

ÅRSREDOVISNING

2024-05-01--2025-04-30

för

Kontorseliten Invest sv AB
(Org.nr 559404-1385)

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kontorseliten Invest sv AB intygar härmed, att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, och att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på ordinarie årsstämma den 6/10 2025. Årstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Karlstad den 6/10 2025/


Mikael Gustafsson

ÅRSREDOVISNING

Styrelsen och verkställande direktören för Kontorseliten Invest sv AB avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01--2025-04-30.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Bolaget bedriver indirekt via dotterbolag försäljning av kontorsutrustning och service av IT-produkter/tjänster samt uthyrning av kontorsmaskiner.

Bolagets säte är i Karlstad.

Bolagets redovisningsvaluta är SEK.

Ägarförhållande

Bolaget ägs av Mikael Gustavsson, 70 %, och Linus Woolke Tyresten, 30%.
Någon koncernredovisning upprättas inte med hänvisning till Årsredovisningslagen 7 kap. 3§.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Styrelsen och ledningen övervakar utvecklingen kring konflikter i världen. Vidare följs också noggrant utvecklingen för att kunna hantera eventuella större förändringar på marknaden, såsom ränteläge och inflation, som kan komma att påverka verksamheten och utvecklingen av företagets finansiella resultat och ställning. Det är emellertid inte möjligt att för närvarande bedöma konsekvenserna för bolaget.

Flerårsöversikt

(Tkr)	2024/25	2022/24
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-476	-1
Balansomslutning	8 777	8 777
Soliditet (%)	0,3	0,2

	Aktie kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Årets förändring av eget kapital			
Belopp vid årets ingång	25 000		-824
Vinstdisposition enligt beslut av årets bolagsstämman		-824	824
Årets resultat			-309
Belopp vid årets utgång	25 000	-824	-309

Förslag till vinsdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat		-824
Årets resultat		-309
	Kronor	<u>-1 133</u>
Styrelsen föreslår att		
i ny räkning överförs		-1 133
	Kronor	<u>-1 133</u>

Resultatet av bolagets verksamhet samt den ekonomiska ställningen vid räkenskapsårets utgång framgår i övrigt av efterföljande resultaträkning och balansräkning med noter. Belopp inom parentes avser föregående år. Alla belopp redovisas i kronor (kr) om inget annat anges.

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-05-01 -2025-04-30	2022-11-01 -2024-04-30
	1		
Rörelsens intäkter m m			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter m m		<u>0</u>	<u>0</u>
Rörelsens kostnader:			
Övriga externa kostnader		-1 300	-2 164
Summa rörelsekostnader		<u>-1 300</u>	<u>-2 164</u>
Rörelseresultat		-1 300	-2 164
Resultat från finansiella investeringar:			
Utdelning på andelar i koncernbolag		0	530 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-475 009</u>	<u>-528 660</u>
Resultat efter finansiella poster		-476 309	-824
Erhållet koncernbidrag		<u>476 000</u>	<u>0</u>
Årets resultat		<u>-309</u>	<u>-824</u>

2025102300345

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

	Not	2025-04-30	2024-04-30
--	-----	------------	------------

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

	2	8 776 800	8 776 800
--	---	-----------	-----------

		<u>8 776 800</u>	<u>8 776 800</u>
--	--	------------------	------------------

Summa anläggningstillgångar

		<u>8 776 800</u>	<u>8 776 800</u>
--	--	------------------	------------------

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

		641	668
--	--	-----	-----

Summa omsättningstillgångar

		<u>641</u>	<u>668</u>
--	--	------------	------------

SUMMA TILLGÅNGAR

		<u><u>8 777 441</u></u>	<u><u>8 777 468</u></u>
--	--	-------------------------	-------------------------

