

# Årsredovisning

*Bostadsmäklarna i Karlstad Förvaltning AB*

559018-7539

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4-5
- Noter	6
- Underskrifter	6

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets huvudsakliga verksamhet består av att genom helägt dotterbolag Bostadsmäklarna i Karlstad AB bedriva förmedling av bostäder och fastigheter.

Dotterbolaget är anslutet till Skandiamäklarna.

Företaget har sitt säte i Karlstad.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Dotterbolaget har under 2023 haft ett turbulent år med en marknad som påverkats av ökande räntekostnader och energikostnader samt har haft stora förändringar inom personalgruppen. Ägarförändringar har skett i såväl dotterbolaget som i bolaget.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	0	0	156	0
Resultat efter finansiella poster	591	-1	1 345	2 299
Soliditet %	77	60	80	84

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 508 375	-599	1 557 776
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Utdelning		-865 000		-865 000
Balanseras i ny räkning		-599	599	0
Erhållna aktieägartillskott		94 500		94 500
Årets resultat			591 063	591 063
Belopp vid årets utgång	50 000	737 275	591 063	1 378 338

## RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-952	-949
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-952</b>	<b>-949</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-952</b>	<b>-949</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från andelar i koncernföretag	592 000	-
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	742	352
Räntekostnader och liknande resultatposter	-727	-2
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>592 015</b>	<b>350</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>591 063</b>	<b>-599</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>591 063</b>	<b>-599</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>591 063</b>	<b>-599</b>

## BALANSRÄKNING

1

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

2

1 155 000

2 100 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

1 155 000

2 100 000

Summa anläggningstillgångar

1 155 000

2 100 000

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

261 000

–

Övriga fordringar

166

–

Summa kortfristiga fordringar

261 166

–

##### Kassa och bank

Kassa och bank

368 272

487 106

Summa kassa och bank

368 272

487 106

Summa omsättningstillgångar

629 438

487 106

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 784 438**

**2 587 106**

2024080606831

	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	737 275	1 508 375
Årets resultat	591 063	-599
<i>Summa fritt eget kapital</i>	1 328 338	1 507 776
<b>Summa eget kapital</b>	<b>1 378 338</b>	<b>1 557 776</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder	337 500	675 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>337 500</b>	<b>675 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skatteskulder	—	22 330
Övriga skulder	68 600	332 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>68 600</b>	<b>354 330</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>1 784 438</b>	<b>2 587 106</b>

## NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

### Enligt BFNAR 2016:10

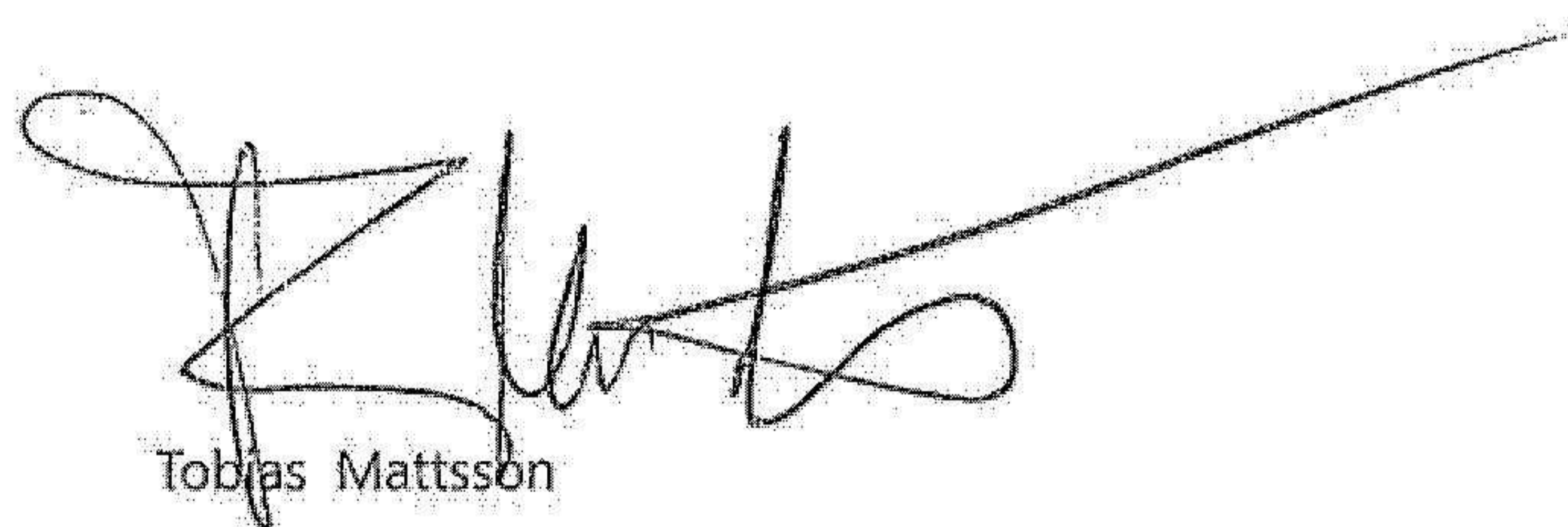
Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 Andelar i koncernföretag	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 100 000	2 100 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar	-945 000	-
Utgående anskaffningsvärden	1 155 000	2 100 000
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 155 000</b>	<b>2 100 000</b>

Not 3 Medelantalet anställda	2023-12-31	2022-12-31
------------------------------	------------	------------


Bolaget har inte haft några anställda och några löner har inte utbetalats

UNDERSKRIFTER 2024-06-30



Tobias Mattsson

Min revisionsberättelse har lämnats 30 juni 2024



Henrik Lindh  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bostadsmäklarna i Karlstad Förvaltning AB, org.nr 559018-7539

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsmäklarna i Karlstad Förvaltning AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bostadsmäklarna i Karlstad Förvaltning ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Bostadsmäklarna i Karlstad Förvaltning AB.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Bostadsmäklarna i Karlstad Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsmäklarna i Karlstad Förvaltning AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Bostadsmäklarna i Karlstad Förvaltning AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

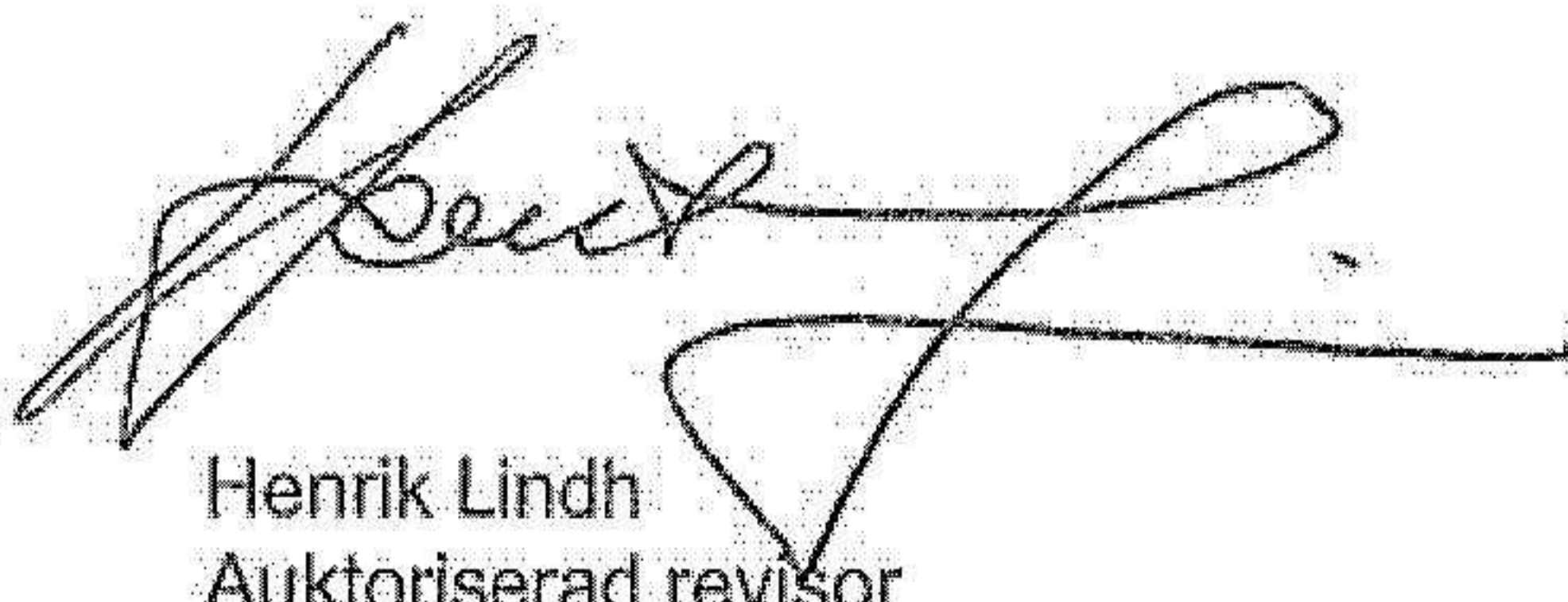
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

