

# ÅRSREDOVISNING

för

## KRLM Invest AB

Org.nr. 559111-7469

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01--2021-12-31

| Innehåll                | Sida |
|-------------------------|------|
| -förvaltningsberättelse | 2    |
| -resultaträkning        | 3    |
| -balansräkning          | 4    |
| -noter                  | 6    |
| -underskrifter          | 8    |

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-12-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**  
Mathias Loder, Styrelseledamot  
2022-12-30

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget utövar konsultverksamhet inom bostadsutveckling och byggnation.  
Företagets säte är Uppsala.

#### Flerårsöversikt

|                                   | 2021       | 2020       | 2019       | 2018     |
|-----------------------------------|------------|------------|------------|----------|
| Nettoomsättning                   | 0          | 1          | 0          | 0        |
| Resultat efter finansiella poster | -2 198 448 | -3 099 546 | -1 868 281 | -725 683 |
| Soliditet (%)                     | 81,39      | 72,35      | 63,37      | 14,8     |

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

|                                  | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Summa eget kapital |
|----------------------------------|--------------|---------------------|----------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång          | 50 000       | 2 575 251           | 2 650 413      | 5 275 664          |
| Balanseras i ny räkning          |              | 2 650 413           | -2 650 413     | 0                  |
| Återbetalning aktieägartillskott |              | -150 000            | 0              | -150 000           |
| Årets resultat                   |              |                     | 6 619 418      | 6 619 418          |
| Belopp vid årets utgång          | 50 000       | 5 075 664           | 6 619 418      | 11 745 082         |
|                                  |              | 2021-12-31          |                | 2020-12-31         |

|  |   |         |
|--|---|---------|
| Villkorade aktieägartillskott uppgår till: | 0 | 150 000 |
|--|---|---------|

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

|                     |                   |
|---------------------|-------------------|
| Balanserat resultat | 5 075 664         |
| Årets resultat      | 6 619 418         |
|                     | <u>11 695 082</u> |

Förslag till disposition:

|                         |                   |
|-------------------------|-------------------|
| Balanseras i ny räkning | 11 695 082        |
|                         | <u>11 695 082</u> |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

| <b>RESULTATRÄKNING</b>  | <b>Not</b> | <b>2021-01-01<br/>2021-12-31</b> | <b>2020-01-01<br/>2020-12-31</b> |
|---|------------|----------------------------------|----------------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>  |            |                                  |                                  |
| Nettoomsättning   |            | 0                                | 1                                |
| Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning |            | 0                                | -457 317                         |
| Övriga rörelseintäkter  |            | 0                                | 4 093                            |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>  |            | <u>0</u>                         | <u>-453 223</u>                  |
| <b>Rörelsekostnader</b>   |            |                                  |                                  |
| Övriga externa kostnader  |            | -1 681 216                       | -1 203 795                       |
| Personalkostnader   |            | -409 239                         | -503 042                         |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar                     |            | <u>-21 110</u>                   | <u>-42 094</u>                   |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   |            | <u>-2 111 565</u>                | <u>-1 748 931</u>                |
| <b>Rörelseresultat</b>  |            | -2 111 565                       | -2 202 154                       |
| <b>Finansiella poster</b>   |            |                                  |                                  |
| Resultat från andelar i koncernföretag  |            | 191 747                          | 0                                |
| Räntekostnader och liknande resultatposter  |            | <u>-278 630</u>                  | <u>-897 392</u>                  |
| <b>Summa finansiella poster</b>   |            | <u>-86 883</u>                   | <u>-897 392</u>                  |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>  |            | -2 198 448                       | -3 099 546                       |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>  |            |                                  |                                  |
| Erhållna koncernbidrag  |            | 13 239 528                       | 7 628 578                        |
| Förändring av periodiseringsfonder  |            | <u>-2 732 796</u>                | <u>-1 144 105</u>                |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>  |            | <u>10 506 732</u>                | <u>6 484 473</u>                 |
| <b>Resultat före skatt</b>  |            | 8 308 284                        | 3 384 927                        |
| <b>Skatter</b>  |            |                                  |                                  |
| Skatt på årets resultat   |            | -1 688 866                       | -734 514                         |
| <b>Årets resultat</b>   |            | <u>6 619 418</u>                 | <u>2 650 413</u>                 |

| <b>BALANSRÄKNING</b>                           | <b>Not</b> | <b>2021-12-31</b> | <b>2020-12-31</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                              |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                   |            |                   |                   |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b>        |            |                   |                   |
| Inventarier, verktyg och installationer        | 2          | 61 571            | 82 681            |
| Förbättringsutgifter på annans fastighet       | 3          | 107 666           | 0                 |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>  |            | <u>169 237</u>    | <u>82 681</u>     |
| <b>Finansiella anläggningstillgångar</b>       |            |                   |                   |
| Andelar i koncernföretag                       | 4          | 14 743 133        | 9 102 517         |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav         | 5          | 3 556 125         | 56 125            |
| Andra långfristiga fordringar                  | 6          | 572 203           | 0                 |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b> |            | <u>18 871 461</u> | <u>9 158 642</u>  |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>             |            | 19 040 698        | 9 241 323         |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                   |            |                   |                   |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>                 |            |                   |                   |
| Fordringar hos koncernföretag                  |            | 32 526            | 196 742           |
| Övriga fordringar                              |            | 1 365             | -63 235           |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter   |            | 68 933            | 137 867           |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>           |            | <u>102 824</u>    | <u>271 374</u>    |
| <b>Kassa och bank</b>                          |            |                   |                   |
| Kassa och bank                                 |            | 88 255            | 157 059           |
| <b>Summa kassa och bank</b>                    |            | <u>88 255</u>     | <u>157 059</u>    |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>             |            | 191 079           | 428 433           |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                        |            | 19 231 777        | 9 669 756         |

