

Styrelsen för

Pråmkanalen Haga 1 AB

Org nr 556890-7777

får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2023

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Pråmkanalen Haga 1 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma **2024-05-03**

Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur resultatet ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Karlstad 2024-05-03



Johan Gustafsson

2024051314851

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Pråmkanalen Haga 1 AB, Org nr 556890-7777, med säte i Karlstad får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett dotterbolag till Pråmkanalen Holding AB (org nr 559021-6270, säte Karlstad). Koncernredovisning har ej upprättats i enlighet med ÅRL 7 kap 3 § då koncernen är en mindre koncern.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har slutfört uppförandet av en ny byggnad inom den befintliga fastigheten.

Flerårsöversikt

Belopp i tkr

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Nettoomsättning	3 415	1 044	1 072	1 057
Resultat efter finansiella poster	313	-11	219	6
Soliditet	69%	80%	38%	58%

Förändringar i eget kapital

		Aktiekapital	Balanserat resultat inkl. årets resultat
Vid årets början	2023-01-01	1 500 000	68 434 329
Aktieägartillskott, återbetalt			-10 000 000
Årets resultat			966 784
Vid årets slut	2023-12-31	1 500 000	59 401 113

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 60 000 000 kr (70 000 000 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:

Balanserat resultat	58 434 329
Årets resultat	966 784
Summa	<u>59 401 113</u>
Balanseras i ny räkning	59 401 113
Summa	<u>59 401 113</u>

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 -2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 -2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar mm			
Nettoomsättning		3 414 786	1 043 787
Övriga rörelseintäkter		25 596	—
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar mm		<u>3 440 382</u>	<u>1 043 787</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-708 342	-418 187
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	4	<u>-1 406 556</u>	<u>-438 716</u>
Summa rörelsekostnader	2	<u>-2 114 898</u>	<u>-856 903</u>
Rörelseresultat		1 325 484	186 884
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		33 345	5 479
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	<u>-1 045 445</u>	<u>-202 915</u>
Summa finansiella poster		<u>-1 012 100</u>	<u>-197 436</u>
Resultat efter finansiella poster		313 384	-10 552
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		643 400	—
Lämnade koncernbidrag		—	—
Förändring av periodiseringsfonder		10 000	10 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>653 400</u>	<u>10 000</u>
Resultat före skatt		966 784	-552
Skatter			
Skatt på årets resultat		—	-65
Årets resultat		<u>966 784</u>	<u>-617</u>

2024051314852

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	84 884 653	28 220 770
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	—	54 817 136
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>84 884 653</u>	<u>83 037 906</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>84 884 653</u>	<u>83 037 906</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		1 820 892	—
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 195	3 677
Summa kortfristiga fordringar		<u>1 830 087</u>	<u>3 677</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 006 495	4 102 122
Summa kassa och bank		<u>2 006 495</u>	<u>4 102 122</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>3 836 582</u>	<u>4 105 799</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>88 721 235</u>	<u>87 143 705</u>

2024051314853

2024051314854

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		1 500 000	1 500 000
Summa bundet eget kapital		1 500 000	1 500 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		58 434 329	68 434 946
Årets resultat		966 784	-617
Summa fritt eget kapital		59 401 113	68 434 329
Summa eget kapital		60 901 113	69 934 329
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		20 000	30 000
Summa obeskattade reserver		20 000	30 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	6,8	—	—
Skulder till koncernföretag	7	10 544 960	1 735 041
Summa långfristiga skulder		10 544 960	1 735 041
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	6,8	16 000 000	14 500 000
Leverantörsskulder		858 052	822 066
Skatteskulder		31 630	24 248
Övriga skulder		32 160	—
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		333 320	98 021
Summa kortfristiga skulder		17 255 162	15 444 335
		27 800 122	17 179 376
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		88 721 235	87 143 705

Noter

Belopp i kr om inget annat anges

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämnden allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 2,00%

Not 2 Personal

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Medelantalet anställda		
Bolaget	—	—
Summa	—	—

Bolaget har inte haft några anställda och inte haft några kostnader för löner eller andra ersättningar.

