
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		449 144	449 144
Skulder till koncernföretag		57 908	46 352
Skatteskulder		146 252	70 441
Övriga skulder		0	3 454
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		280 121	205 847
Summa kortfristiga skulder		933 425	775 238
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		18 722 206	18 872 133

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	18 507 091	15 166 761
Inköp		3 340 330
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	18 507 091	18 507 091
Ingående avskrivningar	-1 296 829	-995 028
Årets avskrivningar	-306 413	-301 801
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 603 242	-1 296 829
Utgående redovisat värde	16 903 849	17 210 262

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 312 389	1 312 389
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 312 389	1 312 389
Utgående redovisat värde	1 312 389	1 312 389

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	11 698 996	12 148 140
	11 698 996	12 148 140

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Kristinehamn 2023-04-24

Erik Aronsson
Erik Aronsson