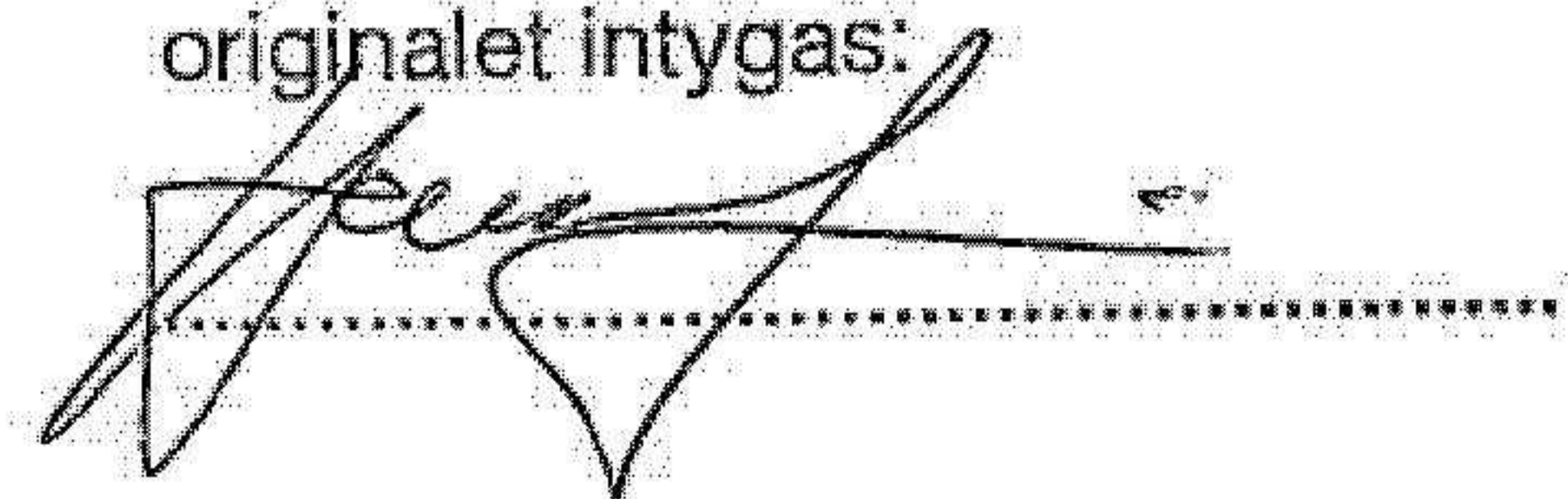
En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Karlstad den 30 juni 2024