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Räntekostnader, koncernföretag	-376 027	—
Räntekostnader, övriga	-669 418	-202 915
	-1 045 445	-202 915

Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets början	31 630 498	31 630 498
Nyanskaffningar	58 070 439	—
Vid årets slut	89 700 937	31 630 498
Ackumulerade avskrivningar		
Vid årets början	-3 409 728	-2 971 012
Årets avskrivning	-1 406 556	-438 716
Vid årets slut	-4 816 284	-3 409 728
Redovisat värde vid årets slut	84 884 653	28 220 770

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Vid årets början	54 817 136	18 902 968
Investeringar	3 253 303	35 914 168
Aktiverade utgifter	-58 070 439	—
Redovisat värde vid årets slut	—	54 817 136

Not 6 Skulder till kreditinstitut

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år från balansdagen	—	—

2024051314856

Not 7 **Skulder till koncernföretag**

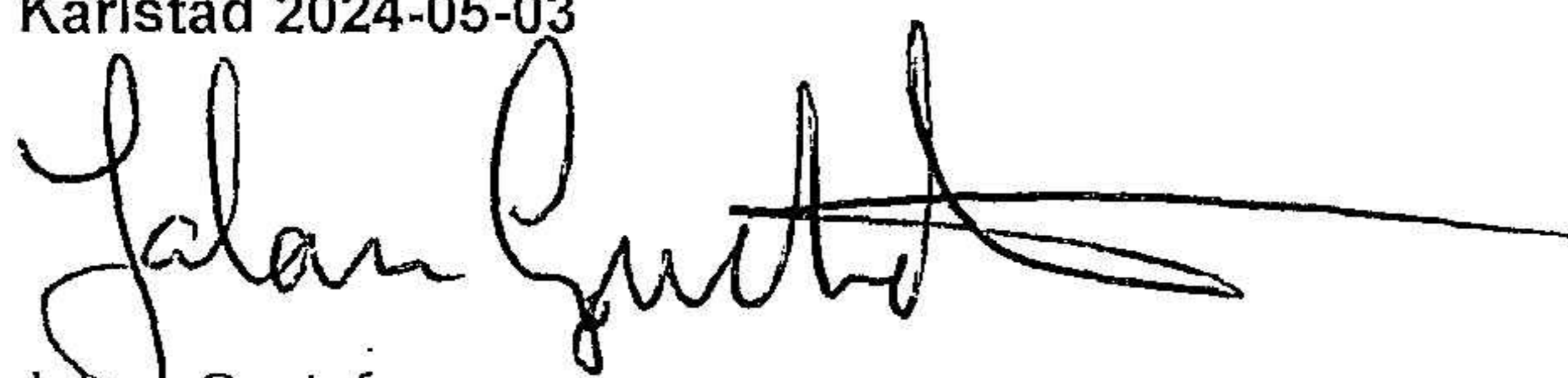
	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år från balansdagen	–	–

Not 8 **Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Ställda säkerheter		
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckning	<u>16 000 000</u>	<u>16 000 000</u>
Summa ställda säkerheter	<u>16 000 000</u>	<u>16 000 000</u>

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Eventalförpliktelser	Inga	Inga

Karlstad 2024-05-03



Johan Gustafsson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-05-03
KPMG AB



Tobias Lilja
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Pråmkanalen Haga 1 AB, org. nr 556890-7777

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Pråmkanalen Haga 1 AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Pråmkanalen Haga 1 ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Pråmkanalen Haga 1 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Pråmkanalen Haga 1 AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Pråmkanalen Haga 1 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlstad den 3 maj 2024

KPMG AB



Tobias Lilja
Auktoriserad revisor