

ÅRSREDOVISNING

för HA RE Viared

Org.nr. 559205-4117

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-17.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Rickard Ärlig, Styrelseledamot
2025-03-17

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning. Bolaget säte är i Borås.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2024	2023	2022
Nettoomsättning	30	0	0
Resultat efter finansiella poster	-36	-72	-76
Soliditet (%)	1,29	4	4

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	71 579	-71 546	50 033
Balanseras i ny räkning		-71 546	71 546	0
Årets resultat			-35 562	-35 562
Belopp vid årets utgång	50 000	33	-35 562	14 471

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	33
Årets resultat	-35 562
	<u>-35 529</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	-35 529
	<u>-35 529</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		30 000	-1 230
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>30 000</u>	<u>-1 230</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-18 221	-22 970
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-47 342	-47 342
Summa rörelsekostnader		<u>-65 563</u>	<u>-70 312</u>
Rörelseresultat		-35 563	-71 542
Finansiella poster			
Ränteintäkter		1	4
Räntekostnader		0	-8
Summa finansiella poster		<u>1</u>	<u>-4</u>
Resultat efter finansiella poster		-35 562	-71 546
Resultat före skatt		-35 562	-71 546
Årets resultat		<u>-35 562</u>	<u>-71 546</u>

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>1 076 742</u>	<u>1 124 084</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		1 076 742	1 124 084
Summa anläggningstillgångar		1 076 742	1 124 084
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		<u>16</u>	<u>1 030</u>
Summa kortfristiga fordringar		16	1 030
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>43 512</u>	<u>1 101</u>
Summa kassa och bank		43 512	1 101
Summa omsättningstillgångar		43 528	2 131
SUMMA TILLGÅNGAR		1 120 270	1 126 215

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		33	71 579
Årets resultat		-35 562	-71 546
Summa fritt eget kapital		-35 529	33
Summa eget kapital		14 471	50 033
Långfristiga skulder	3		
Övriga skulder		1 001 488	1 001 488
Summa långfristiga skulder		1 001 488	1 001 488
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		410	820
Övriga skulder		103 901	50 224
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	23 650
Summa kortfristiga skulder		104 311	74 694
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 120 270	1 126 215

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

25

Not 2 Byggnader och mark

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden

1 327 201

1 327 201

Utgående anskaffningsvärden

1 327 201

1 327 201

Ingående avskrivningar

-203 117

-155 775

Årets avskrivningar

-47 342

-47 342

Utgående avskrivningar

-250 459

-203 117

Redovisat värde

1 076 742

1 124 084

Not 3 Långfristiga skulder

2024-12-31

2023-12-31

Förfaller mellan 2 och 5 år

1 001 488

1 001 488

1 001 488

1 001 488

Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Borås

Rickard Ärlig
Rickard Ärlig
2025-03-16