

# Årsredovisning

---

*KFM Maskin Fastighets AB 210430*

*556964-7992*

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-10-18. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Leif Olofsson  
2022-11-02

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning, äga och förvalta lös och fast egendom och därmed förenlig verksamhet. Ingår i koncern med Leif & Jonathan Olofsson Holding AB (556964-7760) som moderbolag. Företaget har sitt säte i Skånes Fagerhult.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2105-2204	2005-2104	1905-2004	1805-1904	1705-1804
Nettoomsättning	212	212	212	212	
Resultat efter finansiella poster	105	110	115	100	
Soliditet %	32	25	18	11	

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	215 930	86 081
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		86 081	-86 081
- Årets resultat			83 730
- Belopp vid årets utgång	50 000	302 011	83 730

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	302 011
Årets resultat	83 730
<i>Summa</i>	<i>385 741</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	385 741
<i>Summa</i>	<i>385 741</i>

## RESULTATRÄKNING

1

	2021-05-01 2022-04-30	2020-05-01 2021-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	212 399	212 399
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>212 399</b>	<b>212 399</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-40 278	-29 171
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-44 038	-44 038
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-84 316</b>	<b>-73 209</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>128 083</b>	<b>139 190</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-22 592	-29 253
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-22 592</b>	<b>-29 253</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>105 491</b>	<b>109 937</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>105 491</b>	<b>109 937</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-21 761	-23 856
<b>Årets resultat</b>	<b>83 730</b>	<b>86 081</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2022-04-30	2021-04-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 246 924	1 290 962
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		1 246 924	1 290 962
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 246 924</b>	<b>1 290 962</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		22 125	0
Övriga fordringar		26 592	37 720
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 532	9 192
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		58 249	46 912
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		58 195	66 090
<i>Summa kassa och bank</i>		58 195	66 090
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>116 444</b>	<b>113 002</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 363 368</b>	<b>1 403 964</b>

## BALANSRÄKNING

	2022-04-30	2021-04-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	302 011	215 930
Årets resultat	83 730	86 081
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>385 741</i>	<i>302 011</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>435 741</b>	<b>352 011</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	3, 4 800 000	855 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>800 000</b>	<b>855 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 60 000	60 000
Skulder till koncernföretag	25 000	25 000
Skatteskulder	23 411	52 003
Övriga skulder	4 425	46 950
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14 791	13 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>127 627</b>	<b>196 953</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>1 363 368</b>	<b>1 403 964</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

	Procent	År
Byggnader och mark	4	25

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 457 944	1 457 944
Utgående anskaffningsvärden	1 457 944	1 457 944
Ingående avskrivningar	-166 982	-122 944
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-44 038	-44 038
Utgående avskrivningar	-211 020	-166 982
Redovisat värde	1 246 924	1 290 962

### Not 3 Långfristiga skulder

	2022-04-30	2021-04-30
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	500 000	555 000

### Not 4 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

	2022-04-30	2021-04-30
--	------------	------------

Företagets banklån som uppgår till 915 000 kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

#### *Långfristiga skulder*

Övriga skulder till kreditinstitut 800 000 855 000

#### *Kortfristiga skulder*

Övriga skulder till kreditinstitut 60 000 60 000

### Not 5 Ställda säkerheter

	2022-04-30	2021-04-30
Fastighetsinteckningar	1 200 000	1 200 000
Summa ställda säkerheter	1 200 000	1 200 000

*UNDERSKRIFTER*

Skånes Fagerhult

*Leif Olofsson*

Leif Olofsson

2022-10-18