

Årsredovisning för  
**FB Bostad Holding Bolighuset AB**

559250-1794

Räkenskapsåret

**2025-01-01 - 2025-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-14.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Henrik Lindblad  
Styrelseledamot

2026-01-15

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för FB Bostad Holding Bolighuset AB, 559250-1794, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Västra Götalands län, Göteborg kommun registrerades 2020-03-27 och bedriver sedan dess indirekt utveckling av bostäder.

Bolaget helägs av FB Turako Invest 1 AB, 559131-0973, som därmed är moderbolag.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Efter att bolaget under våren 2025 sålde de sista lägenheterna i BRF Bolighuset har bolaget varit vilande.

### Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i SEK 2022
Nettoomsättning	2 195 000	12 920 000	0	0
Resultat efter finansiella poster	-799 990	-5 424 988	7 187 192	-29 122
Soliditet %	98,6	53,1	31,5	3

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	59 400	7 160 779	-5 424 988
Balanseras i ny räkning		-5 424 988	5 424 988
Årets resultat			-799 990
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>59 400</b>	<b>1 735 791</b>	<b>-799 990</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i SEK
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 735 791
Årets resultat	-799 990
<b>Summa</b>	<b>935 801</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	935 801
<b>Summa</b>	<b>935 801</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 195 000	12 920 000
Övriga rörelseintäkter		7 011	138 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 202 011</b>	<b>13 058 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-2 800 000	-16 250 000
Övriga externa kostnader		-201 445	-2 150 879
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 001 445</b>	<b>-18 400 879</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-799 434</b>	<b>-5 342 879</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 164	3 161
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 720	-85 270
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-556</b>	<b>-82 109</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-799 990</b>	<b>-5 424 988</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-799 990</b>	<b>-5 424 988</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-799 990</b>	<b>-5 424 988</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Övriga lagertillgångar		0	2 800 000
<b>Summa varulager m.m.</b>		<b>0</b>	<b>2 800 000</b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		950 000	80 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		897	6 145
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>950 897</b>	<b>86 145</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		58 303	493 983
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>58 303</b>	<b>493 983</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 009 200</b>	<b>3 380 128</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 009 200</b>	<b>3 380 128</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		59 400	59 400
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>59 400</b>	<b>59 400</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 735 791	7 160 779
Årets resultat		-799 990	-5 424 988
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>935 801</b>	<b>1 735 791</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>995 201</b>	<b>1 795 191</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		0	19 000
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	1 391 815
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		13 999	174 122
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>13 999</b>	<b>1 584 937</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 009 200</b>	<b>3 380 128</b>

## **Noter**

Belopp i SEK om inget annat anges.

### **Not 1 Redovisningsprinciper**

#### **Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### **Not 2 Not till Rapport om årsredovisningen**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Joyce Hellstrand Mattsson, Account i Mölndal AB.

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-01-13

Göteborg

*Henrik Lindblad*

Henrik Lindblad  
Styrelseledamot

2026-01-13

Datum