

# ÅRSREDOVISNING

för

**Isfast Ugglum AB**

Org.nr. 559336-1263

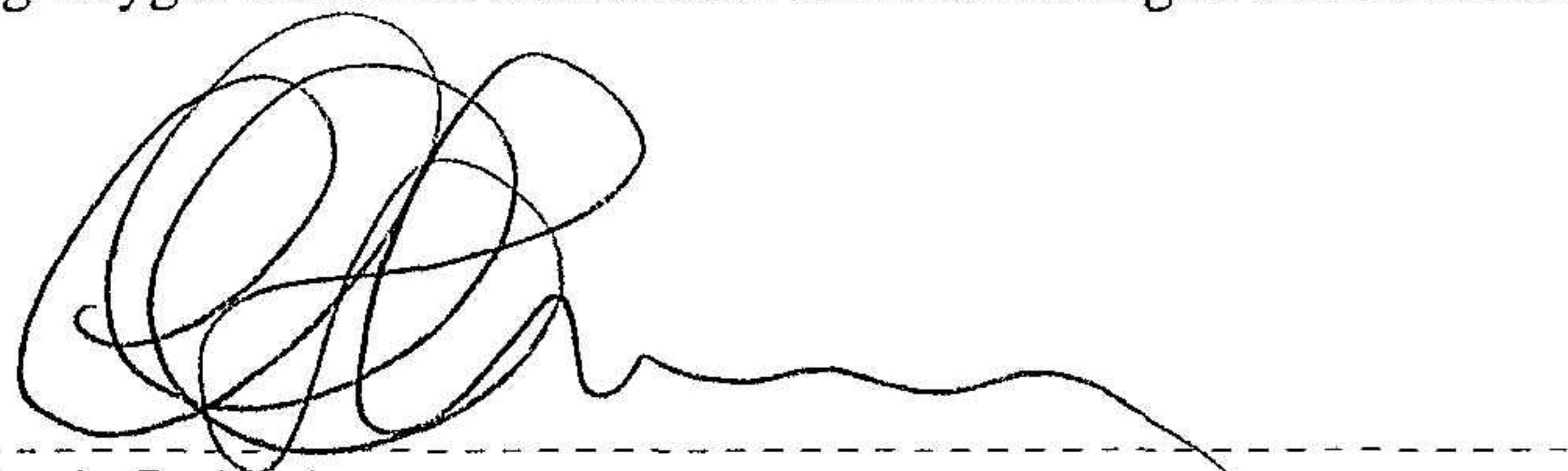
Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-21 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Isfast Ugglum AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den **15-05-2023**

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.



Martin Iseback

**15-05-2023**

# ÅRSREDOVISNING

för

**Isfast Ugglum AB**

Org.nr. 559336-1263

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-21 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**Verksamheten****Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Partille.

**Väsentliga händelser under räkenskapsåret**

Räkenskapsåret är bolagets första och omfattar 15 månader.

Under räkenskapsåret så har bolaget förvärvat fastigheten Ugglum 14:15 i Partille kommun, Västra Götaland.

**Flerårsöversikt**

	2021/2022
Nettoomsättning	2 393 489
Resultat efter finansiella poster	1 502 024
Soliditet (%)	15,62

Definitioner av nyckeltal, se noter

**Förändringar i eget kapital**

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Nybildning	25 000	0		0
Årets resultat			1 192 610	1 192 610
Belopp vid årets utgång	25 000	0	1 192 610	1 192 610

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:	
Årets resultat	1 192 608
	1 192 608
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	1 192 608
	1 192 608

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**Isfast Ugglum AB**

Org.nr. 559336-1263

**RESULTATRÄKNING****Not**  
**2021-09-21**  
**2022-12-31****Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

Nettoomsättning

2 393 489**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

2 393 489

**Rörelsekostnader**

Övriga externa kostnader

-696 555

Personalkostnader

2

0

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar-194 917**Summa rörelsekostnader**

