

Årsredovisning

för

Swanberg Fastighets AB

559034-2456

Räkenskapsåret

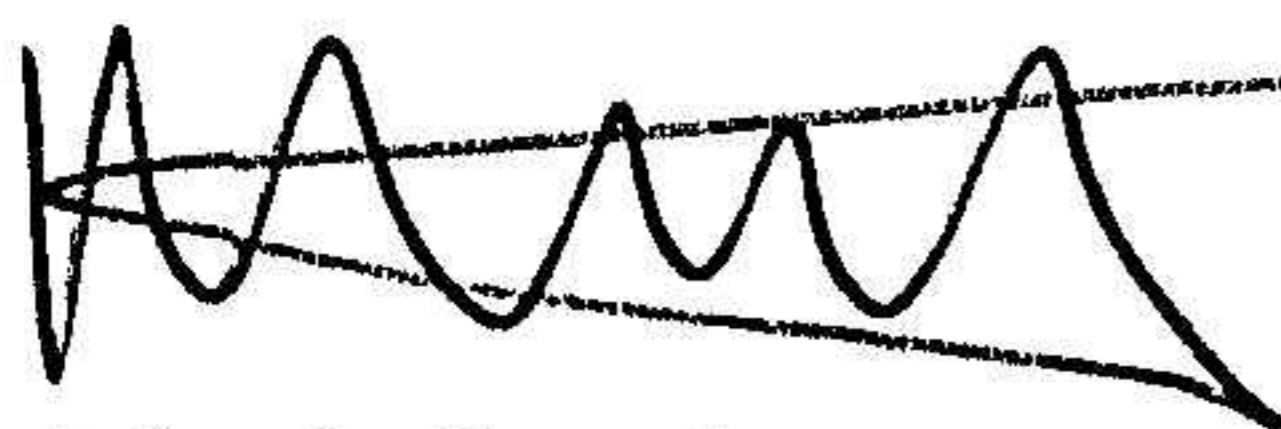
2021-05-01 – 2022-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Swanberg Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 13 oktober 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att övriga bifogade handlingar stämmer överens med originalen.

Laholm den 13 oktober 2022



Martin Swanberg

Styrelsen för Swanberg Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 – 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Uthyrning och förvaltning av fastigheter

Företaget har sitt säte i Laholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-66	-94	33	-36
Soliditet (%)	3,4	3,3	3,2	2,4

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	51 536	-623	100 913
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		-623	623	0
Årets resultat			-66	-66
Belopp vid årets utgång	50 000	50 913	-66	100 847

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	50 912
årets förlust	-66
	50 846
disponeras så att i ny räkning överföres	50 846
	50 846

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-05-01
-2022-04-30

2020-05-01
-2021-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

126 587

184 485

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

126 587

184 485

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-119 688

-204 600

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-53 244

-53 244

Summa rörelsekostnader

-172 932

-257 844

Rörelseresultat

-46 345

-73 359

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-19 721

-20 264

Summa finansiella poster

-19 721

-20 264

Resultat efter finansiella poster

-66 066

-93 623

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

66 000

93 000

Summa bokslutsdispositioner

66 000

93 000

Resultat före skatt

-66

-623

Årets resultat

-66

-623

Balansräkning	Not	2022-04-30	2021-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 783 527	2 836 771
Summa materiella anläggningstillgångar		2 783 527	2 836 771
Summa anläggningstillgångar		2 783 527	2 836 771
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		20 875	15 655
Övriga fordringar		6 226	2
Summa kortfristiga fordringar		27 101	15 657
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		182 221	244 905
Summa kassa och bank		182 221	244 905
Summa omsättningstillgångar		209 322	260 562
SUMMA TILLGÅNGAR		2 992 849	3 097 333

Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

50 912

51 536

Årets resultat

-66

-623

Summa fritt eget kapital

50 846

50 913

Summa eget kapital

100 846

100 913

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

3

1 500 000

1 500 000

Skulder till koncernföretag

1 351 525

1 417 525

Summa långfristiga skulder

2 851 525

2 917 525

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

14 890

23 175

Övriga skulder

0

3 640

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

25 588

52 080

Summa kortfristiga skulder

40 478

78 895

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 992 849

3 097 333

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

2022102409792

Not 1 Ställda säkerheter

	2022-04-30	2021-04-30
Fastighetsinteckning	1 500 000	1 500 000
	1 500 000	1 500 000

Not 2 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	3 128 325	3 128 325
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 128 325	3 128 325
Ingående avskrivningar	-291 554	-238 310
Årets avskrivningar	-53 244	-53 244
Utgående ackumulerade avskrivningar	-344 798	-291 554
Utgående redovisat värde	2 783 527	2 836 771

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-04-30	2021-04-30
Stadshypotek	1 500 000	1 500 000
	1 500 000	1 500 000

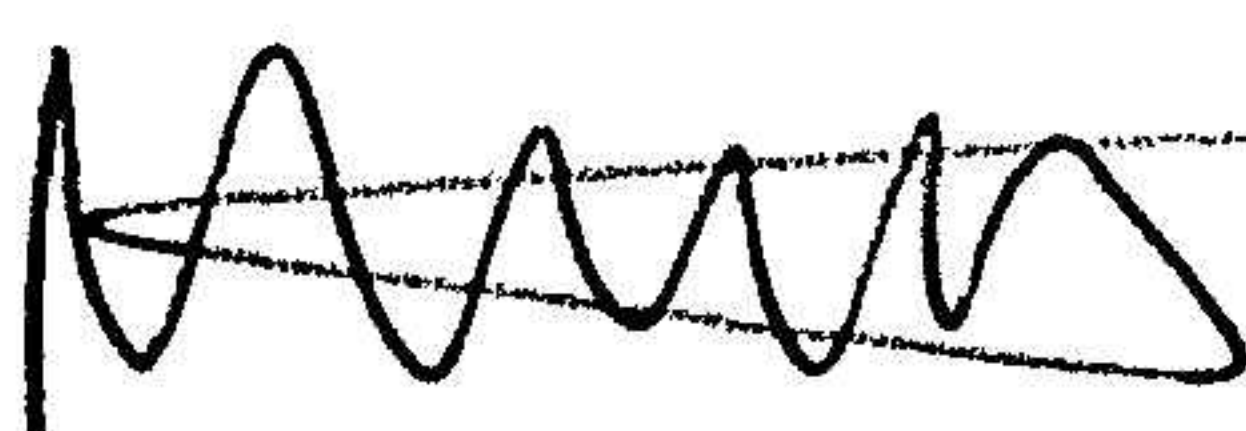
Not 4 Rapport om årsredovisningen

För denna årsredovisning har Rapport om årsredovisningen upprättats av:

Mikael Dahlgren, Balans Ekonomi i Hasslöv AB

som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i Srf konsulternas förbund.

Laholm den 13 oktober 2022



Martin Swanberg