

Årsredovisning

för

Fryksdalens Fastighetsförmedling AB

559273-2688

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-03-02. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Richard Östlund, Styrelseledamot
2023-03-03

Styrelsen för Fryksdalens Fastighetsförmedling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsmäklarverksamhet.

Bostadsmarknaden har påverkats negativt av de stigande räntorna och inflationen under 2022. Dessa faktorer har i sin tur påverkat hela fastighetsbranschen negativt.

Företaget har sitt säte i Sunne.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Förändringen i omsättning beror på att föregående år var ett uppstartsår.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2020/21 (16 mån)
Nettoomsättning	2 653	1 690
Resultat efter finansiella poster	615	500
Soliditet (%)	56,5	56,0

Nettoomsättningen har ökat med mer än 30% jämfört med föregående räkenskapsår, för vidare information se ovan "väsentliga händelser under räkenskapsåret".

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	391 705	416 705
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		391 705	-391 705	0
Årets resultat			508 771	508 771
Belopp vid årets utgång	25 000	391 705	508 771	925 476

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	391 705
årets vinst	508 771
	900 476
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	350 000
i ny räkning överföres	550 476
	900 476

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2020-09-01 -2021-12-31 (16 mån)
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 653 186	1 690 068
Övriga rörelseintäkter		42 676	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 695 862	1 690 068
Rörelsekostnader			
Objektskostnader		-327 603	0
Övriga externa kostnader		-774 384	-637 303
Personalkostnader	2	-983 148	-545 435
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		5 990	-5 990
Övriga rörelsekostnader		-420	0
Summa rörelsekostnader		-2 079 565	-1 188 728
Rörelseresultat		616 297	501 340
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		133	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 709	-1 779
Summa finansiella poster		-1 576	-1 779
Resultat efter finansiella poster		614 721	499 561
Resultat före skatt		614 721	499 561
Skatter			
Skatt på årets resultat		-105 950	-107 856
Årets resultat		508 771	391 705

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		115 470	0
Övriga fordringar		131 055	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		87 722	0
Summa kortfristiga fordringar		334 247	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		973 418	743 574
Redovisningsmedel		329 281	0
Summa kassa och bank		1 302 698	743 574
Summa omsättningstillgångar		1 636 945	743 574
SUMMA TILLGÅNGAR		1 636 945	743 574
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		391 705	0
Årets resultat		508 771	391 705
Summa fritt eget kapital		900 476	391 705
Summa eget kapital		925 476	416 705
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		86 271	0
Skatteskulder		166 942	127 772
Övriga skulder		458 256	199 097
Summa kortfristiga skulder		711 469	326 869
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 636 945	743 574

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2020-09-01 -2021-12-31
Medelantalet anställda	1	1

Sunne 2023-03-02

Richard Östlund
Richard Östlund