-891 472

**Rörelseresultat**

1 502 017

**Finansiella poster**

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

7**Summa finansiella poster**

7

**Resultat efter finansiella poster**

1 502 024

**Resultat före skatt**

1 502 024

**Skatter**

Skatt på årets resultat

-309 414

**Årets resultat**1 192 610

2023051904660

**Isfast Ugglum AB**

Org.nr. 559336-1263

**BALANSRÄKNING**

2022-12-31

**TILLGÅNGAR**

Not

**Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

3

6 871 936

Inventarier, verktyg och installationer

4

25 600**Summa materiella anläggningstillgångar**

6 897 536

**Summa anläggningstillgångar**

6 897 536

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

637 664

Övriga fordringar

7

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

27 368**Summa kortfristiga fordringar**

665 039

**Kassa och bank**

Kassa och bank

231 723**Summa kassa och bank**

231 723

**Summa omsättningstillgångar**

896 762

**SUMMA TILLGÅNGAR****7 794 298**

2023051904661

**Isfast Ugglum AB**

Org.nr. 559336-1263

**BALANSRÄKNING**

2022-12-31

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

25 000

**Summa bundet eget kapital**

25 000

**Fritt eget kapital**

Årets resultat

1 192 610

**Summa fritt eget kapital**

1 192 610

**Summa eget kapital**

1 217 610

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

156 913

Skulder till koncernföretag

5 300 000

Skatteskulder

348 304

Övriga skulder

125 781

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

645 690

**Summa kortfristiga skulder**

6 576 688

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****7 794 298**

2023051904662

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark

Inventarier, verktyg och installationer

Antal år

25

5

**Noter till balansräkningen****Not 3 Byggnader och mark****2022-12-31**

Inköp	7 060 453
Utgående anskaffningsvärden	7 060 453
Årets avskrivningar	-188 517
Utgående avskrivningar	-188 517
Redovisat värde	6 871 936

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer****2022-12-31**

Inköp	32 000
Utgående anskaffningsvärden	32 000
Årets avskrivningar	6 400
Utgående avskrivningar	-6 400
Redovisat värde	25 600

**Övriga noter****Not 5 Ställda säkerheter****2022-12-31**

Fastighetsinteckningar	8 300 000
------------------------	-----------

**Not 6 Koncernförhållanden**

Bolaget är dotterbolag till Isfast Holding AB, org nr. 559228-6230, med säte i Göteborg.

**Not 7 Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

**NOTER**

Partille

2023-04-26

2023051904664

Martin Isebäck



Jakob Isebäck

Jakob Isebäck

Vår revisionsberättelse har lämnats den **15-05-2023**

BDO Göteborg AB

*Andrea Lindgren*

Andrea Lindgren

Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Isfast Ugglum AB  
Org.nr. 559336-1263

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Isfast Ugglum AB för räkenskapsåret 2021-09-21 -- 2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Isfast Ugglum ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Isfast Ugglum AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar****Uttalanden**

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Isfast Ugglum AB för räkenskapsåret 2021-09-21 -- 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

**Grund för uttalanden**

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Isfast Ugglum AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

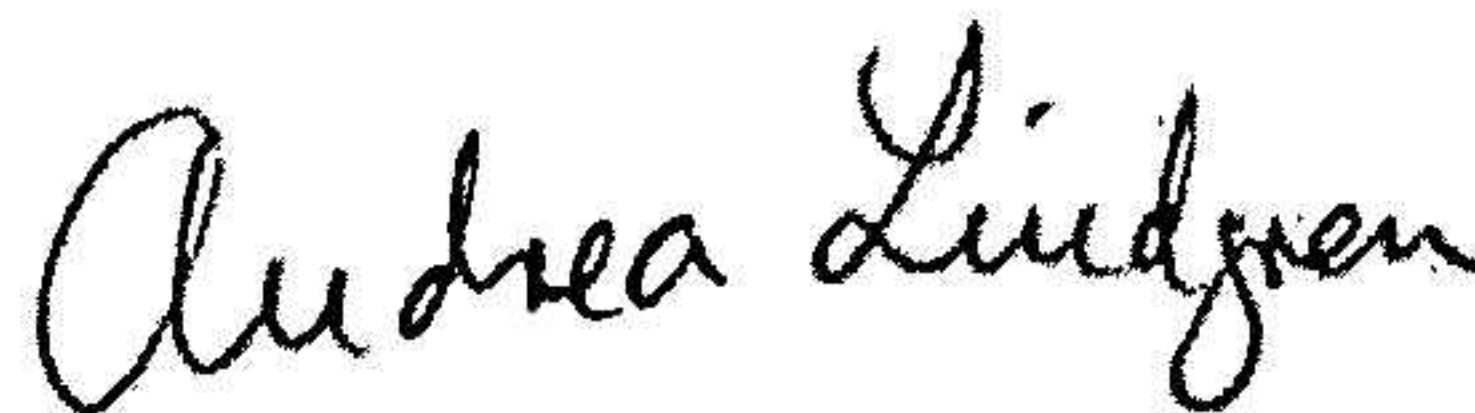
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en

professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 15 maj 2023.

BDO Göteborg AB



Andrea Lindgren  
Auktoriserad revisor