

Årsredovisning

för

Eskösundet Fastigheter AB

559370-9735

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-14.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Tobias Karlsson, Styrelseledamot

2024-05-14

Styrelsen och verkställande direktören för Eskösundet Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter, bedriva byggnadsverksamhet, förmedling och försäljning av fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Gävle.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022 (10 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-13	-8
Soliditet (%)	0,6	0,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		-8 028	16 972
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-8 028	8 028	0
Erhållna aktieägartillskott		10 000		10 000
Årets resultat			-13 033	-13 033
Belopp vid årets utgång	25 000	1 972	-13 033	13 939

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	1 972
årets förlust	-13 033
	-11 061
behandlas så att i ny räkning överföres	-11 061
	-11 061

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-03-17
-2022-12-31
(10 mån)

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-13 803

-8 057

Summa rörelsekostnader

-13 803

-8 057

Rörelseresultat

-13 803

-8 057

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

770

29

Summa finansiella poster

770

29

Resultat efter finansiella poster

-13 033

-8 028

Resultat före skatt

-13 033

-8 028

Årets resultat

-13 033

-8 028

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 157 303	2 156 553
Pågående nyanläggningar och förskott avseende gemensamhetsanläggning, momspliktig	3	190 837	179 095
Summa materiella anläggningstillgångar		2 348 140	2 335 648
Summa anläggningstillgångar		2 348 140	2 335 648
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		46 696	45 926
Summa kortfristiga fordringar		46 696	45 926
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		16 353	194 773
Summa kassa och bank		16 353	194 773
Summa omsättningstillgångar		63 049	240 699
SUMMA TILLGÅNGAR		2 411 189	2 576 347

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 972

0

Årets resultat

-13 033

-8 028

Summa fritt eget kapital

-11 061

-8 028

Summa eget kapital

13 939

16 972

Långfristiga skulder

Skulder till övriga företag som det finns ett ägarintresse

i

2 390 000

2 400 000

Summa långfristiga skulder

2 390 000

2 400 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

152 125

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

7 250

7 250

Summa kortfristiga skulder

7 250

159 375

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 411 189

2 576 347

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 156 553	0
Inköp	750	2 156 553
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 157 303	2 156 553
Utgående redovisat värde	2 157 303	2 156 553

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende gemensamhetsanläggning, momspliktig

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	179 095	0
Inköp	11 742	179 095
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	190 837	179 095
Utgående redovisat värde	190 837	179 095

Gävle

Tobias Karlsson
Tobias Karlsson
Ordförande
2024-05-13

Amanda Lindblom
Amanda Lindblom
Verkställande direktör
2024-05-13

Marita Westin
Marita Westin

2024-05-13