

ÅRSREDOVISNING

för

Arlagatans Bostads AB

Org.nr. 559077-8568

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-12.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Tomas Persson, Styrelseledamot
2026-03-12

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget säte är Borås.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	466 731	444 772	379 761	355 675
Resultat efter finansiella poster	79 111	15 271	-280 315	-228 043
Soliditet (%)	3,04	2,42	2,42	2,29

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	78 406	222	128 628
Balanseras i ny räkning		222	-222	0
Årets resultat			31 088	31 088
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>78 628</u>	<u>31 088</u>	<u>159 716</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	78 627
Årets resultat	<u>31 088</u>
	109 715

Förslag till disposition:

Utdelning	40 000
Balanseras i ny räkning	<u>69 715</u>
	109 715

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 40 000,00 kr. vilket motsvarar 80,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Arlagatans Bostads AB

Org.nr. 559077-8568

RESULTATRÄKNING		2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		466 731	444 772
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>466 731</u>	<u>444 772</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-188 186	-164 522
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-72 906	-72 906
Summa rörelsekostnader		<u>-261 092</u>	<u>-237 428</u>
Rörelseresultat		205 639	207 344
Finansiella poster			
Ränteintäkter		1 844	241
Räntekostnader	2	-128 372	-192 314
Summa finansiella poster		<u>-126 528</u>	<u>-192 073</u>
Resultat efter finansiella poster		79 111	15 271
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		20 000	0
Lämnade koncernbidrag		-60 000	-15 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>-40 000</u>	<u>-15 000</u>
Resultat före skatt		39 111	271
Skatter			
Skatt på årets resultat		-8 023	-49
Årets resultat		<u>31 088</u>	<u>222</u>

Arlagatans Bostads AB

Org.nr. 559077-8568

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	<u>5 063 073</u>	<u>5 135 979</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		5 063 073	5 135 979
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	4	<u>0</u>	<u>40 000</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	40 000
Summa anläggningstillgångar		5 063 073	5 175 979
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		16 885	29 617
Övriga fordringar		<u>385</u>	<u>13 232</u>
Summa kortfristiga fordringar		17 270	42 849
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>166 950</u>	<u>95 399</u>
Summa kassa och bank		166 950	95 399
Summa omsättningstillgångar		184 220	138 248
SUMMA TILLGÅNGAR		5 247 293	5 314 227

Arlagatans Bostads AB

Org.nr. 559077-8568

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		78 627	78 406
Årets resultat		31 088	222
Summa fritt eget kapital		109 715	78 628
Summa eget kapital		159 715	128 628
Långfristiga skulder	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 702 700	3 783 100
Skulder till koncernföretag		1 218 807	1 218 807
Övriga skulder		0	20 000
Summa långfristiga skulder		4 921 507	5 021 907
Kortfristiga skulder	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		80 400	80 400
Leverantörsskulder		26 368	25 053
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		59 303	58 239
Summa kortfristiga skulder		166 071	163 692
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 247 293	5 314 227

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

50

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

2025

2024

Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag

0

0

Not 3 Byggnader och mark

2025-12-31

2024-12-31

Ingående anskaffningsvärden

5 722 614

5 722 614

Utgående anskaffningsvärden

5 722 614

5 722 614

Ingående avskrivningar

-586 635

-513 729

Årets avskrivningar

-72 906

-72 906

Utgående avskrivningar

-659 541

-586 635

Redovisat värde

5 063 073

5 135 979

Not 4 Andra långfristiga fordringar

2025-12-31

2024-12-31

Ingående anskaffningsvärden

40 000

0

Tillkommande fordringar

0

40 000

Reglerade fordringar

-40 000

0

Utgående anskaffningsvärden

0

40 000

Redovisat värde

0

40 000

Not 5 Långfristiga skulder

2025-12-31

2024-12-31

Förfaller senare än 5 år

3 381 100

3 461 500