| <b>BALANSRÄKNING</b>                         | <b>Not</b> | <b>2021-12-31</b> | <b>2020-12-31</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |            |                   |                   |
| <b>Bundet eget kapital</b>                   |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 50 000            | 50 000            |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |            | <u>50 000</u>     | <u>50 000</u>     |
| <b>Fritt eget kapital</b>                    |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | 5 075 664         | 2 575 252         |
| Årets resultat                               |            | 6 619 418         | 2 650 413         |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |            | <u>11 695 082</u> | <u>5 225 665</u>  |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | 11 745 082        | 5 275 665         |
| <b>Obeskattade reserver</b>                  |            |                   |                   |
| Periodiseringsfonder                         |            | 4 922 131         | 2 189 335         |
| <b>Summa obeskattade reserver</b>            |            | <u>4 922 131</u>  | <u>2 189 335</u>  |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Leverantörsskulder                           |            | 42 777            | 50 221            |
| Skulder till koncernföretag                  |            | 29 356            | 0                 |
| Skatteskulder                                |            | 1 746 759         | 1 405 549         |
| Övriga skulder                               |            | 730 672           | 733 986           |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 15 000            | 15 000            |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |            | <u>2 564 564</u>  | <u>2 204 756</u>  |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>19 231 777</b> | <b>9 669 756</b>  |

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

| Tillämpade avskrivningstider:           | Antal år |
|---|----------|
| Inventarier, verktyg och installationer | 5        |

### Noter till balansräkningen

| Not 2 | Inventarier, verktyg och installationer                | 2021-12-31     | 2020-12-31     |
|-------|--|----------------|----------------|
|       | Ingående anskaffningsvärden                            | 105 550        | 210 450        |
|       | Försäljningar/utrangeringar                            | 0              | -104 900       |
|       | <b>Utgående anskaffningsvärden</b>                     | <b>105 550</b> | <b>105 550</b> |
|       | Ingående avskrivningar                                 | -22 869        | -24 472        |
|       | Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar | 0              | 43 697         |
|       | Årets avskrivningar                                    | -21 110        | -42 094        |
|       | <b>Utgående avskrivningar</b>                          | <b>-43 979</b> | <b>-22 869</b> |
|       | <b>Redovisat värde</b>                                 | <b>61 571</b>  | <b>82 681</b>  |

  

| Not 3 | Förbättringsutgifter på annans fastighet | 2021-12-31     | 2020-12-31 |
|-------|--|----------------|------------|
|       | Ingående anskaffningsvärden              | 0              | 0          |
|       | Inköp                                    | 107 666        | 0          |
|       | <b>Utgående anskaffningsvärden</b>       | <b>107 666</b> | <b>0</b>   |
|       | <b>Redovisat värde</b>                   | <b>107 666</b> | <b>0</b>   |

| Not 4 | Andelar i<br>koncernföretag            | 2021-12-31        | 2020-12-31       |
|-------|--|-------------------|------------------|
|       | Ingående anskaffningsvärden            | 9 102 517         | 4 534 426        |
|       | Inköp                                  | 5 640 616         | 4 568 091        |
|       | <b>Utgående anskaffningsvärden</b>     | <u>14 743 133</u> | <u>9 102 517</u> |
|       | <b>Redovisat värde</b>                 | 14 743 133        | 9 102 517        |
| Not 5 | Andra långfristiga värdepappersinnehav | 2021-12-31        | 2020-12-31       |
|       | Ingående anskaffningsvärden            | 56 125            | 457 317          |
|       | Inköp                                  | 3 500 000         | 56 125           |
|       | Försäljningar                          | 0                 | -457 317         |
|       | <b>Utgående anskaffningsvärden</b>     | <u>3 556 125</u>  | <u>56 125</u>    |
|       | <b>Redovisat värde</b>                 | 3 556 125         | 56 125           |
| Not 6 | Andra långfristiga fordringar          | 2021-12-31        | 2020-12-31       |
|       | Ingående anskaffningsvärden            | 0                 |                  |
|       | Årets lämnade lån                      | 572 203           | 0                |
|       | <b>Utgående anskaffningsvärden</b>     | <u>572 203</u>    | <u>0</u>         |
|       | <b>Redovisat värde</b>                 | 572 203           | 0                |

#### Övriga noter

| Not 7 | Eventualförpliktelser                       | 2021-12-31 | 2020-12-31 |
|-------|---|------------|------------|
|       | Nordiahus AB                                | 0          | 2 500 000  |
|       |   | 0          | 2 500 000  |
|       | <i>varav till förmån för koncernföretag</i> | 0          | 2 500 000  |

#### Not 8 Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

KRLM Invest AB  
Org.nr. 559111-7469

**Not 9      Definition av nyckeltal**

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Uppsala

Mathias Loder  
Mathias Loder

2022-12-29