Henrik Lindh  
Auktoriserad revisor

Kopians överensstämmelse med  
originalet intygas:



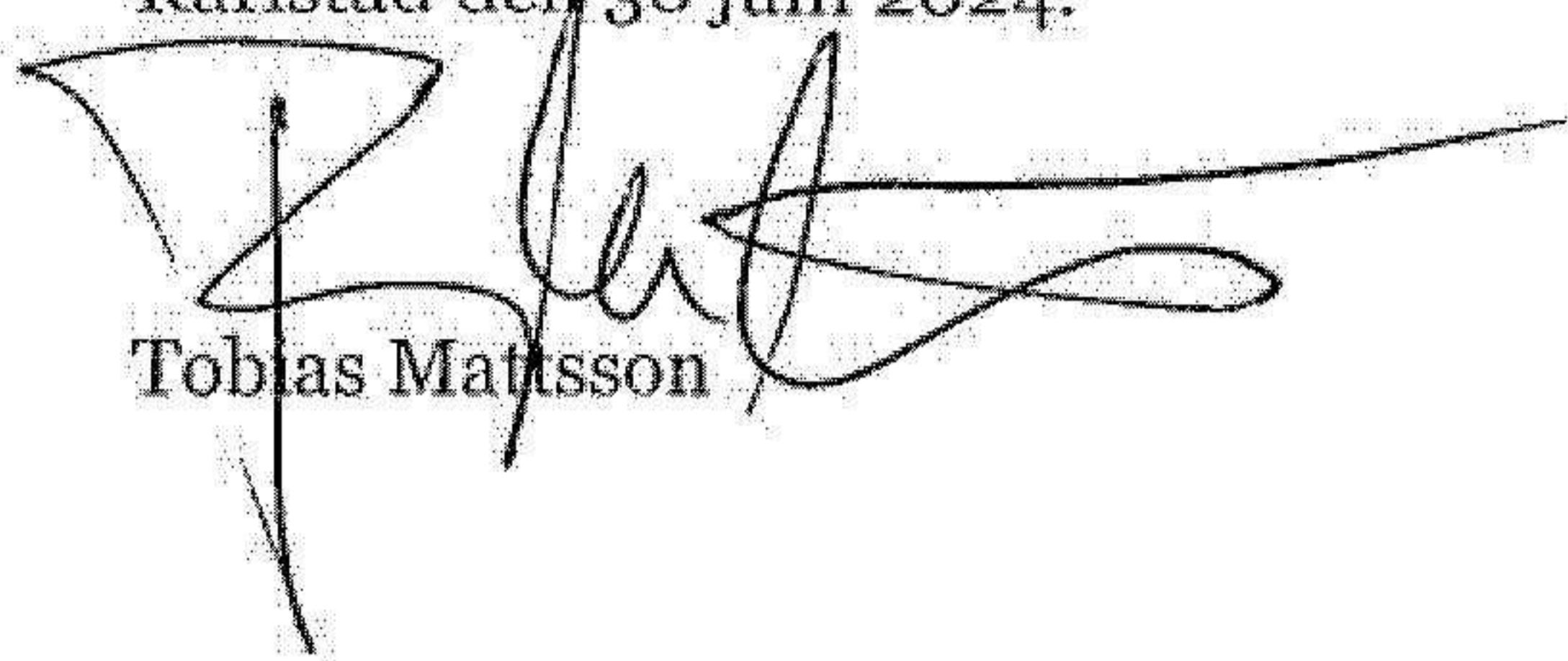
Bostadmäklarna i Karlstad Förvaltning AB

Org nr 559018-7539

Undertecknad styrelseledamot i Bostadmäklarna i Karlstad Förvaltning AB intygar att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet samt att resultaträkningen och balansräkningen fastställs på årsstämma den 30 juni 2024.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Karlstad den 30 juni 2024.



Tobias Mattsson

2024080606835