

Årsredovisning för

AJJAS Invest AB

559172-8976

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i AJJAS Invest AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2025-04-04. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Ängelholm den 2025-04-04



Jakob Andersson

Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för AJJAS Invest AB, 559172-8976, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Ängelholm registrerades år 2018-09-25 och ska äga och förvalta fast och lös egendom.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	392 939	342 941	338 446	298 462	265 522
Resultat efter finansiella poster	11 995	12 074	84 956	60 506	-86 559
Soliditet, %	55,22	55,46	52,2	50,1	52

Eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	3 388 308	0
Årets resultat			9 589
Belopp vid årets utgång	50 000	3 388 308	9 589

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:	
Balanserat resultat	3 388 308
Årets resultat	9 589
Balanseras i ny räkning	3 397 898

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat - och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Övriga rörelseintäkter		392 939	342 941
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		392 939	342 941
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-138 253	-94 355
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-101 964	-101 964
Summa rörelsekostnader		-240 217	-196 319
Rörelseresultat		152 722	146 622
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande intäkter		2 255	1 791
Räntekostnader och liknande kostnader	3	-142 982	-136 339
Summa finansiella poster		-140 727	-134 548
Resultat efter finansiella poster		11 995	12 074
Resultat före skatt		11 995	12 074
Skatter			
Skatt på årets resultat		-2 406	-2 453
Årets resultat		9 589	9 621

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	5 865 825	5 958 825
Inventarier, verktyg och installationer	5	42 932	51 896
Summa materiella anläggningstillgångar		5 908 757	6 010 721
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	200 000	140 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		200 000	140 000
Summa anläggningstillgångar		6 108 757	6 150 721
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		71 131	43 114
Övriga fordringar		29 297	28 984
Summa kortfristiga fordringar		100 428	72 098
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		34 798	5 305
Summa kassa och bank		34 798	5 305
Summa omsättningstillgångar		135 226	77 403
SUMMA TILLGÅNGAR		6 243 983	6 228 124

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 388 308	3 378 687
Årets resultat		9 589	9 621
Summa fritt eget kapital		3 397 898	3 388 308
Summa eget kapital		3 447 898	3 438 308
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		2 700 000	2 700 000
Summa långfristiga skulder		2 700 000	2 700 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		6 861	7 383
Skatteskulder		11 931	11 740
Övriga skulder		69 793	63 693
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		7 500	7 000
Summa kortfristiga skulder		96 085	89 816
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 243 983	6 228 124

2025040703363

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Inventarier, verktyg och installationer	10

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Räntekostnader, övriga	142 982	136 339
Summa	142 982	136 339

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	6 423 825	6 423 825
Nyanskaffningar	-	-
	6 423 825	6 423 825
Ackumulerade avskrivningar enl plan:		
-Vid årets början	-465 000	-372 000
Årets avskrivning enl plan	-93 000	-93 000
	-558 000	-465 000
Redovisat värde vid årets slut	5 865 825	5 958 825

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	89 632	89 632
-Nyanskaffningar	0	0
Vid årets slut	89 632	89 632
Akkumulerade avskrivningar enl plan:		
-Vid årets början	-37 736	-28 772
-Årets avskrivning enl plan	-8 964	-8 964
Vid årets slut	-46 700	-37 736
Redovisat värde vid årets slut	42 932	51 896

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	140 000	0
-Inköp	60 000	140 000
Vid årets slut	200 000	140 000
Redovisat värde vid årets slut	200 000	140 000

Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
Ställda panter och säkerheter		
Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar		
Fastighetsinteckning	3 050 000	3 050 000
Summa ställda säkerheter	3 050 000	3 050 000
Eventalförpliktelser		
Eventalförpliktelser	Inga	Inga

Underskrifter

Ängelholm 2025-04-04


Jakob Andersson
Verkställande direktör