

ÅRSREDOVISNING

för

HC i Varberg AB

Org.nr. 559245-8235

Räkenskapsåret

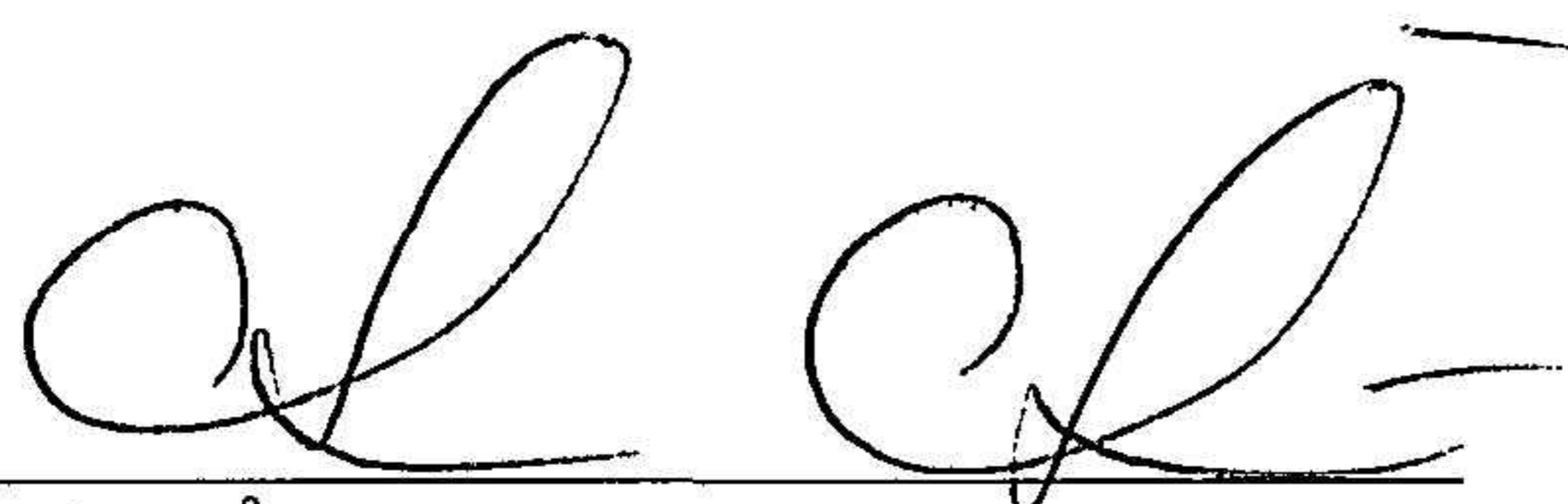
2023-01-01 – 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i HC i Varberg AB intygar att resultat- och balansräkningen i årsredovisningen fastställts på årsstämman den 27 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Varberg den 27 juni 2024



Anders Åström

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för HC i Varberg AB, 559245-8235, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Varberg registrerades år 2020 och bedriver sedan dess inköp, försäljning, uthyrning och förvaltning av egna fastigheter. Detta är bolagets fjärde verksamhetsår.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Wcaga AB 559198-6566.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020/2020
Nettoomsättning	1 712 423	1 858 640	1 789 140	838 008
Resultat efter finansiella poster	888 259	1 101 444	498 592	556 516
Soliditet %	26,3	17,5	9,4	12

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	700 052	675 458
Balanseras i ny räkning		675 458	-675 458
Årets resultat			544 200
Belopp vid årets utgång	25 000	1 375 510	544 200

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	1 375 510
Årets resultat	544 200
Summa	1 919 710

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	1 919 710
Summa	1 919 710

Kommentar till dispositioner

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr

	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 712 423	1 858 640
Övriga rörelseintäkter		48 551	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 760 974	1 858 640
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		0	-16 435
Övriga externa kostnader		-430 186	-402 675
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-107 813	-107 813
Summa rörelsekostnader		-537 999	-526 923
Rörelseresultat		1 222 975	1 331 717
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 392	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-340 108	-230 273
Summa finansiella poster		-334 716	-230 273
Resultat efter finansiella poster		888 259	1 101 444
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-200 000	-250 000
Summa bokslutsdispositioner		-200 000	-250 000
Resultat före skatt		688 259	851 444
Skatter			
Skatt på årets resultat		-144 059	-175 987
Årets resultat		544 200	675 457

ank=20240703,2024070405825

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 375 510	700 052
Årets resultat		544 200	675 458
Summa fritt eget kapital		1 919 710	1 375 510
Summa eget kapital		1 944 710	1 400 510
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		650 000	450 000
Summa obeskattade reserver		650 000	450 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	5 801 419	6 206 563
Summa långfristiga skulder		5 801 419	6 206 563
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		405 144	1 405 144
Leverantörsskulder		28 964	33 606
Skatteskulder		269 391	323 345
Övriga skulder		90 532	85 549
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		150 510	150 510
Summa kortfristiga skulder		944 541	1 998 154
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 340 670	10 055 227

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning

	År
Byggnader	25

Kommentar till not

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 695 346	2 695 346
Utgående anskaffningsvärden	2 695 346	2 695 346
Ingående avskrivningar	-276 769	-168 956
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-107 813	-107 813
Utgående avskrivningar	-384 582	-276 769
Redovisat värde	2 310 764	2 418 577

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 890 625	5 078 125

Not 4 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	8 100 000	8 100 000
Summa ställda säkerheter	8 100 000	8 100 000

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

ANDERS ÅSTRÖM

Styrelseledamot

Serienummer: f74b247d4f8184[...]9186390dd3123

IP: 94.254.xxx.xxx

2024-06-27 14:05:08 UTC



Carl Kristian Thore

Auktoriserad revisor

Serienummer: 70d1bd9f7e1618[...]87cfa292f69a3

IP: 178.174.xxx.xxx

2024-06-27 14:10:13 UTC



ank=20240703;2024070405880

Penneo dokumentnyckel: UJXJ-JHWP7-MWLB-J-AV51B-1YDAT-85HEI

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med Penneo e-signature service <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i HC i Varberg AB
Org.nr. 559245-8235

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för HC i Varberg AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av HC i Varberg ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsordning i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till HC i Varberg AB enligt god revisionsordning i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsordning i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och

ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Carl Kristian Thore

Auktoriserad revisor

Serienummer: 70d1bd9f7e1618[...]87cfa292f69a3

IP: 178.174.xxx.xxx

2024-06-27 14:09:38 UTC



ank=20240703;2024070405853

Penneo dokumentnyckel: A4NJ1-8Z105-5UFO7-UC1MJ-PC861-CXBHS

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med Penneo e-signature service <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>