2025102300346

2025102300347

EGET KAPITAL OCH SKULDER

	Not	2025-04-30	2024-04-30
Eget kapital	1		
Bundet eget kapital			
Aktiekapital (250 aktier)		25 000	25 000
		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-824	0
Årets resultat		-309	-824
		<u>-1 133</u>	<u>-824</u>
Summa eget kapital		<u>23 867</u>	<u>24 176</u>
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	3	2 250 000	3 250 000
Övriga långfristiga skulder		3 405 874	3 476 792
Summa långa skulder		<u>5 655 874</u>	<u>6 726 792</u>
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	3	1 000 000	1 000 000
Skulder till koncernföretag		1 514 200	451 000
Övriga kortfristiga skulder		557 500	527 500
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		26 000	48 000
Summa kortfristiga skulder		<u>3 097 700</u>	<u>2 026 500</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>8 777 441</u>	<u>8 777 468</u>

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Intäkter

Inkomsten redovisas till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Fordringar

Fordringar med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen redovisas som anläggningstillgångar, övriga som omsättningstillgångar. Fordringar upptas till det belopp, som efter individuell bedömning beräknas bli betalt.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutning

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar avskrivs systematiskt över den bedömda ekonomiska livslängden. För konst sker ingen avskrivning.

Har en materiell anläggningstillgång på balansdagen ett lägre värde än det bokförda värdet skrivs tillgången ner till detta lägre värde om det kan antas att värdenedgången är bestående.

Finansiella anläggningstillgångar

Finansiella tillgångar som är avsedda för långsiktigt innehav redovisas till anskaffningsvärde. Har en finansiell anläggningstillgång på balansdagen ett lägre värde än det bokförda värdet skrivs tillgången ner till detta lägre värde om det kan antas att värdenedgången är bestående.

2025102300349

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2025-04-30	2024-04-30
<i>Kontorseliten Holding sv AB</i>		
Ingående anskaffningsvärden	8 776 800	0
Årets anskaffningar	0	8 776 800
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	8 776 800	8 776 800
Utgående redovisat värde	8 776 800	8 776 800

Not 3 Skuld till kreditinstitut

	2025-04-30	2024-04-30
Skulder som förfaller inom ett år	1 000 000	1 000 000
Skulder som förfaller inom två till fem år	2 250 000	3 250 000
Skulder som förfaller efter fem år	0	0
	3 250 000	4 250 000

Not 4 Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Aktier i dotterbolag	8 776 800	8 776 800
	8 776 800	8 776 800

Karlstad den dag som framgår av elektronisk signering

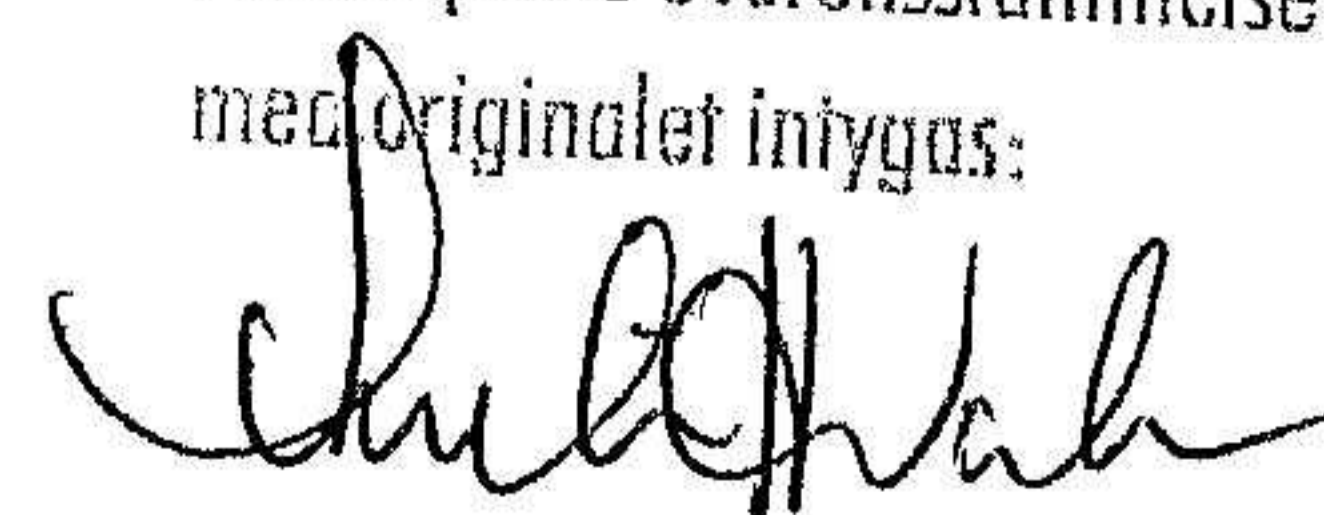
Mikael Gustafsson

Linus Woolke Tyresten

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av elektronisk signering
Ernst & Young AB

