

Årsredovisning

Fastighet Dalstigen 8 AB

559312-4695

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-15. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Bernt Wagner Pommer
2023-05-18

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning i egen fastighet. Detta är bolagets andra år. Företaget har sitt säte i Helsingborg, Skåne.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	316	124
Resultat efter finansiella poster	93	21
Soliditet %	7	4

Nettoomsättningen har ökat då fler hyresgäster kommit till och år 2021 var inte ett helt år.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	30 000		12 724
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		12 724	-12 724
- Årets resultat			55 268
- Belopp vid årets utgång	30 000	12 724	55 268

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	12 724
Årets resultat	55 268
Summa	67 992

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	67 992
Summa	67 992

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	316 447	123 699
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	316 447	123 699
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-171 123	-82 409
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-24 319	-19 966
Summa rörelsekostnader	-195 442	-102 375
Rörelseresultat	121 005	21 324
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	112	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-28 506	0
Summa finansiella poster	-28 394	0
Resultat efter finansiella poster	92 611	21 324
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-23 000	-5 300
Summa bokslutsdispositioner	-23 000	-5 300
Resultat före skatt	69 611	16 024
Skatter		
Skatt på årets resultat	-14 343	-3 300
Årets resultat	55 268	12 724

BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 258 716	1 010 115
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		1 258 716	1 010 115
Summa anläggningstillgångar		1 258 716	1 010 115
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		2 187	0
Övriga fordringar		111 098	92 204
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		113 285	92 204
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		317 464	168 625
<i>Summa kassa och bank</i>		317 464	168 625
Summa omsättningstillgångar		430 749	260 829
SUMMA TILLGÅNGAR		1 689 465	1 270 944

BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	30 000	30 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>30 000</i>	<i>30 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	12 724	0
Årets resultat	55 268	12 724
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>67 992</i>	<i>12 724</i>
Summa eget kapital	97 992	42 724
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	28 300	5 300
Summa obeskattade reserver	28 300	5 300
Långfristiga skulder		
Övriga skulder	3 1 453 815	885 860
Summa långfristiga skulder	1 453 815	885 860
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	9 576	269 132
Skatteskulder	32 324	10 963
Övriga skulder	7 954	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	59 504	56 965
Summa kortfristiga skulder	109 358	337 060
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	1 689 465	1 270 944

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	1 030 081	
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	272 920	1 030 081
Utgående anskaffningsvärden	1 303 001	1 030 081
Ingående avskrivningar	-19 966	
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-24 319	-19 966
Utgående avskrivningar	-44 285	-19 966
Redovisat värde	1 258 716	1 010 115

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
--	------------	------------

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 453 815	885 860
Avser skuld till aktieägare.		

UNDERSKRIFTER

Vallåkra 2023-05-15

Bernt Wagner Pommer
Bernt Wagner Pommer
2023-05-15

Bertil Wagner
Bertil Wagner
2023-05-15

Petra Wagner
Petra Wagner
2023-05-15