Tomas Karlsson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

MIKAEL GUSTAFSSON (SSN-validerad)

ÅR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: 9296000fd7c3d0[...]b029028e6f8a3

IP: 81.227.xxx.xxx

2025-10-02 11:58:18 UTC



LINUS WOOLKE TYRESTEN (SSN-validerad)

ÅR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: 3904d741dcecab[...]5a595269696be

IP: 94.246.xxx.xxx

2025-10-06 14:55:04 UTC



Eriknils Anders Thomas Karlsson

(SSN-validerad)

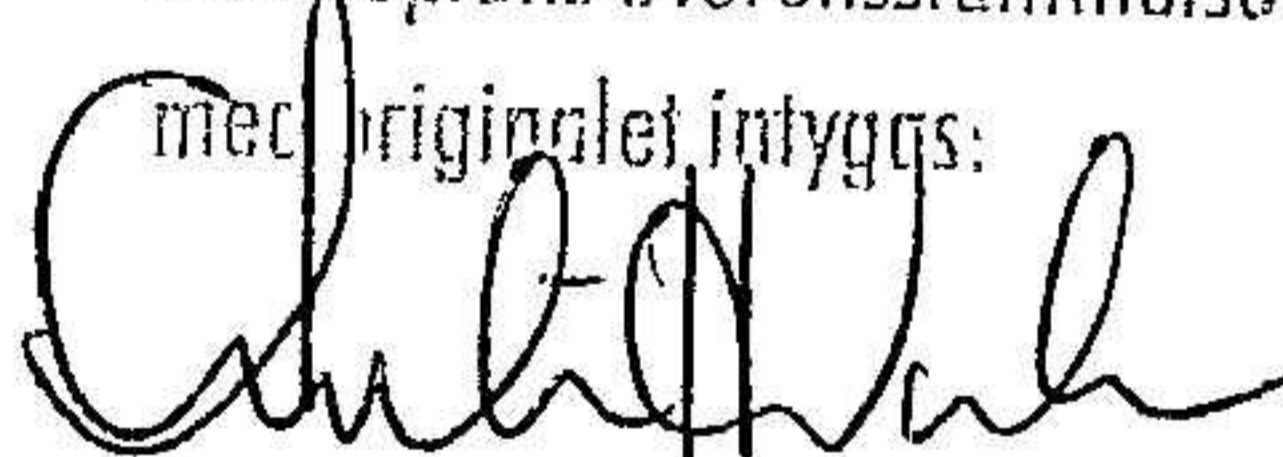
Aukt. Revisor / Godkänd revisor

Serienummer: 20a122b149afa6[...]3ba87964a9579

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-10-07 11:30:06 UTC



Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:


Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

2025102300350

Penneo dokumentnyckel: N967G-8UON0-7VUFU-EBFJD-FAAU-YJSFU



Shape the future
with confidence

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i **Kontorseliten Invest sv AB, org.nr 559404-1385**

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Kontorseliten Invest sv AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kontorseliten Invest sv AB:s finansiella ställning per den 30 april 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Kontorseliten Invest sv AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Shape the future with confidence

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Kontorseliten Invest sv AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Kontorseliten Invest sv AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlstad den dag som framgår av elektronisk signatur

Ernst & Young AB

Tomas Karlsson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas.

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Eriknils Anders Thomas Karlsson

(SSN-validerad)

Aukt. Revisor / Godkänd revisor

Serienummer: 20a122b149afa6[...]3ba87964a9579

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-10-07 11:30:06 UTC



2025102300353

Penneo dokumentnyckel: 7ZLXG-E70P5-1AH9P-05ZKN-RSEWX-5Q9NG

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

Fästställelseintygen har
redan skickats in till
Bolagsverket separat.